

20040829

Arne

Per-Ingvar Jönsson

Från: Per-Ingvar Jönsson [per.ingvar@telia.com]
Skickat: den 9 augusti 2004 19:55
Till: arne@arlövsplast.se
Ämne: VB: SV: Arlöv./Sveland: ek.värdet BYGG

*Komplera
Pärmen*
[Signature]

FÖR KÄNNEDOM

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Per-Ingvar Jönsson [mailto:skada@telia.com]
Skickat: den 9 augusti 2004 19:54
Till: ove.lundgren@fforum.se
Ämne: VB: SV: Arlöv./Sveland: ek.värdet BYGG

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Per-Ingvar Jönsson [mailto:per.ingvar@telia.com]
Skickat: den 9 augusti 2004 19:52
Till: Lars Persson
Kopïa: gosta.wedin@comhem.se
Ämne: SV: SV: Arlöv./Sveland: ek.värdet BYGG

Till skiljenämnden:

Arlöv vill inte betunga ärendet med mer material, eller muntlighet kring materialet och talan.

Undertecknad kommer i skiljesammanträdet att försäkringstekniskt redovisa och utveckla frågan om hyresförlusten i det individuella fallet. Bl a kan konstateras att det odatera (!!) försäkringsbrevet, för förstaperioden 970601-980331, visserligen benämndes "företagsförsäkring nr 430-040-03695-00" men åsattes ett rent Fastighetsvillkor, som innehöll rätt till hyresförlustersättning vid skada. I f-brevet angavs särskilt att "avbrottsförsäkring för företaget inte ingick" osv. Se f-brevet i P'ärmen!!

Själva rörelsen var skadedagen alltjämnt försäkrad i annat bolag.

Sveland har 1) suveränt och SJÄLVSTÄNDIGT valt försäkringsvillkor vid nytecknandet av förstaförsäkringen (Byggnaden), 2) Sveland har, EFTER totalskadan, direkt och likaså självständigt, gentemot ARLÖV, valt att tillämpa det åsatta Fastighetsvillkoret vid skaderegleringen av hyresförlusten. Arlöv menar att den vitsordade och reglerade (och till Arlöv betalda) hyresförlusten (25.000kr/mån) ungefär överensstämmer med specifika skadebyggnadens nettoavkastning på marknaden, lika en privatpersonägd byggnad av skadedagens kaliber och möjligheter.

Sveland hade vid båda tillfällena ovan, haft den försäkrades hela situation (läs, försäkringsbehovet) klar för sig. Sveland kunde vid nyteckningen valt annat f-villkor, t.ex "K 700" el liknande, men gjorde det inte. Sveland valde hela skyddspaket i FASTIGHETS-försäkringen (Se pärmen).

Ovanstående faktum innebär att värderingar efter ovanstående (avkastningsprincipen), Arlöv också utgått ifrån, väger tyngst - och måste utgå ifrån i den rubricerade värderingen. Svelands värderingsmän har inte haft den rätta informationen klar för sig inklusive den d:o i ett försäkringssammanhang, allt i det enskilda försäkringsfallet. HÖÖRGÅRD 21.

Arlövs värderingar väger därför tyngst i hart när alla avseenden.

Vi penetrerar ovanstående och övriga frågor ytterligare i Hässleholm den 17 augusti.

Materialet i Pärmen säger det mesta, också i frågan om ekonomiska värdet BYGG.

Malmö 2004-08-09

Per-Ingvar Jönsson
Bolagsberoende storskade-konsult mm

(enligt uppdrag)

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Lars Persson [mailto:lars.persson@inbox350.swipnet.se]
Skickat: den 6 augusti 2004 15:10
Till: Per-Ingvar Jönsson
Ämne: Sv: SV: Arlov./.Sveland

Skiljenämnden har införskaffat årsredovisningarna i första hand för att se fastighetsägarens hyresintäkter.

På nämndens vägnar:

Lars Persson

> Från: Per-Ingvar Jönsson <per.ingvar@telia.com>
> Datum: 2004/08/03 Tue PM 10:44:07 CEST
> Till: "Lars Persson" <lars.persson@inbox350.swipnet.se>
> Ämne: SV: Arlov./.Sveland

> Lars,
> Detta är ett felspår - den aktuella försäkringen är en
> FASTIGHETS-försäkring. Rörelsen (företaget) var skadedagen inte försäkrad
> hos Sveland - Se min senaste skrift!!
> Arlov vill i så fall troligen komplettera med vittnesförhör med t.ex Arne
> Lindwall.

> Vänligen återkom i frågan i början av nästa vecka.

> Mvh

> /Per-Ingvar

> -----Ursprungligt meddelande-----

> Från: Lars Persson [mailto:lars.persson@inbox350.swipnet.se]
> Skickat: den 3 augusti 2004 18:28
> Till: skada@telia.com
> Ämne: Arlov./.Sveland

> Bifogar ett meddelande.

Lars Persson

> -----
> WebMail från Tele2 http://www.tele2.se
> -----

WebMail från Tele2 http://www.tele2.se

Handwritten marks: a large 'Z' or '2' at the top, and a signature 'R' with a diagonal slash through it below it.

Handwritten vertical lines on the right margin.

SVELAND FÖRSÄKRINGAR

1997-

FÖRETAGSFÖRSÄKRING
430-040-03695-00

Försäkringsställe 7777 Höörvärd 21		Försäkringstagare ARLÖVS PLASTGJUTERI ARNE DANIELSSON BRUKSGATAN 243 35 HÖÖR	
Län :			
Kommun:			
Försam:			
Person/Org.nr 556452-9450		Göran Danielsson	
Telefonnr 0413-24472		0451-38300	
Detta brev avser tiden	Huv.förfallodag	Ersatt försäkring	Årspremie kronor
970601 - 980331	04 01		1820.00

Rad nr	I försäkringen ingår	Byggnads-klass	år	yta	typ	Försäkringsbelopp
--------	----------------------	----------------	----	-----	-----	-------------------

VERKSAMHET : PLASTGJUTERI
02 FASTIGHET 1H 1989 644 FULLVÄRDE

FÖRSÄKRINGEN GÄLLER SOM :
Fullvärdes försäkring för rad nr 02

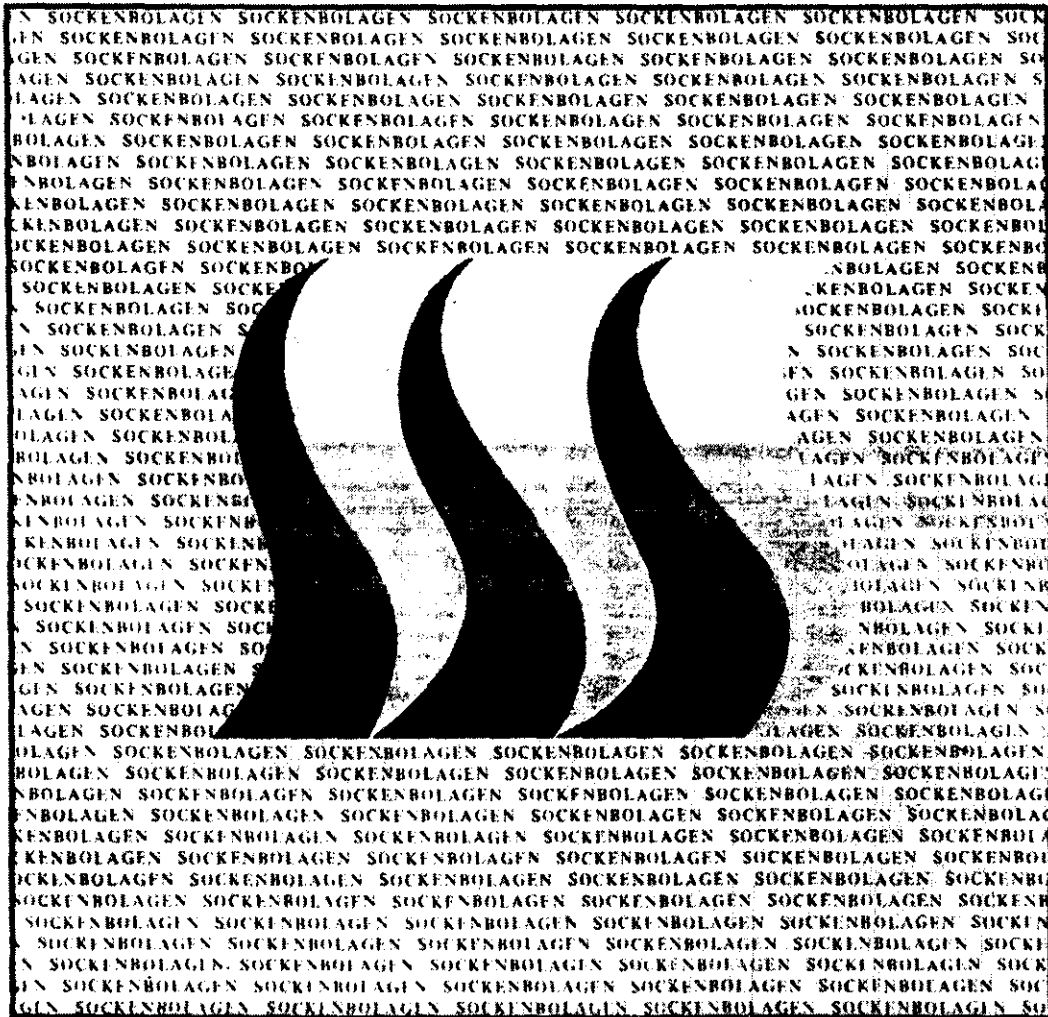
FÖRSÄKRINGEN OMFATTAR :
Egendomsförsäkring enligt K FÖ 90 ingår inte
Ansvar, person- och sakskada, försäkringsbelopp 5.000.000
för rad nr 02
Avbrottsförsäkring ingår inte
Ansvarsförsäkring ingår inte för företaget.

FÖRSÄKRINGEN GÄLLER ENLIGT VILLKOR :
K FÖ 90 för företaget.
FA 90, FA R 92, FÖ EG 4 93 och T DAMM(96) för byggander f
rad nr 02

SÄRSKILDA UPPLYSNINGAR :
För information om försäkringsgivare se försäkringsbrevet
baksida alternativt bifogat TILLÄGG TILL FÖRSÄKRINGSBREV.

GIROFORM

Fastighets- försäkring



Försäkringsvillkor



SveLand
Försäkringar

Växthusvägen 2, 281 51 Hässleholm
Tel: 0451-810 40 Fax: 0451-844 62