

1999-11-10

Till: Roland Sundqvist
SOFAB
Fax: 019-226721

Från: Arne Danielsson
Arlövs Plastgjuteri AB
Fax: 0413-22119

Antal sidor (inklusive försättsblad): 13 Datum: 1999-11-1 12:55

Brev SOFAB99i med bilagor.
Med Vänliga Hälsningar
Arne Danielsson

1
SOFAB
F
E
E
E
F
A
X



Att: Roland Sundqvist
 Sockenbolagens Försäkrings AB
 Stenlundavägen 17
 703 76 ÖREBRO

Vår ref: Arne Danielsson
 Er ref: Roland Sundqvist
 Tel: 019-226420 , 010-2801544
 Fax: 019-226721

Höör Datum: 1999-11-09

Skadnr 97-43-1003

Ärende: Brandskada 1997-08-13 fastigheten Höörsgård 21 i Höör

Per-Ingvar Jönsson bad mig idag ,att omgående skicka dig kopior på de värderingar på fastigheten som jag överlämnade till Ted Velander vid det senaste mötet i Höör 1999-10-19, dessa har tydligen inte nått fram. Bifogar även mötesprotokollet från detta möte, för säkerhets skull.

Dröjsmålsräntan skall vara 10% årligen eller får beräknas periodvis enligt de variationer (diskonto + 8 %) som varit under den aktuella perioden, ex bifogas . Hyresförlusten skall vara 24 månader i konsekvensens namn.

Jag avvaktar i första hand Era eventuella frivilliga justeringar i ovanstående.

Med vänliga hälsningar
 ARLÖVS PLASTGJUTERI FÖRSÄLJNING AB


 Arne Danielsson

Bilagor: Värdering / 1991-10-10, Värdering / 1999-10-15, MÖTE99E / 1999-10-19, Gravationsbevis / 1999-10-22, Diskonto / enl FAR, Ränteberäkning - dröjsmålsräntan.

Kännedomskopia till Per-Ingvar Jönsson Försäkrings & Skadekonsulterna

PS. Rönningen vill jag vänta med till dess tvistigheterna är över. DS.

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr. SE-5564529450

sid. 1 av 1

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgratan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apf@arlovsplast.se	0413-22119



HB Q2-konsult

APOTEKSGATAN 4B
243 30 HÖÖR
TEL 0413-240 22

VÄRDERINGSUTLÅTANDE

Enligt uppdrag har vi besiktigat och värderat fastigheten
HÖÖRSGÅRD 21 i Höör kommun.

Uppdragsgivare och uppgiftslämnare har varit fastighetsägaren:
Arne Danielsson och Rosamaria Danielsson-Peresson

Fastigheten är centralt belägen inom södra industriområdet utmed
riksväg 23.

Fastigheten består av en tomt på 4600 m² och på tomtens uppförd
industri- och verkstadsbyggnad.

Byggnaden är uppförd 1990-91 i 1 plan.
Uppvärmning sker med värmevärmare i grundvattnen och luft - den
senare med möjlighet att kyla lokaliteterna då så erfordras.
Fastigheten är ansluten till kommunens ledningsnät.

Byggnaden består av lättbetongelement i ytterväggar och
yttertak, på bärverk av betong, under tak av tätskiktspapp, allt
inom en byggnadsareal på ca 690 m².

Byggnaden innehåller verkstads- och lagerutrymmen inom en hall-
yta av ca 660 m² BRA. Inom hallytan är integrerat kontors- och
personalutrymmen.
Hallens innehåller 2 st traverser-15M, 3,0 resp. 11,5 ton med
möjlighet till flexibilitet.

Fastigheten har år 1991 satta taxeringsvärdet 650.000 kronor
varav 160.000 kronor utgör markvärdet.

Efter genomgång och besiktning vill vi sätta fastigheten med
fastighetstillhör ett marknadsvärde av
kronor 2.700.000 +/- 200.000 i det skick allt befann sig i vid
besiktningstillfället 1991.10.09.

Hälsn 1991.10.10



Anders Åke
Vårderingsman
Byggnadsingenjör

VÄRDERINGSUTLÅTANDE: HÖÖR - HÖÖRSGÅRD 21

VÄRDERINGSUTLÅTANDE

Enligt uppdrag har vi besiktigat och värderat nedanstående fastighet.

OBJEKT: Höörsgård 21. Höörs kommun

ÄNDAMÅL: Åsättande av tekniskt nyuppförandevärde.

BESIKTNINGSDATUM: 1999.10.15

**NÄRVARANDE VID
BESIKTNINGEN:** Arne Danielsson
Undertecknad Anders Aje

ALLMÄNT: Fastigheten är centralt belägen inom Höörs södra
industriområdet utmed riksväg 23.
Fastigheten är ansluten till kommunala ledningsnätet.

MARK: Avgrusad tomtmark.
Tomtyta: 4.600 m².

BYGGNAD: Bcf. industri- och verkstadsbyggnad är totalskadad efter
brand i densamme år 1997.
BYA: ca 690 m².
Ursprunglig byggnad uppfördes 1990-91 i ett plan.

VÄRDERINGSUTLÅTANDE: HÖÖR - HÖÖRSGÅRD 21

luft Uppvärmning skedde med värmepumpar - grundvatten och
- den senare med möjlighet att kyla lokaliteterna då så
erfordrades.

Byggnaden består av lättbetongelement i ytterväggar och
yttertak, på bärverk av betong, under tak av tätskiktspapp.

kontors- Byggnaden innehåller verkstads- och lagerutrymme inom en
med hallyta av ca 660 m2 BRA. Inom hallytan är integrerat
och personalutrymmen.
Hallen innehåller 2 st 15m-traverser - 3,0 resp. 11,5 ton
möjlighet till flexibilitet.

TAXERINGSVÄRDE: Fastigheten har år 1999 åsatts taxeringsvärdet kronor
817.000 varav kronor 184.000 utgör markvärdet.

Efter genomgång och besiktning vill vi åsätta fastigheten ett tekniskt värde med en nyuppförd
industri- och verkstadsbyggnad lika den brandskadade ett tekniskt nyuppförandevärde av
kronor 5.400.000 +/- 400.000.

Höör 1999-10-15

Anders Aje

Byggnadsingenjör/Värderingsman

Arkiv: värderingsgd21



MÖTE99E

Ärende : **Brandskada 1997-08-13 fastigheten Höörsgränd 21 i Höör**
 Plats: Höör, Arlövs Plastgjuteri
 Tidpunkt: 1999-10-19

Deltagare: Ted Velander (TV), VD Sveland Försäkringar, Hässleholm.
 Per-Ingvar Jönsson (PIJ), Försäkrings & Skadekonsulterna AB, Malmö.
 Åke Nilsson (ÅN), Revisor, Bexcus Revisionsbyrå AB, Hässleholm.
 Arne Danielsson (ADA), Arlövs Plastgjuteri för. AB, Höör (APFAB)
 Algot Danielsson (AD), Arlövs Plastgjuteri för. AB, Höör (APFAB)
 Gunvor Danielsson (GDn), Arlövs Plastgjuteri för. AB, Höör (APFAB) protokollförare.

Syfte: Diskutera den av Arlövs plastgjuteri förs AB önskade återuppbyggnaden eller det av Sveland önskade skiljedomsförfarande mm.

TV meddelade, att Göran Svensson pga tidshinder ej kunde delta i dagens möte. Han påpekade också, att han ej förstod, varför återuppförandet av fastigheten Höörsgränd 21 ej kommit till stånd, då enligt honom alla förutsättningar för att påbörja byggnationen från försäkringsbolagets sida fanns. Solhus anbud var godkänt, banken hade fått klartecken om utbetalningar, efter flera påtryckningar även under 1999 har Ni icke saft igång. Varför? Detta sista spörsmål upprepades vid flera tillfällen av TV.

PIJ, rutinerad skadekonsult, undrade om det var sant att ADA inte längre fick uppföra sin byggnad. TV svarade ja. PIJ tryckte på kärnfrågan, att det enda alternativ för ADA som funnits var återuppbyggnad av ny byggnad för samma ändamål. PIJ fortsatte och förklarade, att Solhus, som inledningsvis till Sveland lämnat lägsta anbudet, senare efter att reservationer och avvikelser utretts och pris-satts efterhand visat sig ligga i nivå med de andra anbudsgivarna.

Hela tiden ända till senhösten 1998 har det funnits en massa "hål" i UE:nas åtaganden, som Solhus inte redovisat för ADA (och Sveland) tidigare.

Det har t.ex. visat sig att Svelands konsult Nils Engström exempelvis ej givit Peter Olsson, Lundströms EI AB, tillåtelse att svara på de frågor, som ADA, som skulle varit byggherre och beställare, ställde i början. Alla svar på ADA:s frågor, (beställaren), skulle gå genom Solhus. Engström skickade i strid med god sed och i strid med överenskommelse med ADA ut anbudsupplagen 1997-10-16 till anbudsgivarna utan att ADA fått ta del av innehållet i anbudsupplagen i fråga, vilket är brukligt att beställaren får göra. När ADA 1997-11-05 i fax till Engström dels påtalar detta faktum samt uppmärksammar Engström om bristerna i anbudsupplaget lämnas detta utan åtgärd från Engströms sida. Se anmärkning 1. Kompletteringar hade kunnat skickas ut under anbudstiden, anbudstiden förlängas etc. Anbuds tidens utgång var satt till 1997-11-11 kl 12.00.

Att förutsättningarna var dåligt specificerade generellt styrks av att Solhus, som ende anbudsgivare, först hade för avsikt att bygga på den gamla svårt ytskadade plattan. Då det fanns värmeslingor för uppvärmning i plattan ökades installations kostnaderna automatiskt redan i och med detta faktum. PIJ tillkallades i detta skede av ADA för bedömning av plattans restvärde och fann detta vara lika med noll. ADA har velat göra vissa tekniska byten mellan mer - byggnad och mindre - installationer samt kontor och lager tillbyggnad. PIJ:s samlade utvärdering efter kontakter med alla berörda Solhus plus UE sammanfattades för Sveland i ett brev 1999-03-09. Mötet hos Sveland med Roland Sundqvist närvarande mynnade visserligen ut i en revidering från Svelands sida 1999-03-22 men den tillfogades en brasklapp:

"Om byggnaden till någon del ändras från det tidigare utförandet eller delar väljs bort skall förhandlingar ske mellan försäkringsbolaget om reducering av försäkringsersättning."

PIJ ansåg denna reservationen onödig vid denna tidpunkt framförallt pga byggnadens ringa ålder vid brandtillfället, med små avdrag till följd, men också eftersom ADA bestämt sig för kontor och lager som egen tilläggskostnad och installationer likvärdigt tidigare. Detta hade Sveland informerats om. Vidare är det ju så att

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr: SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgränd Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	arfi@arlovsplast.se	0413-22119

Sveland själva ensidigt valt upphandlingsformen, "förhandlingsupphandling" enligt Nils Engström, med oklara och motsägelsefulla specifikationer på vad som fanns, branddagen. För ADA som 1999-03-09 var klar att beställa i enlighet med det av mig utarbetade avtalsförslaget innebar brasklappen fortsatt oklar finansiering och försenad byggstart. Inte heller 1999-03-22 lämnade Sveland sådant besked beträffande finansieringen som kunde leda till snabb byggstart. Solhus höjde sedan sitt totalpris, vilket i sin tur resulterade i mer tidsutdräkt. ADA fann nu anledning att inhämta anbud hos annan än Svelands och Engströms utsedde entreprenör Solhus. Solhus och ADA har hela tiden velat ha klara papper beträffande finansieringen med Sveland men klara besked från Sveland har uteblivit.

En post oförutsett måste alltid räknas med i större skador, beroende av anbudsunderlagets kvalitet ligger detta vid större skador på mellan 5 - 20 %. Sveland delade inte direkt denna uppfattning. Efteråt kan konstateras att oförutsett i detta fallet legat just runt 20 %. Solhus ursprungliga anbudssumma var 4.357.000 kronor. Svelands inställning gjorde att UE:na måste gås igenom noggrannare än vad som annars hade behövts göras.

TV trodde att Sveland haft kontakt med bankerna men ville inte lämna något definitivt besked om den saken.

PIJ avrundade. Solhus höjde priset i maj 1999 och ADA har därför inhämtat anbud från Finja Betong AB som ungefär uppgår till Solhus budgetpris på önskebyggnaden. Detta har redovisats för Göran Svensson Sveland i brev 1999-09-11.

TV kände ej till detaljerna och historiken.

ÅN presenterade sig som Arlövs Plastgjuteri Fsg AB:s revisor, van vid siffror men ej hemma i försäkringsärenden. ÅN citerade FA 90 under 1.10.1.1: "Om återställande av byggnad inte kan ske inom två år på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får tiden två år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst tre år från skadedagen." Läsa innantill var inga svårigheter för ÅN och han ansåg, att det här tydligt framkom, att det tidigt byggts in hinder som icke berodde på den försäkrade, således skulle i det här falllet tre år gälla från skadedagen 1997-08-13.

TV ansåg, att det fanns olika uppfattningar vilka hinder som funnits; är det två år eller tre år som skall gälla från skadedagen? Nya byggnaden har annat innehåll med lagerlokaler kontor, men självklart är det så, att om vi gjort något fel, så skall vi rätta till detta!

PIJ tillfogade att ADA själv varit beredd att svara för tillägget. På storskadedrabbade bygger exakt som det gamla konstaterade PIJ. Samma material och ändamål brukar räcka.

ADA påpekade, att vad det beträffar lagerlokaler så hade han varit mycket mån om att få brandväggar till det utrymme, där lagret förvarades, han ville ha lagret skyddat med tankc på den höga temperatur som uppstår vid eventuell brand.

ADA tog vidare upp angående den **sammanfattning** av mötet han faxat till mötesdeltagarna, ifrån mötet 1999-09-22, samma dag, att: (deltagarna var Roland Sundqvist, Sveland, Göran Svensson, Sveland, och ADA)

"Angående dagens möte, vi torde kunna enas om att fram till Svelands brev till oss 1999-07-10 fanns bygghinder i form av oklarheter beträffande "glappkostnader"."

I faxsvar från Roland Sundqvist 1999-09-23 bekräftar denne med citat: "Vi torde kunna enas om att det diskuterade "glappet" var löst 1998-07-10 således för mer än ett år sedan." Sundqvist bekräftar således åsikten att vi var överens om bygghindret - "glappet" men rättar det felaktiga året 1999 till det korrekta 1998.

PIJ ifrågasatte den av Sveland genomförda ekonomiska värderingen. Dagsvärdet borde ha reglerats per 30 dagar. Ingen har heller haft kontakt med ADA i samband med de av Sveland sent beställda värderingarna. ADA framhöll att priset endast samstämmer med konkursöverlåtelsen - det gäller en specialbyggnad, det finns ingen likadan, nästan 50% av återuppbyggnadsvärdet branddagen var installationer.

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr: SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgratan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apl@arlovsplast.se	0413-22119

PiJ Förutsättningen för byggstart är att finansieringen är klar. Sveland har här inte gett klart besked. Det visar sig att Svelands självpåtagna uppgift att söka bygglov inte fullföljts. Bygglov har ej beviljats ej heller medgivande från närmaste grannar - ytterligare bygghinder, eller hur?

En nettohyresförlust på 300.000 kronor årligen är överenskommen mellan ADA och Sveland (hyresförlust 25.000 kronor per månad x 12). ADA överlämnade egna värderingar.

Skall hyresförlusten regleras för hela ansvarstiden, 24 månader, enligt FA90 2.2, TV skulle undersöka detta.

PiJ ansåg att röjningen borde få genomföras av Skåne Schakt nu före vintern men ADA menade att det förutsätter en frivillig uppgörelse, en skiljenämnd vill väl helst kunna hålla syn.

TV vill återkomma.

PiJ och ADA framhöll att återuppbyggnad varit självklar för alla vid mötet, 1999-03-09, tvåårsdagen upplevdes inte såsom väsentlig, Roland Sundqvist nedtecknade att PiJ skulle erhålla 25000 för att hålla i själva återuppbyggnaden byggmöten mm. Detta finns med på Svelands revidering 1999-03-22.

Vidare meddelade PiJ, att flera spontana, raka, avtalsförslag i frågan om återställande av nerbrunnen industribyggnad utarbetats av honom och redovisats för Sveland. Det första är daterat 1998-03-10 och det andra, när de då kända "glappen" prissatts, daterat 1999-03-09, båda endera av Sveland ensidigt förkastats eller 1999-03-22 försetts med onödig reservation, som i praktiken försvårat byggstarten för Solhus och ADA. Vad som nu gäller är förslag nr 3, daterat 1999-09-11 med Finja Betong AB som entreprenör byggnad.

PiJ rekommenderade att fastigheten byggs enligt förslaget och att hyresförlusten regleras enligt överenskommelsen 25.000 kronor per månad och i enlighet med försäkringsvillkoren FA90 2.2 två år räknat från skadedagen och att rivning och röjningen snarast utföres av Skåne Schakt, Malmö och att parterna enas om att tidsfristen är tre år räknat från skadedagen i detta fallet eller två år efter laga kraft vunnit dom, det senare i enlighet med god skaderegleringspraxis.

ADA avslutade mötet med att klargöra, att allt är klart med Finja Betong AB, Finja. Byggherre och Beställare är ADA och spaden kan omedelbart sättas i jorden när finansieringen och bygglovet är klart. Betalningsgarant är Sveland Försäkringar intill det av PiJ föreslagna beloppet.

PiJ menade att ADA omgående bör få ett rakt besked beträffande Svelands engagemang i nyprojektet. Banken har gett klartecken till tilläggsinvesteringen. Vidare ansåg PiJ att dagsvärde var en onödig omväg för ADA. Återställande är bäst för alla. TV bör styra återförsäkrarna och inte tvärt om. Vem måste berika sig på detta sätt?

TV lovade att undersöka och ta reda på vad som skulle gälla samt lovade att lämna besked om möjligt fredagen den 22 oktober 1999.

ADA tackade samtliga deltagare för att ha närvarat i ovan viktiga fråga och hoppades, att Sveland och Arlövs Plastgjuteri skulle komma överens och att det hela skulle ordnas upp på ett för båda parter trivsamt sätt.

Vid protokollet:

Gunvor Danielsson

/Gunvor Danielsson/
1999-10-26

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr: SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgratan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apfi@arlovsplast.se	0413-22119

Till mötet har ADA varit den sammankallande i syfte att i godo nå en överenskommelse om uppbyggnad av fastigheten Höörsgård 21 i stället för skiljedomsförfarande och ev ytterligare juridiska förfaranden som kan bli en följd av bestående misshälligheter.

Följande anser PiJ avhandlats men inte kommit med i protokollet:
TV lovar att tillsända ADA all korrespondans mellan Sveland och bankerna i ärendet.
Har gravationsbevis införats?

PiJ vill tillskriva TV själv i saken. Även ett försäkringsbolag kan påkalla ett skiljeförfarande

Ann 1. Utdrag av brev från ADA till Nils Engström 1997-11-05.

"Anbudsunderlagen borde därför omfatta installationer motsvarande till den tidigare maskinparken. Samtliga installationer borde ha specificerats och prissats senast i anbudet (här hade sidoanbud varit på sin plats). Jag hade gärna sett en generalentreprenad med färdiga handlingar eventuella myndighetskrav borde ha specificerats så att också sidoanbudet hade kunnat jämföras. På samma sätt med installationerna i befintlig byggnad. De införade anbudet borde ha begärts specificerade i de olika delarna; rivning, deponering, röjning, markarbeten, byggnad, traverser, elcentral, elinstallationer, uppvärmning, kylsystem, vent, vvs, återställande etc så att man redan efter anbudsöppningen kan bedöma om den offererande entreprenören har förstått omfattningen i de olika delarna. Kan detta önskemål kompletteras nu?" Med facit i hand kan ADA, tyvärr, konstatera att det fanns väl grundat fog för antagandet att entreprenörerna inte av ifrågavarande anbudsunderlag förstått omfattningen i de olika delarna. I vart fall visade Solhus anbud just prov på detsamma.

Kommentar: Det har vid ett flertal tillfällen visat sig att Solhus ovilja till att redovisa posterna i UE:na, vilka ADA inledningsvis måste ha i sitt budgetarbete för att få grepp om plus och minusposter i eventuella tekniska byten, också berodde på just stora inbyggda reservationer! För Solhus del var det naturligtvis högst besvärande att riskera att inte få uppföra bygget enligt deras avgivna anbud och därigenom inte kunna utlösa befintliga och egna reservationer, som sammanlagt visat sig uppgå till i storleksordning 700 - 800 kkr, plus rivning och röjning!

P.S. Till protokollet noteras TV:s telefonbesked 1999-10-22 till ADA att Sveland anser att bygghinder icke förelegat för återuppbyggnad av den brandskadade fastigheten. Enligt TV skulle giltigt bygghinder enligt försäkringsvillkoret vara att t.ex. väg måste byggas över fastigheten. D.S.

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr: SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	HiTelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgratan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	spfi@arlovsplast.se	0413-22119

VISAS F=HÖÖR HÖÖRSGÅRD *21 S=31
 1 GODKÄND FR 1988-10-17 AKTUALITETSDATUM IR 1999-10-22
 5 URSFR HÖÖR HÖÖRSGÅRD 19
 8 AREAL ÖMR SUMMA KVM LAND KVM VATTEN KVM
 TOT 4600 4600
 19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 1998
 S:A 817.000 BYGGNV 633.000 TYP:423
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 556452-9450 ARLÖVS PLASTGJUTERI FÖRSÄLJNING AB 1994-07-18 8092
 MAGLASÅTEV.243 91 HÖÖR
 FANG:KÖP 1994-06-16,1.205.000 KR AVSER HELA FAST
 24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR
 S:A SÖKTA INT (2 ST) KR 1.500.000
 01 1.000.000 KR, DATAPANTBREV 1989-07-28 12211
 02 500.000 KR 1990-09-27 14414
 INH 90/14415 AB INDUSTRIKREDIT,BOX 4561,203 20 MALMÖ
 S:A SÖKTA INT (2 ST) KR 1.500.000

*****UTSKRIFT 1999-10-26
 SLUT

Faktasidan

Konsument- prisindex:	Basår 1980	Basår 1949
1998		
Januari	256,9	1 467
Oktober	257,3	1 469
December	256,2	1 463
1999		
Januari	256,2	1 463
Februari	256,3	1 463
Mars	257,3	1 469
April	257,9	1 473
Maj	258,3	1 475
Juni	258,7	1 477
Juli	257,6	1 471
Augusti	257,6	1 461
September	259,4	1 481

(Inflation sept 1998-sept 1999 0,9 %
Beräknad på konsumentprisindex 1,0 %)

Skatteskala 1999

Beskattningsbar inkomst:	Skatt inom skiktet: (kommunal skatt om 31 % förutsätts)
- 219 300	200 kr + 31 %
219 400 - 360 000	51 %
360 100 -	56 %

Allmän pensionsavgift 1999

(Avdragsgr. Maximalt underlag 299 800 kr)

6,95%

Statslåneränta %	Diskonto % (endast förändringar)
1995 08 31 10,05	1995 01 03 7,0
1995 11 30 8,88	1995 07 04 7,5
1995 12 31 8,45	1995 10 06 7,0
1996 04 30 8,10	1996 01 03 6,0
1996 06 30 8,08	1996 04 02 5,5
1996 08 31 7,90	1996 07 02 4,5
1996 11 30 7,02	1996 10 02 3,5
1996 12 31 6,59	1997 01 03 2,6
1997 04 30 7,04	1998 07 02 2,0
1997 06 30 6,52	1999 01 05 1,5
1997 08 31 6,43	1999 04 06 1,0
1997 11 30 6,17	1999 10 04 1,5
1997 12 31 5,91	
1998 04 30 5,10	
1998 06 30 4,93	
1998 08 31 4,82	
1998 11 30 4,38	
1998 12 31 4,14	
1999 04 30 4,15	
1999 06 30 4,80	
1999 08 31 5,30	

Prisbasbelopp

(beräknat enligt ursprungliga regler L.o.m. nov. 1980)

jan 1992 - okt 1992	35 300
nov 1992 - mars 1993	36 700
april 1993 - okt 1994	37 900
nov 1994 - okt 1997	39 200
nov 1997 - nov 1999	40 600

Förhöjt prisbasbelopp

1996 36 800	Används vid beräkning av pensionsgrundande inkomst, tillgodoräknande av pensionspoäng och när avgiftstaket för allmän pensionsavgift ska fastställas
1997 37 000	
1998 37 100	
1999 37 200	
2000 37 300	

Traktamenten - inrikes resa 1999

(Övernattning krävs)
Heldagstraktamente: 180 kr
Halvdagstraktamente: 90 kr (avresa efter kl. 12.00, hemkomst före kl. 19.00)

Traktamente efter 3 mån: 126 kr
Schablon för natt: 90 kr

	Schablontraktamente			
	180 kr	126 kr	90 kr	54 kr
Frukost, lunch och middag	162 kr	113 kr	80 kr	46 kr
Lunch och middag	126 kr	88 kr	62 kr	36 kr
Lunch eller middag	63 kr	44 kr	31 kr	18 kr
Frukost	36 kr	25 kr	18 kr	10 kr

Traktamenten - utrikes resa 1999

Logistikostnad + fastställt dagtraktamente för aktuellt land

Avdraget reduceras med:

Helt fri kost	85 %	Lunch eller middag	35 %
Lunch och middag	70 %	Frukost	15 %

Kostförmån 1999

Helt fri kost 130 kr
(frukost, lunch och middag)
Fri lunch eller middag 52 kr
Fri frukost 26 kr

Representation 1999

Extern och intern 90 kr
(exkl. moms)

Skattefria gåvor från arbetsgivare 1999

Julgåva 350 kr inkl. moms
Jubileumsgåva 1 050 kr inkl. moms
(företagets jubileum)
Minnesgåva 6 000 kr inkl. moms

Bilresor 1999

(i tjänsten och till och från arbetet)

Egen bil: 15 kr/mil
Förmånsbil: 8 kr/mil (bensin)
5 kr/mil (diesel)

Arbetsgivaravgifter m.m. 1999

	Arbetare	Tjänstemän
Ålderspensionsavgift	6,40	6,40
Efterlevandepensionsavgift	1,70	1,70
Sjukförsäkringsavgift	7,50	7,50
Arbetskadavgift	1,38	1,38
Föräldraförsäkringsavgift	2,20	2,20
Arbetsmarknadsavgift	5,84	5,84
Allmän löneavgift	8,04	8,04
Summa	33,06	33,06
Enligt avtal (inkl. särskild löneskatt)	ca 6,05	ca 12,6
Totalt	ca 39,11	ca 45,66

Egenavgifter 1999

Ålderspensionsavgift 6,40
Efterlevandepensionsavgift 1,70
Sjukförsäkringsavgift 8,23
Arbetskadavgift 1,38
Föräldraförsäkringsavgift 2,20
Arbetsmarknadsavgift 3,30
Allmän löneavgift 8,04
Summa 31,25
Schablonavdrag för egenavgifter 25 %

Särskild löneskatt 1999

(18,09 % i vissa fall)

24,26 %

Schablonavdrag för särskild löneskatt

20 %

Scandinavian PC Systems AB
 Rentesats.....%: 10.5000 *2,5 + 8 %*
 Kapitalbelopp.....Kr: 1,000,000.00
 Från och med 19970913
 Till och med 19980702
 RÄNTA.....Kr: 86,255.46
 Kapital och ränta.....Kr: 1,086,255.46

1999-11-03 10:51:05

Scandinavian PC Systems AB
 Rentesats.....%: 10.0000 *2 + 8 %*
 Kapitalbelopp.....Kr: 1,086,253.46
 Från och med 19980702
 Till och med 19990105
 RÄNTA.....Kr: 55,594.64
 Kapital och ränta.....Kr: 1,141,848.10

1999-11-03 10:53:46

Scandinavian PC Systems AB
 Rentesats.....%: 9.5000 *1,5 + 8 %*
 Kapitalbelopp.....Kr: 1,141,848.10
 Från och med 19990105
 Till och med 19990406
 RÄNTA.....Kr: 27,721.53
 Kapital och ränta.....Kr: 1,169,569.63

1999-11-03 10:56:35

Scandinavian PC Systems AB
 Rentesats.....%: 9.0000 *1 + 8 %*
 Kapitalbelopp.....Kr: 1,169,569.63
 Från och med 19990406
 Till och med 19991004
 RÄNTA.....Kr: 52,334.24
 Kapital och ränta.....Kr: 1,221,903.87

1999-11-03 10:59:06

Scandinavian PC Systems AB
 Rentesats.....%: 9.5000 *1,5 + 8 %*
 Kapitalbelopp.....Kr: 1,221,903.87
 Från och med 19991004
 Till och med 19991201
 RÄNTA.....Kr: 9,028.54 *280.936*
 Kapital och ränta.....Kr: 1,230,936.41