



FÖRSÄKRINGS- &
SKADEKONSULTERNA

www.skada.com

Arlöv

2003-03-09

Vårt datum
2003-03-09

Vår beteckning
PIJ/ab

1(2)

Ert datum

Ert beteckning

Advokat
Sveneric Nylander
Box 2023
550 02 JÖNKÖPING

ARLÖV ./.. SVELAND

Arlöv vill pröva sin sak, återställandet BYGG, i högre instans.

Återställandevärdet å en likvärdig verksamhetsbyggnad, för samma ändamål, är känd genom Svelands anbudsförfarande.

Eftersom frågan om det s k ekonomiska värdet BYGG är en annan sak, och en fråga för sig, har jag rekommenderat lokala Sveland att avvakta med rättegångskostnaderna från tingsrätten, genom att i första hand balansera dessa utdömda kostnader mot mest sannolikt berättigade uppjusteringen av erlagda dagsvärdet hit-tills (1 MKR).

Undertecknad har nyligen tagit kontakt med godkända värderingsmän i Malmö/Lund-regionen. Bilaga

Den ende godkände värderingsman, som uttalat sig är i mina ögon Ake S Thylander. Fastighetsvärderare Thylander anmärker särskilt i sitt värdeutlåtande 1999-09-23 att han ej tagit hänsyn till de specialanpassade utrustningar m m, som Sveland (Göran Svensson) så uppenbart "missade" i sin försäkringsvärdering i ("FULLVÄRDET").

Thylander har i sitt bifogade uttalande således inte beaktat de för flera branschgrupper värdefulla byggnadsinventarierna hos Arlöv, dvs traversen, billiga värmen m m - som otvistigt fanns i brandbyggnaden.

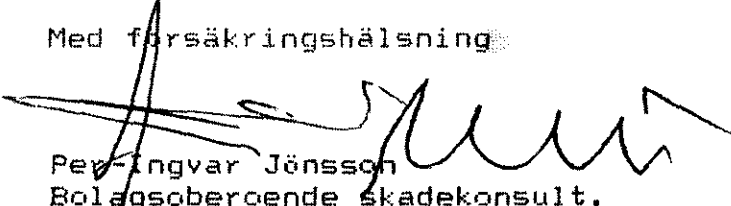
I andra hand har ett frivilligt och definitivt avslut i dagsvärdesfrågan, runt 1,5-2,0 MKR, rekommenderats Svelands nye VD (Anders Nilsson) från min sida.

Den eskalation av totalärendet, som Ditt brev 2003-03-04 i praktiken innebär, är inte bra för den principiella frågans vettiga fortsättning - visavi Arlövs fulla rätt att få sin principiella skaderegleringsfråga prejudikat-prövad mot försäkringspraxis.

Jag skulle välkomna en telefondialog med Dig i saken - efter Ditt hörande med Anders Nilsson. Ärendets fortsättning är värd en fortsatt vänlig framtoning. Hovrättens prövning bör kunna genomföras utan större tidsåtgång när skaderegleringen, tvisten, mest sannolikt blir en fråga för högsta rättsinstansen (HD).

Om den vilande frågan om dagsvärdets storlek skulle tas bort (läs, utgå) ~~utgå~~ vore det t ex rimligt att SOFAB, i så fall, lämnade ytterligare ett rättsskydd i den pågående förstafrågan, rätten till återställande BYGG. Vad säger Du"?

Med försäkringshälsning



Per-Ingvar Jönsson
Bolagsoberoende skadekonsult,
företagsekonom, juridiskt utbildad,
utan examen, m m - godkänd av försäkringstagarna (enligt uppdrag)

PS. Dessutom bör Arlöv krediteras goodwill för sitt kurage att vitsorda svarandens rättegångskostnader direkt, och klart, inför sittande juryn. Hör av Dig! DS.

cc: Ake Gustafsson
Arne Danielsson

+ Anders Nilsson, Sveland

Värderingsinstitutet

Handtecknat

Ake Thylander

1989 09 23

V Ä R D E U T L Ä T A N D E

VÄRDERINGSOBJEKTET

Höörngård 21 i Höörs kommun

ADRESS

Bråkagatan, HÖÖR

LÖSFÄREN ÄGARE

BE6452-9450 ARLÖVS PLASTSLUTERT FÖRSÄLNINGSS
AB

VÄRDETIDPUNKT

Hösten 1997

VBEORÄGSSIVARE

SVELAND FÖRSÄKRING
Att: Göran Svensson
Växhusvägen 2, 261 51 Hässelholm

OBJEKTET

Objektet utgöres av industrifastighet be-
lägen inom industriområde i södra delen
av Höör.

VÄRDERINGSÄNDAMÅL

Fastighetens byggnad totalförstördes i
samband med brand hösten 1997.

Detta utlåtande avser att spegla fastig-
hetens marknadsvärde omedelbart före resp.
efter inträffad brandskada.

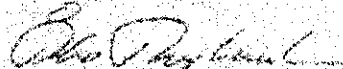
MARKNADSBEDÖMNING

Fastighetens marknadsvärde omedelbart
före inträffad brandskada bedöms till
nivån 1.200.000 kronor.
Marknadsvärdet efter brandskada bedöms
bedöms till nivån 300.000 kronor.
Härvid förutsätts att tomt avröjts från
byggnadsrester (göning).

Ans.

Hänsyn har ej tagits till specialanpassad
utrustning avsedd för den industriella
produktionen.

Malmö som ovan



Ake Thylander

Aukt. Fast.värd. SFF

Bilagor: Utdrag ur SFD
Objektsfoto

Värderingsinstitutet i Skåne AB

Adress

Telefon

Telex

Fax

E-post



Handläggare
Mats Wilhelmsson

Datum
1996-01-11

Beteckning
52 508 615-2

Försäkrings & Skadekonsulterna
Att: Per-Ingvar Jönsson
Stortorget 13
211 22 MALMÖ

Alvin Johansson - 52 508 615-2 m.fl.

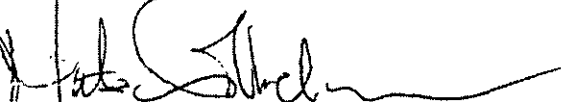
Jag har nu via Sven Larsson erhållit en lista över auktoriserade värderingsmän i Malmö-Lund området. Vår uppfattning är att vi kan acceptera vem som helst av nedan uppräknade värderingsmän.

Ahlbäck Thomas L.	VM Fastigheter AB
Björnsson J Lennart	AB Arsenalen Syd
Carlsson Ulf H	Ljungqvist Fastighetsvärderingar AB
→ Eneroth Jan	Lantmäteriet Fastighetsekonomi
Mildner Sven Åke	Ingenjörfirman Värderingsinstitutet
Samuelsson L Peter	VM Fastighetsekonomer
Tengen M E Holger	Värderingsinstitutet i Skåne AB
Thorselius Ulf T	Sydsvenska Institutet för fastighetsvärd.
Thylander S Åke	Värderingsinstitutet i Skåne AB
Widehov J D Fredrik	Widehov Konsult AB

Jag avvaktar att Du återkommer med besked om vilken av ovanstående värderingsmän ni kan acceptera.

Med vänlig hälsning

WASA SkadeService


Mats Wilhelmsson

WASA Försäkring

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Styrelsens säte	Firma/Org.nr
551 87 JÖNKÖPING	Östra Storgatan 67 JÖNKÖPING	Växel 036-196000 Direkt 036-196295 Bil 070-5797062	036-196146	Stockholm	WASA Sakförsäkring, Ömsesidigt 502007-5585