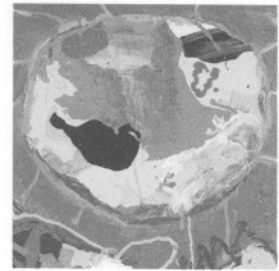


Arlövs Plastgjuteri &
Försäljnings AB
Bruksgatan 8
243 35 HÖÖR



Att: Arne Danielsson

GULLIKSSON
ADVOCATES

Datum 2007-06-08
Er ref
Vår ref R 3221-005 MK/sj

MÅL T 315-07

För Din kännedom översändes härmed en kopia av vårt yttrande till Hässleholms tingsrätt. Så snart vi har något nytt att rapportera i ärendet återkommer vi till Dig.

Med vänlig hälsning

ADVOKATBYRÅN GULLIKSSON AB

Susann Pålsson

Advokatbyrån Gulliksson AB
Box 1166
251 11 Helsingborg
Besöksadress Järnvägsgatan 3
Helsingborg
Tel 042-19 84 60
Fax 042-21 81 00
E-post mail@gulliksson.se
Hemsida www.gulliksson.se
Momsregnr SE556613342601
Postgiro 22 19 28-5
Bankgiro 5291-6855
Klientmedel
Nordea 3095 17 03536

Correspondent law firm of the Arator
Group represented in Denmark,
Norway, Sweden, Germany, and USA.
Artwork by Bjørn Bjørnholt.

Hässleholms tingsrätt
Box 135
281 22 HÄSSLEHOLM

Rotel 4



GULLIKSSON
ADVOCATES

Datum 2007-06-08
Er ref T 315-07
Vår ref R 3221-005 MK/sj

Mål nr T 315-07;

**Arlövs Plastgjuteri Försäljnings AB ./ Sveland Försäkringar,
ömsesidigt**

Jag får härmed, såsom ombud för Arlövs Plastgjuteri Försäljnings AB (Arlövs), inkomma med yttrande över protokoll från muntlig förberedelse samt bevisuppgift.

Arlövs vidhåller de sakomständigheter som tidigare framförts i målet. Det skall särskilt poängteras att Arlövs anser att hela domen från Hässleholms tingsrätt som ingivits i målet avser sakomständigheter som framförts i målet och som vid avslutandet av talan kan komma att refereras till. Dock kommer Arlövs förmodligen endast i tidigare angivna delar framföra sakomständigheter ur densamma men måste ändå förbehålla sig nyssnämnda förhållanden.

Arlövs måste framhålla att Sveland Försäkringar, ömsesidigt (Sveland) i oktober 1999, i brev av den 4 oktober 1999 från Svelands ombud Roland Sundqvist, framfört att det ekonomiska värdet skall utbetalas tillsammans med upplupen dröjsmålsränta från och med den 1 oktober 1997 (Se bilaga 1). I anslutning härtill förevar korrespondens mellan parterna kring dröjsmålsränteuträkningen, dock förevar inga meningsskiljaktigheter rörande dröjsmålsränteberäkningens "börjedag"

Advokatbyrån Gulliksson AB
Box 1166
251 11 Helsingborg
Besöksadress Järnvägsgatan 3
Helsingborg
Tel 042-19 84 60
Fax 042-21 81 00
E-post mail@gulliksson.se
Hemsida www.gulliksson.se
Momsregnr SE556613342601
Postgiro 22 19 28-5
Bankgiro 5291-6855
Klientmedel
Nordea 3095 17 03536

Correspondent law firm of the Arator
Group represented in Denmark,
Norway, Sweden, Germany, and USA.
Artwork by Bjørn Bjørnholt.

den 1 oktober 1997. Omnämnda framgår av brev av den 11 oktober 1999 från Roland Sundqvist (Bilaga 2), brev av den 29 oktober 1999 från Göran Svensson, Sveland, (Bilaga 3) och av brev den 22 november 1999 från Roland Sundqvist till vilken en bilaga bilades med uträkning av ränteersättningen (Bilaga 4), vilken handling daterad den 12 november 1999 ingivits i målet i samband med stämningsansökan. Omständigheterna kring utbetalningen av dröjsmålsräntan i november 1999 och att Sveland då haft uppfattningen att dröjsmålsränta skall utgå från den 1 oktober 1997 har tidigare framlagts av Arlövs och som Arlövs uppfattar det har Sveland inte bestridit dessa omständigheter. I anledning därav behöver inte Arlövs föra bevisning i dessa delar. Om Arlövs inte uppfattat ovannämnda korrekt hemställer Arlövs om att senare få komplettera sin bevisning i dessa delar.

Bevisning

Arlövs förutsätter att den av Sveland i målet anförda inställningen till talan samt till av Arlövs framförda sakomständigheter kvarstår. Arlövs ser därför inte någon del av de sakomständigheter som framförts såsom stridig, utan endast tolkningen av dessa otvistiga sakomständigheter.

Möjligtvis kan noteras att parterna inte är överens om när Arlövs framfört ett ekonomiskt krav vari man preciserat egendomsvärdet. Visserligen anser Arlövs att frågan saknar relevans eftersom försäkringsavtalet stipulerar ett "ersättningskrav" och inte att av "Arlöv preciserat sitt krav vad avsåg egendomsvärdet" men Arlövs väljer ändå att i frågan åberopa viss bevisning enligt nedan.

Skriftlig bevisning:

Brev av den 18 februari 1998 från Per-Ingvar Jönsson, såsom ombud för Arlövs, till Sveland angående diskussionerna kring skadan och hur ersättningen till Arlövs skulle komma att utges; till styrkande av att Arlövs åtminstone per den 18 februari 1998 framställt ett preciserat

krav vad avsåg egendomsvärdet/det ekonomiska värdet (Handlingen
ingiven tillsammans med yttrande den 9 maj 2007.

Som nämnts ovan måste Arlövs förbehålla sig att senare komplettera
sin bevisning för det fall sådant finnes nödvändigt efter Svelands
lämnande av bevisuppgift.

Helsingborg dag som ovan
ADVOKATBYRÅN GULLIKSSON AB



Mikael Karlsson



SOCKENBOLAGENS
FÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAG
- lokala försäkringsbolag i samverkan -

Örebro den 4 oktober 1999

Bil 1
1999-10-04

Arlövs Plastgjuteri Försäljning AB
Att: Arne Danielsson
Bruksgatan
243 35 HÖÖR

Skada nr 97-43-1003

Ärende Brandskada fastigheten Höörsgård 21 i Höör.

Vi anknyter till brev 99-09-13 och får anföra följande.

I ovannämnda brev har utförligt redogjorts för att återställande skall ske inom två år jämlikt försäkringsvillkoren FA 90 1.10.1.1. Förlängning har dessutom medgivits med två månader varför absolut slutdag för återställande är 99-10-13.

Det är uppenbart att återställande inte kan ske inom denna tid.

Mot bakgrund härav äger Ni rätt till ersättning för det ekonomiska värdet, se villkoret FA 90 1.10.1.3. Med anledning därav har vi låtit två oberoende sakkunniga utföra värdering av byggnaden. Som framgår (bilagor) har båda dessa sakkunniga oberoende av varandra kommit fram till värdet en miljon kronor för byggnaden.

Vi, SveLand Försäkringar, är sålunda beredda att såsom full och slutlig försäkringsersättning för den brandskadade byggnaden erlägga en miljon kr. Härtill kommer dröjsmålsränta från 97-10-01 som per den 1 oktober 1999 uppgår till 180 000 kronor.

Vidare har vi tidigare erbjudit 18 månaders hyresförlustersättning och denna uppgår sålunda till 210 833 kr efter avdrag för vad som tidigare erlagts.

Vi svarar också för rivningskostnad mot faktura, enligt offert från SKÅNE SCHAKT à 264 000 kr exkl moms. (bilaga)

Sammanlagt belopp per 99-10-01 uppgår sålunda till 1 390 833 kronor, belopp vi sålunda är beredda att omgående tillstålla Er, dock först efter samråd med panträtsinnehavare i fastigheten.

När vi erhållit besked från panträtsinnehavare kommer vi att utbetala ersättningen enligt deras anvisningar vad gäller del som de enligt lag har rätt att erhålla. Överskjutande belopp kommer att utbetalas till Er.

Utbetalning kommer att ske snarast efter den 13 oktober 1999



SOCKENBOLAGENS
FÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAG
- lokala försäkringsbolag i samverkan -

Är Ni inte nöjd med denna ersättning får Vi jämlikt villkoret FA 90 4.9 anvisa Er att påkalla skiljeförfarande jämlikt lagen om skiljemän angående värdet av brandskadan.(se bilaga)

Örebro den 4 oktober 1999
För SveLand Försäkringar.


Roland Sundqvist

Kopia för kännedom till Färs och Frosta Sparbank
Sven Nilsson.

Handläggare: Roland Sundqvist.

Adress: Stenlundavägen 17 703 76 Örebro Tel 019-226522 Fax 019 226721

Mobil 070 5465005 e-mail: roland.sundqvist@sockenbolagen.se



SOCKENBOLAGENS
FÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAG
- lokala försäkringsbolag i samverkan -

1999-10-11 B112

Örebro den 11 oktober 1999

Arlövs Plastgjuteri Försäljning AB
Att: Arne Danielsson
Bruksgatan
243 35 HÖÖR

Skada nr 97-43-1003
Ärende Brandskada fastigheten Höörsgård 21 i Höör.

Återkommer i rubicerat ärende med anledning av de brev vi erhållit från Er. Av vårt brev daterat den 4 oktober framgår att bolaget är berett att som ~~och slutlig ersättning erlagga 1 000 000 kr för~~

SveLand inte är berett att ompröva ovanstående beslut i ärendet.

Enligt Försäkringsvillkoret FA 90, 4.9 Tvist om värdering, framgår hur en tvist skall hanteras. Där står bl.a " skall på begäran av part värdering hänskjutas till avgörande enligt lagen om skiljemän. Vardera parten utser en skiljeman, som skall vara opartisk och sakkunnig i den fråga tvisten gäller" således är skiljeförfarandet en partskostnad som hanteras enligt lagen om skiljemän. SveLand kan således inte påta sig något annat kostnadsansvar.

En tvist rörande återställandevärdet är inte aktuellt då det inte finns någon färdig byggnad, återställd inom föreskriven tidsram, att tvista om.

Att det ekonomiska värdet inte betalats ut tidigare har sin orsak i att Ni själv var mycket angelägen om ett snabbt återuppförande av byggnaden. Vanligt är då att man låter det ekonomiska värdet omgående gå in i återuppförandet. I tidigare brev från Er den 1/12 1997 så skriver Ni att Ni skall beställa byggnaden med Solhus som entreprenör under förutsättning att det gjordes en ny bottenplatta på byggnaden vilket SveLand lämnade klartecken till.

Dröjsmål med att betala det ekonomiska värdet regleras även det genom villkoren 1.11.7 och kan inte åberopas som något skäl till att den i villkoret angivna återställandetiden inte skulle vara tillämplig.

I Ert brev av den 8/10 1999 anförs att SveLands medgivna förlängning av återställandetiden med 2 månader innebär att Ni äger rätt till ytterligare förlängning. Detta bestrides. Det SveLand har medgivit, vilket framgår av deras brev, är att sista återställandedatum enligt 2-årsregeln har flyttats fram 2 månader.



SOCKENBOLAGENS
FÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAG
- lokala försäkringsbolag i samverkan -

Vem skall påkalla skiljemannaförfarande?

Av Försäkringsvillkoret FA 90, 4.9 Tvist om värdering, framgår bl.a " skall på begäran av part värdering hänskjutas till avgörande enligt lagen om skiljemän".

I detta ärende finns två parter SveLand och Arlovs Plastguter

SveLand har inte för avsikt att påkalla skiljeförfarande jämligt lagen om skiljemän angående värdet av brandskadan, det framgår även av brevet den 4 oktober "jämlikt villkoret anvisa Er påkalla skiljeförfarande" osv.

Att undertecknad har rätt att företräda SveLand framgår av den fullmakt som översändes per fax den 8/10 1999.

Med vänlig hälsning


Roland Sundqvist

Handläggare: Roland Sundqvist.

Adress: Stenlundavägen 17 703 76 Örebro Tel 019-226522 Fax 019 226721

Mobil 070 5465005 e-mail: roland.sundqvist@sockenbolagen.se

Kännedomskopia till SveLand.



(1999-06-08)
Ankom 1999-10-08

Hässleholm 1999-06-08

Fullmakt

Fullmakt för Roland Sundqvist, SOFAB, att företräda SveLand Försäkringar i all skadereglering rörande den brandskadade fastigheten Hörsgård 21 i Höör.

SveLand Försäkringar


Ted Veland



1999-10-29
Bil 3

Arlövs Plastgjuteri Försäljning AB
Att: Arne Danielsson
Bruksgatan
243 35 HÖÖR

Hässleholm 1999-10-29

Skada nr 97-430-1003
Brandskada fastigheten Höörsgård 21 i Höör.

Utbetalning av skadeersättning.

Utbetalning sker i enlighet med vårt brev daterat 99-10-04.

Byggnadens ekonomiska värde	1.000.000 kr
Ränta per 991101 (9%)	187.500 kr
Hysesförlust	210.833 kr

Summa Er tillgodo 1.398.333 kr

Beloppet insättes på bankgirokonto nr **981-0797** enl. överenskommelse med Sven Nilsson Färs & Frosta Sparbank, Höör.

Röjningskostnad ersättes mot faktura, dock max 264.000 kr exkl moms.

Med vänlig hälsning

SveLand Försäkringar

Göran Svensson



SOCKENBOLAGENS
FÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAG
- lokala försäkringsbolag i samverkan -

1999-11-24

Bil 4

Örebro den 22 november 1999

Arlövs Plastgjuteri Försäljning AB
Att: Arne Danielsson
Bruksgatan
243 35 HÖÖR

Inkom 24/11-99

Angående brandskadan 970813

Era brev 99-11-09 och 99-11-22 återopas.

- 1 Dröjsmålsräntan har justerats i enlighet med diskontots svängningar och resterande dröjsmålsränta framgår av bilagda brev 99-11-12 och kommer snarast att utbetalas till Er så snart Ni meddelat kontonummer.
- 2 Hyresförlusten har tidigare medgetts ersättas med 18 månader. Vi är icke beredda att ändra detta vårt ställningstagande.
- 3 Ni har översänt två värderingar av fastigheten. Dessa föranleder inte någon ändrad ståndpunkt från vår sida.

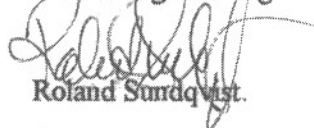
Ni har i brev till SveLands VD 99-10-24 begärt besked beträffande rättsskydd och med anledning därav får vi meddela att det kommer att översändas skadeanmälningsblanketter till Er för vederbörlig skadeanmälan. Denna tillställs Sockenbolagens Försäkringsaktiebolag, Svartmangatan 18, 111 29 Stockholm, som handlägger rättskyddsärenden.

I brev 99-11-22 begär Ni besked om vilka återförsäkrare som berörs. Vi är icke beredda att lämna detta besked och det saknar betydelse. Jämligt den återförsäkringsöverenskommelse som finns åligger dessutom det SveLand att fullt ut reglera skadan jämligt försäkringsvillkoren. Återförsäkraren har icke med denna hantering att göra. Det är sålunda SveLand som är Er motpart i detta ärende.

Med dessa besked anser vi skadan slutligt reglerad.

+ 6 månader

Med vänlig hälsning


Roland Sundqvist.

Handläggare: Roland Sundqvist.

Adress: Stenhundavägen 17 703 76 Örebro Tel 019-226522 Fax 019 226721

Mobil 070 5465005 e-mail: roland.sundqvist@sockenbolagen.se



Arlövs Plastgjuteri Försäljning AB
Arne Danielsson
Bruksgatan
243 35 HÖÖR

Arkom 24/11 - 99

Hässleholm 1999-11-12

Skada nr 97-430-1003
Brandskada fastigheten Höörsgård 21 i Höör

Komplettering av skadeersättning

Dröjsmålsränteberäkningen är nedan justerad efter diskontots ändringar i enlighet med Dina önskemål.


971001-980702	242/360 x 10,5% x 1000 000 kr	70 583 kr
980703-990105	183/360 x 10,0% x 1000 000 kr	50 833 kr
990106-990406	90/360 x 9,5% x 1000 000 kr	23 750 kr
990407-991004	177/360 x 9,0% x 1000 000 kr	44 250 kr
991005-991101	25/360 x 9,5% x 1000 000 kr	6 597 kr
Summa ränta		196 013 kr

Ränta enligt ovan	196 013 kr
Avgår tidigare utbetalt	187 500 kr
Er tillgodo	8 513 kr

Beloppet översändes till Er så snart Ni meddelat oss Ert bankkontonummer.

Med vänlig hälsning

SveLand Försäkringar


Göran Svensson