



Svea Hovrätt Avd 2 Rotel 4
Box 2290
103 17 Stockholm

Vår ref: Arne Danielsson
Er ref: Maria Källkvist
Tel: 08-7003796
Fax: 08-219327

Höör

Datum: 2005-04-29

.SÄNDES OCKSÅ VIA FAX

Maria,
Mål 171-05 Klander av skiljedom; Yttrande (om aktbilaga 18)!

Delgiven Svelands, inte oväntade svaromål 2005-04-07, vill jag upprepa den faktiska situationsbilden och avge följande yttrande.

Klandret ingavs – enligt hänvisning i skiljedomen (sista sidan) – till Stockholms Tingsrätt. Denna felaktiga uppgift kan inte lastas Arlov. Skiljenämndens ordförande (Lars Persson) var jurist och Hovrätts domare. Utifrån omständigheterna måste klandertalan ur alla aspekter anses ha inlevererats och inkommit inom laga tid.

Sveneric Nylander, Svelands ombud, tycks inte ha läst/ eller förstått innebörden av, sidan 8 i skiljedomen. Under rubriken "Vad försäkringen omfattar" på sidan 8 i skiljedomen, görs avsteg ifrån 2 kapitlet 2 § i jordabalkens definitioner "Till byggnad hör fast inredning...". Under, ovan nämnd rubrik, kommer skiljenämnden fram till, att fast inredning lika med fasta byggnadsinventarier, inte alls omfattas av försäkringens finstilla. I klartext, exempelvis: att traverser, ställverk, värmeåtervinning/kyla etc, skulle vara oförsäkrade. Att uppräknade fasta inredningar de facto, inte beaktats i värderingen har bekräftats av bland annat skiljenämndens ordförande Lars Persson. Enligt de avgivna beskeden efter delgiven skiljedom, t.ex. 2004-10-04, ifrån ordföranden, skulle enbart "byggnadsskalet" och marken varit försäkrad enligt det åsatta försäkringsvillkoret. Skiljenämnden hade därför justerat ned värdet utifrån det finstilla i Allmänna villkoret.

I den i skiljenämndens material, "röda pärm", fanns fullständiga informationer (från Svelands " eget" anbudsintag) som visar vad den fullvärdesförsäkrade industribyggnaden hade innehållit, och VAD som därför skulle ingå i anbudet å ersättningsbyggnaden.

Sveland har – vid försäkringens tecknande - självständigt formulerat försäkringsbrevet. Att industribyggnaden, och samtliga fasta installationer – inrymdes i "rad 2" – finns det övervikt för (försäkringsbrevet + anbudsunderlaget). Jämkning av försäkringsvillkoret, enligt alltmer tillämpade 36 paragrafen avtalslagen, finns också fog för när försäkringsbrev och avsaknaden av särskilda villkor mm. inte överensstämmer med det finstilla i huvud villkoret. Parterna visste inget annat än att

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr: SE-5564529450

sid: 1 av 4

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksvägen 8 Södra industriområdet 0413-244 72 S-243 35 Höör SWEDEN		0708-244 720	www.arlovsplast.se	arne@arlovsplast.se apf@arlovsplast.se	0413-22119

Kalkylvärdesunderlag
= Bevis



allt var försäkrat – inte förrän överraskningen i skiljedomen redovisades av skiljenämnden!

Skiljenämndens uppfattning hade varit korrekt om det funnits en så kallad industriklausul (särskilt villkor), bilaga 1, angivet i försäkringsbrevet. Då hade invändningen varit befogad. Såsom försäkringsbrevet är utformat måste samtligt anses ha tagits upp av Svelands säljare Göran Svensson, när "fullvärdes" försäkringsvärderingen gjordes och Svelands åtaganden grundlades. Premieuttag sker sedan utifrån handläggarens framräkning av kalkylvärdet. Detta kalkylvärdesunderlag får den försäkrade normalt inte ta del av. Så har heller inte skett i detta fall, vare sig vid nytecknandet eller senare!

Sammanfattningsvis har Skiljenämnden försatt Arlöv i hela den nya situationen – en situationsbild som försäkringsgivaren Sveland (efter den meddelade skiljedomen) av naturliga (men tveksamma) skäl (stor skada) valt att "haka på". Konsensus av det nya resonemanget skulle bli att stora delar av fasta egendomen varit oförsäkrad. Det är ny invändning, som skall bortses ifrån. Något diskussion om att fel villkor åsatts försäkringen mm – i perioden före skiljedomen – har de facto aldrig aktualiserats mellan försäkringsgivaren (Sveland) och försäkringstagaren (Arlöv), räknat fr.o.m. försäkringens tecknande 1997-05-29. Handläggaren hos Sveland, både vid nytecknandet och efter skadan har aldrig framfört något annat, än att såväl byggnad som de exklusiva byggnadsinventarierna däri, samtligt ingick i Svelands fullvärdesförsäkringsskydd! Någon "industriklausul" som begränsade försäkringsomfattningen till byggnadsskalet fanns ej.

OBS! Om industriklausul åsatts, hade traverser och övriga fasta installationer i byggnaden måst tas upp på särskilda rader i försäkringsbrevet. Denna försäkringstekniska insikt hade inte Arlöv, utan den försäkrade såg endast det betryggande ordet "fullvärde" i försäkringsbrevet!

Skiljenämndens ensidiga tolkning utifrån Jordabalken 2.3, istället för att kontrollera försäkringsbrevets utformning och Svelands anbudsunderlag efter skadan (där allt är med), är – vid en samlad bedömning – i klar disharmoni med verkligheten.

Avtalsvillkoret framstår utifrån den meddelade skiljedomen och det utfärdade försäkringsbrevet, som obilligt. Punkten 6 i 34§ lag (1999:116) enligt nedan, är därför aktuell. Arlöv har rejält fog för sina yrkanden, att allt befintligt i skadebyggnaden var försäkrat och skall beaktas i det samlade marknadsvärdet (SEK).



TILLÄGGSYRKANDE

Muntlig bevisning:

I anledning av Svelands svaromål yrkas – vid den yrkade muntliga förhandlingen i den resta klander-frågan:

Förhör, under sanningsförsäkran,

1/ med Göran Svensson, Rugerup, 240 36 STEHAG.

2/ med Magnus Johansson skadehandläggare hos Sveland Försäkringar, Växthusvägen 2, 281 51 Hässleholm .

3/ med Mats Roswall, företagsförsäkrings säljare, distrikts chef; Länsförsäkringar Skåne, Box 742, 251 07 Helsingborg.

4/ med Lars Persson skiljenämndens ordförande, Kommendörsgatan 44, 114 58 Stockholm.

Göran Svensson har utformat försäkringsbrevet, valt ut de aktuella försäkringsvillkoren (Sveland har därvid inte begränsat med "industriklausulen"). Svensson är den som både tecknade försäkringen och var också Svelands skadehandläggare efter katastrof-branden. Han höll i Svelands anbudsintag mm – när återställandet kom på tal. Magnus Johansson biträdde Göran Svensson redan då, efter branden och har numera tagit över Svenssons roll som skadehandläggare hos Sveland. Magnus Johansson är således den som i dag handlägger frågan om återställandet BYGG hos Sveland, i vår skada.

Till styrkande av:

Förhören med Svensson och Johansson skall visa försäkringssituationen och styrka att såväl industribyggnaden som de fasta inventarierna däri, ingick i Svelands försäkringsåtaganden – att allt ingick i "fullvärdet", å rad 2 i det av bolaget utfärdade och utformade försäkringsbrevet. Svensson och Johansson skall också uttala sig om vilket eller vilka villkor som åsattes försäkringen av Sveland vid nyteckningen, samt orsaken härtill. Förhöret med Mats Roswall skall styrka försäkringspraxis, att allt rymms i fullvärdet (inkl. de fasta byggnads-inventarierna) om ingen begränsning (särskilt villkor) åsatts, samt att samtligt numera – efter försäkringshandläggarens valda kalkylmetod - tas upp på en rad i försäkringsbrevet, dvs. som Sveland också gjorde vid nyteckningen.

Förhöret med Lars Persson skall styrka att fast inredning/ fasta inventarier inte värdemässigt (SEK) har beaktats i skiljedomen. Persson skall också redovisa skiljenämndens bevekelsegrunder att inte följa underlaget i "Röda Pärlen", samt huruvida kommunikation med skiljeparterna skett i frågan.

Datum _____

Till: _____

Från: _____

Tel.nr.: _____

Ring snarast

Ärende: _____

70-0700-7477-1

Bevisning av Göran Svensson upprättat kalkylfullvärdet



Lag (1999:116) 34§ punkt 6 :

"Enligt 34§ kan en skiljedom efter klander helt eller delvis upphävas på talan av part om det annars utan partens vållande, i handläggningen har förekommit något fel som sannolikt har påverkat utgången". Skiljenämndens egenhändiga/oanmälda och uppenbart felaktiga beslut att inte godtaga ifrån parterna delgiven information, "röda pärmens innehåll" (definierande försäkringens omfattning etc), har i hög grad påverkat utgången av uppdraget, att fastställa det ekonomiska värdet.

Bara det faktum att Arlov och Sveland hela tiden var och fortfarande är (?), såvitt Nylanders inlaga (aktbil 18) kan förstås, överens om avtalets/ försäkringshandlingarnas tolkning, avseende försäkringens omfattning samma som i röda pärmens, utgör skäl nog för klander av skiljedomen, då skiljenämnden självständigt ansett sig kunna gå in och göra en annorlunda rättstolkning. Rätt eller fel spelar ingen roll. Avtalsparternas gemensamma tolkning av avtalet, före skiljeförfarandet, har civilrättsligt företräde. Ett grovt rättegångsfel föreligger m.a.o.

Arlöv vidhåller också sina olika tidigare yrkanden och grunder.

Svea Hovrätt bör bifalla klandertalan vid en samlad bedömning!

Med vänliga hälsningar
Arlövs Plastguteri Försäljnings AB (ARLÖV)

Arne Danielsson

PS. En muntlig förberedelse vore kanske en lämplig förståtgärd? DS.

V 155:6

SÄRSKILT VILLKOR INDUSTRI

Med ändring av A 05.1 och A 05.4 i Allmänna villkoren gäller följande:

1 Byggnad

Med byggnad avses även sådan i 2 kap 2 § jordabalken nämnd fast inredning, som är att hänföra till fast avbalkning, ledstång, innanfönster och nyckel. Annat däremot, som enligt detta lagrum hör till byggnad – såsom vissa nedan i 2 nämnda föremål, nämligen **hiss**, ledning för vatten, värme och ljus, värmepanna, kylsystem och fläktmaskineri - **inbegrips i försäringen endast i den mån detta särskilt angetts i försäkringsbrevet.**

Vid försäkring av byggnader, uteslutande använda för lagring eller magasinering samt bostadshus, kontors-, affärs- och liknande byggnader, gäller dock jordabalkens bestämmelser utan inskränkning, se Allmänna villkoren.

2 Maskinerier

Med maskinerier avses egendom som inte är hänförlig till annan objekttyp och som inte anskaffats eller tillverkats för försäljning. Till denna objekttyp hänförs sålunda bl a

- maskiner, inventarier och ledningar, t ex hiss, ledning för vatten, värme och ljus, värmepanna, kylsystem och fläktmaskineri, ångpanna, ugn,
- datorer med tillhörande utrustning,
- förbrukningsartiklar, såsom bränsle och smörjmedel,
- reservdelar till egna maskiner, verktyg och redskap,
- utrustning för butik, kontor, laboratorium eller lagerlokal,
- trycksaker, såsom kataloger och reklamtryck, varuprover,
- modeller, press- och stansverktyg, förmär och mönster, såväl aktuella som inaktuella,
- emballage av inventariekaraktär,
- egendom anskaffad för uthyrning eller leasing,
- av försäkringstagaren bekostad fast inredning i förhyrd lokal – även om sådan enligt jordabalken tillhör byggnad – såvida inte annat anges i försäkringsbrevet.

Definition
Byggnad

Definition
Maskinerier

Datum _____

Till: _____

Från: _____

Tel.nr.: _____

Ring snarast

Ärende: _____

A Poäng för golv, tak m. m.

	Poäng	Del a		Del b		Del c	
		Antal plan	Poäng	Antal plan	Poäng	Antal plan	Poäng
Startpoäng	Enkelt sida 1 el 4	—	—	—	—	—	—
Byggnad							
Ej vinterbonad	0	—	—	—	—	—	—
Vinterbonad	110	—	—	—	—	—	—
Takstolar							
Trä	0	—	—	—	—	—	—
Limträ, betong eller stål	95	—	—	—	—	—	—
Golv på mark							
Grus	0	—	—	—	—	—	—
Asfalt	25	—	—	—	—	—	—
Golv på mark	50	—	—	—	—	—	—
Bjälklag							
Tal 10 kN/m ² (1.000 kg/m ²)	40	—	—	—	—	—	—
Tal 20 kN/m ² (2.000 kg/m ²) (tungt maskineri)	85	—	—	—	—	—	—
Tal över 20 kN/m ² (2.000 kg/m ²) (tryckeri)	105	—	—	—	—	—	—
Golvbeläggning							
Seknas	0	—	—	—	—	—	—
Betong	20	—	—	—	—	—	—
Linoleum, plåstmaterial, asfaltmassor, hårdbitg	40	—	—	—	—	—	—
Industriparkett, trä, plåstmassor, keram-plattor	90	—	—	—	—	—	—
Keram-plattor i processind, gallerduk och dukplåt	200	—	—	—	—	—	—
Natursten, marmor	350	—	—	—	—	—	—
Mellanväggar							
Normal förekomst	0	—	—	—	—	—	—
Omlämnade förekomst	23	—	—	—	—	—	—
Innertak							
Ingen beklädnad	0	—	—	—	—	—	—
Puts, träpanel, gipsbundenrik	45	—	—	—	—	—	—
Ljudabsorbenter, akustikplatta	65	—	—	—	—	—	—
Undertak med eget bärverk	90	—	—	—	—	—	—
Yttertak							
Papp på träpanel, asbestcement	35	—	—	—	—	—	—
Profilrad plåt	40	—	—	—	—	—	—
Tege! på träpanel	45	—	—	—	—	—	—
Papp på plåt med isolering	60	—	—	—	—	—	—
Papp på lättbetong	70	—	—	—	—	—	—
Dubbel plåt med isolering	80	—	—	—	—	—	—
Poäng A	=	—	—	—	—	—	—

B Poäng för väggar och fönster

	Poäng	Del a		Del b		Del c	
		Poäng	Poäng	Poäng	Poäng	Poäng	Poäng
Ytterväggar							
Andel, %		%	%	%	%	%	%
Ej vinterbonade	0	—	—	—	—	—	—
Vinterbonade	40	—	—	—	—	—	—
Utsida							
Plåt	85	—	—	—	—	—	—
Trä	95	—	—	—	—	—	—
Asbestcement	100	—	—	—	—	—	—
Lättbetong, Leca-block, betonghalsten	120	—	—	—	—	—	—
Fasadtegel, tegel med puts	140	—	—	—	—	—	—
Lättbetong eller trä med puts	150	—	—	—	—	—	—
Betong	230	—	—	—	—	—	—
Betong med puts	255	—	—	—	—	—	—
Innsida							
Utan beklädnad	0	—	—	—	—	—	—
Puts	30	—	—	—	—	—	—
Trä, byggskivor, plåt	60	—	—	—	—	—	—
Fasadtegel, tegel med puts	105	—	—	—	—	—	—
Kakel m. m.	120	—	—	—	—	—	—
Fönster							
Få eller inga	0	—	—	—	—	—	—
Normalt, ej öppningsbara	60	—	—	—	—	—	—
Normalt, öppningsbara	90	—	—	—	—	—	—
Mer än halva väggarean av glas	425	—	—	—	—	—	—
Summa B	=						
Våningshöjd	m =						
(Enligt formel 1)							
Väggpoäng	=						
Byggnadsarea	=						
(Enligt formel 2)							
Poäng B	=						

Formler för poängberäkning

Formel 1	Hustyp 1 - 4	Väggpoäng =	$\frac{\text{Våningshöjd} \times \text{Summa B}}{4}$
	Hustyp 5 - 8	Väggpoäng =	$\frac{\text{Våningshöjd} \times \text{Summa B}}{2}$
Formel 2		Poäng B =	$\frac{4,5 \times \text{Väggpoäng}}{\sqrt{\text{Byggnadsarea}}}$

C Baspoäng för byggnad

	Del a	Del b	Del c
Poäng A + B =			
Byggnadsarea =			
(Enligt formel 3) Baspoäng C =			

D Tilläggs-poäng för byggnad

	Poäng	Del a		Del b		Del c	
		Antal	Tillägg	Antal	Tillägg	Antal	Tillägg
Branddörrar	1						
Garageportar, små, ca 3 x 3 m	3						
Garageportar, stora, ca 4 x 4 m	5						
Garagep, stora, maskin-manövr	13						
Lastbrygga, betong	0,15	m ²		m ²		m ²	
Lastbrygga, galler	0,25	m ²		m ²		m ²	
Smörgrop	0,20	m ²		m ²		m ²	
Skärmtak	0,10	m ²		m ²		m ²	
Skorsten	2	m		m		m	
<i>Traversbjör (se sid 4)</i>		m					
kN Spännvidd m							
kN m							
kN m							
kN m							
Kontorsdel inom byggnaden		m ²		m ²		m ²	
Enkel standard	0,15	m ²		m ²		m ²	
God standard	0,25	m ²		m ²		m ²	
Mycket god standard	0,40	m ²		m ²		m ²	
Tilläggs-poäng D							

Formler för poängberäkning

Formel 3	Baspoäng C =	$\frac{\text{Byggnadsarean} \times \text{Poäng (A + B)}}{1000}$
Formel 4	Poäng E =	$\frac{\text{Summa E} \times \text{Byggnadsarean}}{1000}$

E Poäng för installationer och utrustning

	Poäng	Del a		Del b		Del c	
		Antal plan	Poäng	Antal plan	Poäng	Antal plan	Poäng
Uppvärmning							
Ej centralvärme	0						
Värmlufts-uppvärmning	10						
El- eller fjärrvärme	20						
Egen centralvärme	25						
För varje våningsplan, även källare							
Ventilation							
Ej mekanisk	0						
Enkel ventilationsanläggning	15						
Normal ventilationsanläggning	40						
Omfattande ventilationsanläggning	50						
För varje våningsplan, även källare							
Sanitet							
Saknas	0						
Finns	30						
För varje våningsplan, även källare							
El-installat för belysn							
Saknas	0						
Finns	35						
För varje våningsplan, även källare							
Svagströmsanläggning							
Saknas	0						
Brandlarm	8						
För varje våningsplan, även källare							
Summa E	=						
Byggnadsarea	=						
(Enligt formel 4) Poäng E	=						
(Poäng enl beräkning sidan 4) Hiss							
Installationspoäng E	=						

F Slutpoäng

	Bas-poäng C	Tilläggs-poäng D	Installations-poäng E
Del a			
Del b			
Del c			

Tilläggsförsäkringar

- Förekommer verksamhet på tillfälliga arbetsplatser ("arbetsområdeförsäkring")?
- Behövs "supervillkoret" (allrisk) å omhändertagen egendom på arbetsområde?
- Maskinskada/avbrott
- Rättsskydd
- Förmögenhetsbrott (inkl Databrott)
- All-Risk, Avbrott/Exstrakostnadsförsäkring för DATOR/datamedia
- Behövs extra försäkringsställe?
(Om företaget är extremt beroende av en leverantör eller en enda kund är detta viktigt.)
- Har Du fortlöpande kontakt med Din försäkringsman?
- Kan bolaget erbjuda "glömskeförsäkring"?

ÖVRIGA RÅD:

1. Bevaka att försäkringsbrev expedieras ut till Dig före förfallodagen.
2. Kontrollera alltid innehållet (värdena) i försäkringsbrevet.
3. Vid ändring av försäkringsbelopp begär skriftlig bekräftelse direkt, eller skriv själv.
4. Stäm av försäkringsskyddet också med Din revisor t ex vid årsbokslut.
5. Om bolagsneutral hjälp behövs. Kontakta F&S.