



FÖRSÄKRINGS- &  
SKADEKONSULTERNA

www.skada.com

Vårt datum  
2004-12-30

Ert datum

Vår beteckning  
PIJ/AB 1(2)

Er beteckning

SVELAND FÖRSÄKRINGAR  
c/o Sveneric Nylander  
Box 2023  
550 02 JÖNKÖPING

ARLÖV ./. SVELAND

ANG EKONOMISKA VÄRDET BYGG (I SVELANDS FÖRSÄKRINGSBREV)

Aterkommande till mitt brev 2004-11-18, och Ditt okulära d:o 2004-11-23, vill jag, för Dig, tillägga följande:

Det står utom allt tvivel att ekonomiska bedömningen, dagsvärdet BYGG, skall omfatta samtligt (fasta inredningen) i byggnaden (fullvärdet) skadedagen. Här finns uppenbart en oklarhet i försäkringsvillkoret --> i förhållande till Jordabalkens olika paragrafer - som inte kunnat lösas (belysts) inom det genomförda skiljeförfarandet. Försäkringsutfärdandepraxisen måste in i helhetsbilden.

Klander av skiljedomen synes egentligen onödig. Krediterade delar i skiljedomen synes inte kunna bli något rättegångshinder i en särskild villkorstolkningstvist (å temat: Skall ekonomiska värdet omfatta allt??).

*(och ser)*

Arlöv, som anser att ekonomiska värdet blivit rejält annorlunda, med samtliga fasta byggnadsinventarier beaktade, avser eventuellt - för formens skull - att rådfråga Stockholms Tingsrätt i tolkningsfrågan.

Tolkningsfrågan (Skall Jordabalkens paragraferna 2-3 överhuvudtaget beaktas utifrån försäkringspraxis??) blir därmed den av mig beskrivna "tredje tvisten" - som vi i samförstånd borde kunna lösa nästa år, efter den nu föreliggande skiljedomens formella avräkning. Tillbehörens försäkringshistorik (i f-brev m m) beskrevs i mitt brev 2004-11-18. Jordabalkens lydelse har - genom den (under min försäkringsbana) successiva "sedvannerätten" (f-brev-utformningen) vid fastighets/företagsförsäkrings tecknande - efterhand indirekt hamnat i andra hand (utan att någon egentligen tänkt på det faktum, som Skiljenämnden gjorde)! Värderingsreglerna (även dagsvärdet/ekonomiska värdet) i försäkringsvillkoret bör idag - enligt min uppfattning - tveklöst omfatta allt (som ingått i "fullvärdet" BYGG).

Postadress: Box 80  
SE-201 20 Malmö

Besöksadress: Stortorget 13, 25  
SE-211 34 MALMÖ

Telefon  
040-12 20 70 vx

Telefax:  
040-12 07 50

"JOUR" (efter kontorstid)  
040-12 20 96

Mobil  
0705-23 47 01

Bankgiro  
881-6084

Postgiro  
17 04 36-0

Klientmedel  
Bg 5673-9329

www.skada.com

E-mail:  
skada@telia.com

Jag tolkar Ditt svar positivt, som att vi redan är överens om att samtliga tillbehör, inklusive t ex traversen, installationerna m m, ingår i återställandevärdet BYGG (ca 5 MKR). Nuvarande försäkringspraxis innebär ävendesles, enligt Arlov, att samtligt i byggnaden (ingående i fullvärdet) därmed också måste få genomsyra det ekonomiska värdet (dagsvärdet). Själva maskinparken (och endast den) var, som Du vet, företagsförsäkrad hos LF Skåne.

Beklagligtvis kom den ovanstående försäkringsfrågan (läs, idag aktuella tolkningen) aldrig upp någon gång under skiljeförfarandet. Arlov tog den för given - med hänsyn till yrkandet från PARMEN.

#### Mitt förslag

Det genomförda förfarandet skulle teoretiskt kunna kompletteras av nuvarande Skiljenämnden (om vi kunde enas härom), såvida inte Tingsrätten vid eventuell rådfrågan finner fog för kländer. Då fel å s k formalia inte förekommit blir den resta frågeställningen - som jag ser det - en helt ny fråga (läs, tolkningsfråga av det finstiltta).

Jag utvecklar gärna detaljen ytterligare för Dig telefonledes - när Du vill efter helgerna. En direktdialog oss emellan - för att undvika nya tvistigheter och därmed tidsspillan - vore inte fel, enligt min uppfattning.

Kunde vi därför inte gemensamt uppdraga åt den nuvarande Skiljenämnden att komplettera med en villkorstolkningsutredning m m - utifrån de gjorda JB-värdes-avdragen??

Arlövs direktkontakt med Sveland skall ses mot denna bakgrund. Arne Danielsson är frustrerad över skiljemännens avdrag. Han menar att allt ingått i bilagda försäkringsbrevets rad 2. I botten ligger givetvis den ännu föräldrade försäkringslagstiftningen. Praxis är idag okänd.

Du når mig alltid och säkrast på "nallen" 0705-234701. Hör av Dig!

GOD FORTSÄTTNING!

Med försäkringshälsning



Per-Ingvar Jönsson  
Den bolagsoberoende storskade-konsulten m m

cc: Ordförande Lars Persson

SVELAND FÖRSÄKRINGAR

1997

FÖRETAGSFÖRSÄKRING  
430-040-03695-00

Försäkringsställe <del>1111</del> Hörgård 21	Försäkringstagare ARLÖVS PLASTGJUTERI ARNE DANIELSSON BRUKSGATAN 243 35 HÖÖR
Län : Kommun: Försam:	

Person/Org.nr 556452-9450	Göran Danielsson
Telefonnr 0413-24472	0451-38300

Detta brev avser tiden	Huv.förfallodag	Ersatt försäkring	Årspremie kronor
970601 - 980331	04 01		1820.00

Rad nr	I försäkringen ingår	Byggnads-klass	år	yta	typ	Försäkringsbelopp
02	VERKSAMHET : PLASTGJUTERI FASTIGHET	1H	1989	644		FULLVÄRDE

FÖRSÄKRINGEN GÄLLER SOM :  
Fullvärdes försäkring för rad nr 02

FÖRSÄKRINGEN OMFATTAR :  
Egendomsförsäkring enligt K FÖ 90 ingår inte  
Ansvar, person- och sakskada, försäkringsbelopp 5.000.000 kr  
för rad nr 02  
Avbrottsförsäkring ingår inte  
Ansvarsförsäkring ingår inte för företaget.

FÖRSÄKRINGEN GÄLLER ENLIGT VILLKOR :  
K FÖ 90 för företaget.  
FA 90, FA R 92, FÖ EG 4 93 och T DAMM(96) för byggander för  
rad nr 02

SÄRSKILDA UPPLYSNINGAR :  
För information om försäkringsgivare se försäkringsbrevets  
baksida alternativt bifogat TILLÄGG TILL FÖRSÄKRINGSBREV.

VID FÖRFRÅGAN, KONTAKTA SVELAND FÖRSÄKRINGAR TEL:0451-38 30 00

- V.G. VÄND FÖR VIDARE INFO - 970603

HANDELSPUNKTEN, Gbg 31403 - 97

GIROFORM

## ett allmänt vattenområde

ett allmänt (allmänt vatten), där det ej ingår i fastigheterna (enskilt vat-

1967:626.

es i havet

från meter från fastlandet eller från ö av minst etthundra meters längd  
den stranden följande kurvan för högst tre meters djup går längre ut,  
urva; samt

bindelse med öppna havet allenast över vatten som nu sagts;  
ad under 2 upptagits vatten vid Bohusläns kust från och med Gull-  
efjorden må hänföras till fastigheterna.

1971:602.

na kuster från gränsen mot Finland till Listerhuvud i Blekinge hän-  
ligt vatten, som väl har annan förbindelse med öppna havet än i 2 § 2  
id än en kilometer räknat från fastlandet eller från ö av minst ett-

ock ej äga tillämpning beträffande vatten vid Gotland eller Öland  
i fastlandet helt skiljas av vatten som har förbindelse med öppna  
lometer räknat på sätt i första stycket sägs.

län hänföras till fastigheterna även följande vattenområden i havet:  
älvs mynning allt vatten innanför en linje från gränsen mot Finland  
lig bredd västerut till 23 grader 40 minuter ostlig längd från Green-  
der 45 minuter nordlig bredd och därifrån österut till Seskarö; samt

nellan de södra uddarna av Sladö Ask och Äskeskär,  
pet innanför en linje mellan de sydöstra uddarna av Örskär, Idö

ungskärs sydspets-Vinö Bredhäll-Boskärs nordöstra udde-Örs-  
la (Södra) Ljusklabb-Soen,  
ö sydöstra udde-Tråthällarnas huvudö-Långgrundns norra udde-  
ordspets-Taktö nordspets-Taktö ostspets-Eneskärs yttre både-  
omps nordöstra udde-Vällöröms sydspets-Stora Sillekroks ost-

gskärs sydspets-Pata Enskärs nordöstra udde-Pata Enskärs syd-  
läppens ostspets-Ryssby Enskärs ostspets-Långskärs sydöstra  
en av Ryggås-Stora Rocknekalvens ostspets-Skäggenäsländets

et finnes alltiämt vatten allenast i Vätern, Vättern, Hjälmaren  
le dessa sjöar äge vad i 1-3 §§ är stadgat motsvarande tillämp-

föras till fastigheterna även följande vattenområden:  
begränsas i norr av skärgården mellan Vraklandet och Vinöns  
Vinön och linjen Vinöns sydvästra udde-Fåran-Ramberget-

tot Storsjöflaket begränsas av räta linjer Andersöns nordvästra  
öns nordspets-sydöstra udden av Hammarnäsländet.

ilken utgör fastighet eller del därav, skall gränsen mot det all-  
jen bestämd på sätt nedan sägs.

ola vid tillämpningen av denna lag bestämmas efter förhållan-

slusströskeln vid Sjötorp;

slusströskeln vid Motala;

a slusströskeln vid Notholmen; samt

lanet i det höjdsystem, som ligger till grund för sjöns reglering.

1951.

il den omständigheten att visst område redovisas i bihang till  
alle icke utgöra hinder mot att området anses ingå i fastighe-

1 jan. 1951 och kommer enligt denna lag att till skifteslaget

föras ytterligare vattenområde, skall detta anses delat mellan de ägolotter, som ligga vid stran-  
den efter de i [12 kap. 4 § jordabalken] angivna grunderna; skedde den tidigare delningen efter  
rentligen annan grund, skall dock det nytillkomna vattenområdet anses delat mellan de ägot-  
vilkas vattenområden gränsa däremot, så att till varje ägolott hör den del därav, som är när-  
ast ägolottens vattenområde. Utan hinder av vad nu stadgats skall vid gränsbestämning företagas  
den jämkning, som provas erforderlig för att erhålla lämplig sträckning å gräns eller för att förhind-  
ra att ägolott avskäres från allmänt vattenområde.

Hänvisningen till JB 12:4 avser äldre JB.

Lag (1926:322) om rätten till vissa vatten i övre delen av Västerbottens län

Inf. i 1979 och tidigare års lageditioner

## 2 kap. Tillbehör till fastighet

### 1 § Till fastighet hör

byggnad, ledning, stängsel och annan anläggning som anbragts i eller ovan jord för stadigvaran-  
de bruk,

på rot stående träd och andra växter,  
naturlig gödsel.

Till fastighet hör även sådan byggnad eller annan anläggning som är uppförd utanför fastigheten,  
om den är avsedd för stadigvarande bruk vid utövning av servitut till förmån för fastigheten och  
icke hör till den fastighet där den finns. Detsamma gäller i fråga om ledning för vilken beviljats  
ledningsrätt, om vid förrättning enligt ledningsrättslagen (1973:1144) förordnats att rätten skall höra  
till fastigheten. Lag 1973:1145.

Ang. vissa järnvägar se JP 9 § - Jfr FBL 2:4 - Lagen 1973:1144 inf. efter FBLP - Fråga huruvida rätt till  
frikraft enl. avtal avsetts skola följa äganderätten till fastighet H 1973:104.

2 § Till byggnad hör fast inredning och annat varmed byggnaden blivit försedd, om det är ägnat till  
stadigvarande bruk för byggnaden eller del av denna, såsom fast avbalkning, hiss, ledstång, led-  
ning för vatten, värme, ljus eller annat med kranar, kontakter och annan sådan utrustning, värme-  
panna, element till värmeledning, kamin, kakelugn, innanfönster, markis, brandredskap, civilför-  
svarsmateriel och nyckel.

I enlighet med vad som sägs i första stycket hör därjämte i regel till byggnad, såvitt angår

1. bostad: badkar och annan sanitetsanläggning, spis, värmeskap och kylskåp samt maskin för tvätt eller mangling,
2. butikslokal: hylla, disk och skyltfönsteranordning,
3. samlingslokal: estrad och sittplatsanordning,
4. ekonomibyggnad till jordbruk: anordning för utfodring av djur och anläggning för maskinmjölkning,
5. fabrikslokal: kylsystem och fläktmaskineri.

Reservdel och dubblett till föremål som avses i första eller andra stycket hör ej till byggnaden.

3 § Till fastighet som helt eller delvis är inrättad för industriell verksamhet hör, utöver vad som  
följer av 1 och 2 §§, maskin och annan utrustning som tillförts fastigheten för att användas i verk-  
samheten huvudsakligen på denna. Fordon, kontorsutrustning och handverktyg hör dock icke till  
fastigheten.

4 § Föremål som nyttjanderättshavare eller eljest annan än fastighetsägaren tillfört fastigheten hör  
ej till denna, om icke föremålet och fastigheten kommit i samme ägares hand. Detsamma gäller i  
fråga om föremål som enligt 3 § kan höra till fastigheten och tillförts denna av fastighetsägaren  
utan att han ägde föremålet. Har fastighetsägaren tillfört fastigheten föremål som enligt 3 § kan  
höra till fastigheten och som han förvärvat under villkor att överlåtaren har rätt att återtaga föremå-  
let om förvärvaren åsidosätter vad som åligger honom enligt överlåtelseavtalet, hör föremålet icke  
till fastigheten så länge villkoret gäller.

Ingår föremål, som tillförts fastighet av annan än fastighetsägaren, i företagsintecknad verksam-  
het och har föremålet och fastigheten kommit i samme ägares hand genom att fastighetsägaren  
förvärvat verksamheten eller näringsidkaren förvärvat fastigheten, hör föremålet likväl icke till fastig-  
heten, icke utgöra hinder mot att området anses ingå i fastighe-  
ten, icke sex månader förlutit från det han sökt lagfäst sitt fång. Huruvida teckningshavaren  
före utgången av angivna tid väckt talan om betalning och anmält detta till inskrivningsmyndigheten

Presis idag