

2004-09-21

Till
Skadekonsulten Per-Ingvar Jönsson
Advokaten Sveneric Nylander

Vejbystrand den 21 september 2004

Skiljeärendet Arlöv./Sveland

Skiljenämnden avser att inom kort meddela dom i tvisten. Fråga har dock uppkommit i vad mån det fanns kontors- och personalutrymmen i den brunna byggnaden – alltså vid sidan av de kontors- och personalutrymmen som fanns i de båda vidbyggda träbyggnaderna - och nämnden vill därför bereda parterna tillfälle att yttra sig härom. Svaren kan skickas per e-mail till skiljemännen (lars.persson@mbox350.swipnet.se, gosta.wedin@comhem.se, ove.lundgren@fforum.se).

Bakgrund: Aje skriver i ett utlåtande 1991 (vilket finns i den pärm Arlöv gett in till nämnden) "Byggnaden består av lättbetongelement - --allt inom en byggnadsarea på ca 690 m²", "Byggnaden innehåller verkstads- och lagerutrymmen inom en hallyta av ca 660 m² BRA. Inom hallytan är integrerat kontors- och personalutrymmen". Samma uppgifter lämnas i Ajes utlåtande 1999. – Svefa: "Den totala uthyrbara arean uppgår, enligt uppgift, till 660 kvadratmeter, varav ca 640 verkstad/produktion samt ca 20 kvm kontor. Ytorna har erhållits av uppdragsgivaren och kompletterats med muntlig information. Byggnadsarean har uppgivits till 690 kvm. Antal byggnader 1 st".- Lindwall: "Vidbyggt fanns en enklare byggnad för personal samt en liknande byggnad för kontorsändamål. Lokalyta: 640 kvm + personal- och kontorsbyggand uppskattad till 30 kvm tillhopa"- Parterna vid sammanträdet i Hässleholm: (enligt vad som framgår av bandinspelningen): Byggnadens yta på mark: 672,3 kvm. Parterna ense om att LOA var 640 kvm.

Skiljenämnden vill att parterna söker besvara dessa frågor:

1. Fanns det på branddagen kontors- och personalutrymmen i den stora byggnaden?
2. Om så var fallet, när inrättades dessa, hur stora var resp utrymmen, hur de avgränsade och i vad mån fanns det särskild kontorsinredning resp inredning av personalutrymmena ?

Underlag för att besvara frågorna borde finnas inte bara hos Arne Danielsson utan också hos Sveland genom de uppgifter som inhämtats i samband med införsäkringen och ev vid besiktning av brandplatsen.)

På skiljenämndens vägnar:
Lars Persson