

Arne

Per-Ingvar Jönsson

Från: Per-Ingvar Jönsson [per.ingvar@telia.com]
Skickat: den 9 augusti 2004 19:55
Till: arne@arlovspast.se
Ämne: VB: SV: Arlov./.Sveland: ek.värdet BYGG

*Uppföljning
Påsen
[Signature]*

FÖR KÄNNEDOM

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Per-Ingvar Jönsson [mailto:skada@telia.com]
Skickat: den 9 augusti 2004 19:54
Till: ove.lundgren@fforum.se
Ämne: VB: SV: Arlov./.Sveland: ek.värdet BYGG

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Per-Ingvar Jönsson [mailto:per.ingvar@telia.com]
Skickat: den 9 augusti 2004 19:52
Till: Lars Persson
Kopia: gosta.wedin@comhem.se
Ämne: SV: SV: Arlov./.Sveland: ek.värdet BYGG

Till skiljenämnden:

Arlöv vill inte betunga ärendet med mer material, eller muntlighet kring materialet och talan.

Undertecknad kommer i skiljesammanträdet att försäkringstekniskt redovisa och utveckla frågan om hyresförlusten i det individuella fallet. Där kan konstateras att det odaterade (!!) försäkringsbrevet, för förstaperioden 970601-980331, visserligen benämndes "företagsförsäkring nr 430-040-03695-00" men åsattes ett rent Fastighetsvillkor, som innehöll rätt till hyresförlustersättning vid skada. I f-brevet angavs särskilt att "avbrottsförsäkring för företaget inte ingick" osv. Se f-brevet i P'ärmen!!

Själva rörelsen var skadedagen alltjämnt försäkrad i annat bolag.

Sveland har 1) suveränt och SJÄLVSTÄNDIGT valt försäkringsvillkor vid nytecknandet av förstaförsäkringen (Byggnaden), 2) Sveland har, EFTER totalskadan, direkt och likaså självständigt, gentemot ARLÖV, valt att tillämpa det åsatta Fastighetsvillkoret vid skaderegleringen av hyresförlusten. Arlov menar att den vitsordade och reglerade (och till Arlov betalda) hyresförlusten (25.000kr/mån) ungefär överensstämmer med specifika skadebyggnadens nettoavkastning på marknaden, lika en privatpersonägd byggnad av skadedagens kaliber och möjligheter.

Sveland hade vid båda tillfällena ovan, haft den försäkrades hela situation (läs, försäkringsbehovet) klar för sig. Sveland kunde vid nyteckningen valt annat f-villkor, t.ex "K 700" el liknande, men gjorde det inte. Sveland valde hela skyddspaketet i FASTIGHETS-försäkringen (Se pärmen).

Ovanstående faktum innebär att värderingar efter ovanstående (avkastningsprincipen), som Arlov också utgått ifrån, väger tyngst - och måste utgå ifrån i den rubricerade värderingen. Svelands värderingsmän har inte haft den rätta informationen klar för sig, inklusive den d:o i ett försäkringssammanhang, allt i det enskilda försäkringsfallet å HÖÖRGÅRD 21.

Arlövs värderingar väger därför tyngst i hart när alla avseenden.

Vi penetrerar ovanstående och övriga frågor ytterligare i Hässleholm den 17 augusti.

Materialiet i Pärmen säger det mesta, också i frågan om ekonomiska värdet BYGG.

Malmö 2004-08-09

Per-Ingvar Jönsson
Bolagsberoende storskade-konsult mm

(enligt uppdrag)

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Lars Persson [mailto:lars.persson@inbox350.swipnet.se]
Skickat: den 6 augusti 2004 15:10
Till: Per-Ingvar Jönsson
Ämne: Sv: SV: Arlov./.Sveland

Skiljenämnden har införskaffat årsredovisningarna i första hand för att se fastighetsägarens hyresintäkter.

På nämndens vägnar:

Lars Persson

> Från: Per-Ingvar Jönsson <per.ingvar@telia.com>
> Datum: 2004/08/03 Tue PM 10:44:07 CEST
> Till: "Lars Persson" <lars.persson@inbox350.swipnet.se>
> Ämne: SV: Arlov./.Sveland

>
> Lars,
> Detta är ett felspår - den aktuella försäkringen är en
> FASTIGHETS-försäkring. Rörelsen (företaget) var skadedagen inte försäkrad
> hos Sveland - Se min senaste skrift!!
> Arlov vill i så fall troligen komplettera med vittnesförhör med t.ex Arne
> Lindwall.

> Vänligen återkom i frågan i början av nästa vecka.

> MVH

> /Per-Ingvar

> -----Ursprungligt meddelande-----

> Från: Lars Persson [mailto:lars.persson@inbox350.swipnet.se]
> Skickat: den 3 augusti 2004 18:28
> Till: skada@telia.com
> Ämne: Arlov./.Sveland

> Bifogar ett meddelande.

> Lars Persson

> -----
> WebMail från Tele2 http://www.tele2.se
> -----

WebMail från Tele2 http://www.tele2.se

Handwritten mark: a large 'X' with '22' above it and 'R4' below it.

SVELAND FÖRSÄKRINGAR

FÖRETAGSFÖRSÄKRING
430-040-03695-00

Försäkringställe

~~FFF~~ Höörvärd 21Län :
Kommun:
Försam:

Försäkringstagare

ARLÖVS PLASTGJUTERI
ARNE DANIELSSON
BRUKSGATAN
243 35 HÖÖR

Person/Org.nr 556452-9450

Telefonnr 0413-24472

Göran Svensson
0451-38300

Detta brev avser tiden

970601 - 980331

Huv.förfallodag

04 01

Ersatt försäkring

Årspremie kronor

1820.00

Rad nr i försäkringen ingår

02 VERKSAMHET ; PLASTGJUTERI
FASTIGHETByggnads-
klass år yta typ

1H 1989 644

Försäkringsbelopp

FULLVÄRDE

FÖRSÄKRINGEN GÄLLER SOM :

Fullvärdes försäkring för rad nr 02

FÖRSÄKRINGEN OMFATTAR :

Egendomsförsäkring enligt K FÖ 90 ingår inte

Ansvar, person- och sakskada, försäkringsbelopp 5.000.000 kr
för rad nr 02

Avbrottsförsäkring ingår inte

Ansvarsförsäkring ingår inte för företaget.

FÖRSÄKRINGEN GÄLLER ENLIGT VILLKOR :

K FÖ 90 för företaget.

FA 90, FA R 92, FÖ EG 4 93 och T DAMM(96) för byggander för
rad nr 02

SÄRSKILDA UPPLYSNINGAR :

För information om försäkringsgivare se försäkringsbrevets
baksida alternativt bifogat TILLÄGG TILL FÖRSÄKRINGSBREV.

VID FÖRFRÅGAN, KONTAKTA SVELAND FÖRSÄKRINGAR

TEL: 0451-38 30 00

- V.G. VÄND FÖR VIDARE INFO -

970603

Postadress

VÄXTHUSVÄGEN 2

Telefon

0451-38 30 00

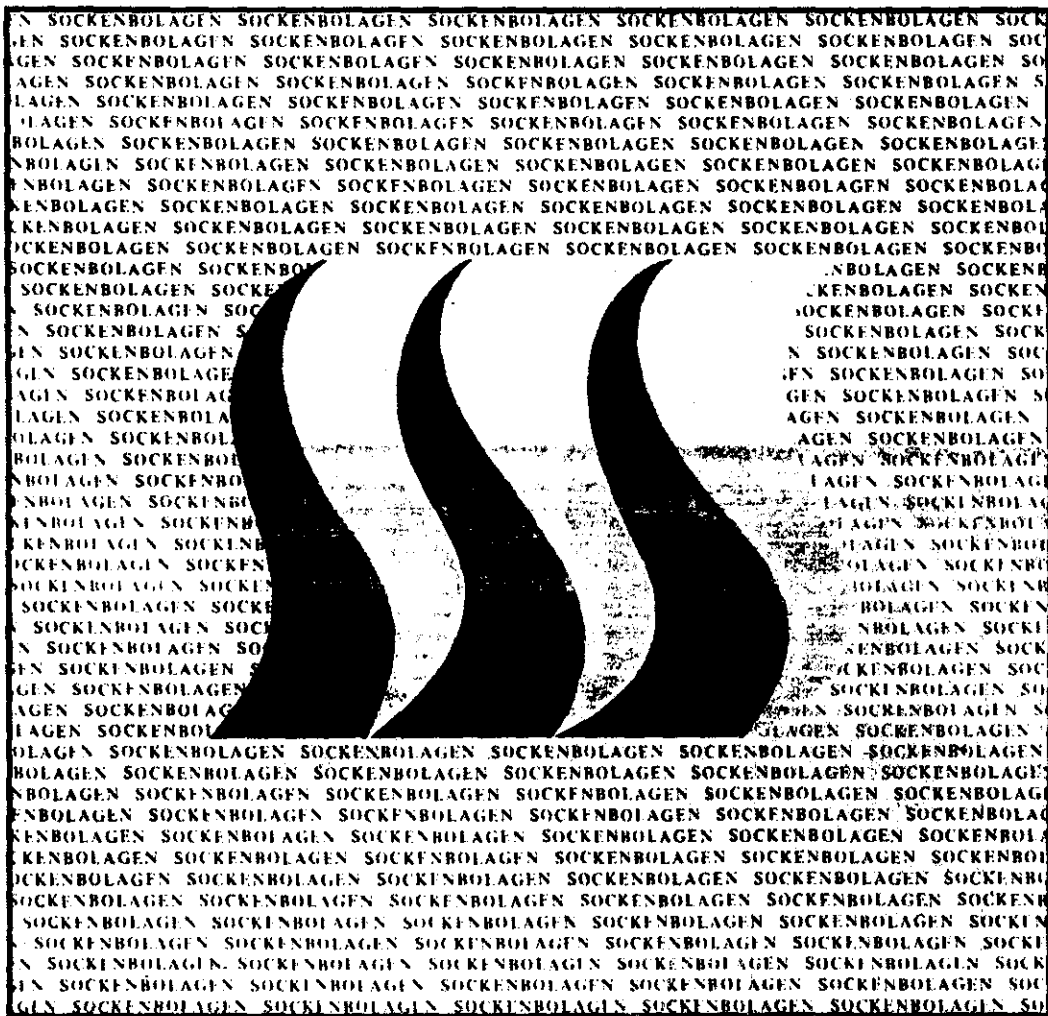
Bankgiro

347-7528

Postgiro

1 18 83-6

Fastighets- försäkring



Försäkringsvillkor



SveLand
Försäkringar

Växthusvägen 2, 281 51 Hässelholm
Tel: 0451-810 40 Fax: 0451-844 62