

Byggnadsingenjör Anders Aje

Hörbyvägen 13

243 34 HÖÖR

Tel: 0413-240 22, Mobil:0708-240 227

VÄRDERINGSUTLÅTANDE: HÖÖR - HÖÖRSGÅRD 21

VÄRDERINGSUTLÅTANDE

Enligt uppdrag har vi besiktigt och värderat nedanstående fastighet.

OBJEKT: Höörsgård 21. Höörs kommun

ÄNDAMÅL: Åsättande av tekniskt nyuppförandevärde.

BESIKTNINGSDATUM: 1999.10.15

NÄRVARANDE VID
BESIKTNINGEN: Arne Danielsson
Undertecknad Anders Aje

ALLMÄNT: Fastigheten är centralt belägen inom Höörs södra
industriområdet utmed riksväg 23.
Fastigheten är ansluten till kommunala ledningsnätet.

MARK: Avgrusad tomtmark.
Tomtyta: 4.600 m².

BYGGNAD: Bef. industri- och verkstadsbyggnad är totalskadad efter
brand i densamme år 1997.

BYA: ca 690 m².

Ursprunglig byggnad uppfördes 1990-91 i ett plan.

Byggnadsingenjör Anders Aje

Hörbyvägen 13

243 34 HÖÖR

Tel: 0413-240 22, Mobil:0708-240 227

VÄRDERINGSUTLÅTANDE: HÖÖR - HÖÖRSGÅRD 21

luft Uppvärmning skedde med värmepumpar - grundvatten och - den senare med möjlighet att kyla lokaliteterna då så erfordrades.

Byggnaden består av lättbetongelement i ytterväggar och yttertak, på bärverk av betong, under tak av tätskiktspapp.

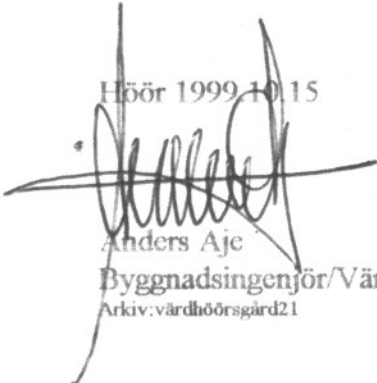
kontors- Byggnaden innehåller verkstads- och lagerutrymme inom en hallyta av ca 660 m² BRA. Inom hallytan är integrerat och personalutrymmen.
med Hallen innehåller 2 st 15m-traverser - 3,0 resp. 11,5 ton möjlighet till flexibilitet.

TAXERINGSVÄRDE:

Fastigheten har år 1999 åsatts taxeringsvärdet kronor 817.000 varav kronor 184.000 utgör markvärdet.

Efter genomgång och besiktning vill vi åsätta fastigheten ett tekniskt värde med en nyuppförd industri- och verkstadsbyggnad lika den brandskadade ett tekniskt nyuppförandevärde av kronor 5.400.000 +/- 400.000.

Höör 1999-10-15



Anders Aje

Byggnadsingenjör/Värderingsman

Arkiv: värdehörsgård21