



**FÖRSÄKRINGS- &  
SKADEKONSULTERNA**

**www.skada.com**

Vår datum

2002-11-26

Ert datum

Vår beteckning

P1J/AG/ab 1(2)

Ert beteckning

SÄNDES ÄVEN VIA FAX

0451-48740

Hässleholms Tingsrätt

Box 135

281 22 HÄSSLEHOLM

MAL T 165-00

ARLÖVS PLASTGJUTERI & FÖRSÄLJNING AB ./. SVELAND FÖRSÄKRINGAR

I anledning av svarandens resonemang i sin komplettering m m, i brev daterat 2002-11-20 (ab 220), vill käranden å sin sida för tydlighetens skull anföra och komplettera enligt nedan.

Utan lagstiftning på själva skaderegleringens område måste praxis tillämpas, i enlighet med "SKADEEXEMPLET" (bevisning nr 7), vars fördelar för ALLA närmare kommer att utvecklas under förhandlingen.

Ingen skillnad

Vid större totalskada, och återställande till ursprunglig funktion, bör den i bilaga 7 visade "metodiken" tillämpas, för renodling av rollerna m m - oavsett vilken slag av FAL- och KFL-försäkring som är aktuell i skadan. Svarandens invändning håller ej.  
(En stor)

Betalningsgarantens uttryckliga besked om när i fortskridandet entreprenadsumman är förfallen, har med åren blivit allt viktigare, inte minst för entreprenörerna. Klarhet möjliggör snabb "kick-off" i fråga om återställandet. Skillnaden i försäkringsvillkor utgöre mest av förekomsten av eventuella åldersavdrag.

Det är ostridigt i tvistemålet att Arlövs verksamhetsbyggnad var återställandeberättigad (100%). Det fysiska slitaaget ansågs varit mindre än 50%.

Till styrkande av situationen i helhetsbilden återopas nu jämväl nedanstående SKRIFTLIGA BEVISNING

Postadress: Box 80  
SE-201 20 Malmö

**www.skada.com**

Besöksadress: Stortorget 13, 25  
SE-211 22 MALMÖ

E-mail:  
skada@telia.com

Telefon  
040-12 20 70 vx  
Telefax:  
040-12 07 60

"JOUR" (efter kontorstid)  
040-12 20 96  
Mobil  
0705-23 47 01

Bankgiro  
881-6084

Postgiro  
17 04 38-0

Klientmedel  
Bg 5673-9329

2(2)

10. Svelands brev 1998-07-10 och 1998-09-22 - till styrkande av att avvikelser ("glappen") i Solhus anbud visavi brandbyggnaden skulle (fick) kostnadsregleras, likaså att "likvärdig" byggnad och utförande, dvs i princip skadereglerings-praxis, godtogs av svaranden efter Arlövs upprepade förfrågningar härom. (Men klargjordes ändå inte i det bekräftade revideringserbjudandet 1999-03-22 (Bilaga 3),


Tidsutdräkten berodde på att vinnaren i svarandens anbudstävling (Solhus) initialt inte hade lämnat begärt totalpris å en helt identisk byggnad m m.

#### Muntliga bevisningen

Detta faktum styrks av ingiven bevisning, som även skall höras kring - från de som kåranden kallat till muntligheten.

Sveland får kännedomskopia av denna komplettering.

Malmö som ovan

  
Per Ingvar Jönsson  
(erligt uppdrag)

  
Ake Gustafsson

**SveLand**  
Försäkringar

98-07-10

Bilaga 10 (E)

Arlövs Plastgjuteri förs. AB  
Arne Danielsson  
Bruksgatan  
243 35 HÖÖR

*Altbilaga 66*

Hässleholm 1998-07-10

Industihall Höörsgränd 21

Kompletterande överenskommelse betr det gäller återuppbyggnad av industribyggnad på Höörsgränd 21:

*SveLand Försäkringar svarar för och bekostar eventuella avvikelser mellan förfrågningsunderlag och behov av ändringar för att få en teknisk funktion som motsvarar den som fanns i den bruna byggnaden.*

Vidare ser vi positivt på att med Dig diskutera Dina önskemål att ha Ingvar Björklund, Byggnadsingenjörerna Hässleholmen AB som kontrollant och miljöansvarig samt Lars Svensson som projektledare.

I och med ovanstående försäkras räknar vi med att Du omgående undertecknar den formella beställningen så det praktiska arbetet kan påbörjas och projektet kan avslutas på ett positivt sätt.

Med vänlig hälsning

**SveLand Försäkringar**

*Göran Svensson*  
Göran Svensson



Bilaga 10

2(2)

Arlövs Plastgjuteri Förs. AB  
 Arne Danielsson  
 Bruksgatan  
 243 35 HÖÖR

Alle Hållare 72

Hässleholm 1998-09-22

**Arnel**

Det gläder mig att även du tycker det är tråkigt att byggstarten drar ut på tiden. Vår ambition har hela tiden varit att komma igång med återställandet så snart som möjligt. Detta visade vi tydligt hösten förra året och i december skrev vi under avtalet med dig och Solhus. Detta efter ett möte i Hässleholm där både du och Solhus var närvarande. Vid detta möte gavs inga signaler från dig att byggstarten skulle fördröjas utan slutbesiktning skulle kunna ske 980401.

Vi har nu 9 månader senare inte kommit längre och detta beror inte på SveLand.

Enligt villkoret, som du säkert har läst, gäller för byggnad som återställs att skadan värderas till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma eller likvärdigt utförande på ett rationellt sätt beträffande metoder och material.

Anskaffas annan byggnad för samma eller liknande ändamål värderas skadan på samma sätt som ovan varvid ökning i värde genom ändrad ändamålsenlighet, dock inte ändrad belägenhet, avdras.

Återställs inte byggnaden värderas skadan till byggnadens ekonomiska värde.

När det gäller "glapp i upphandlingsunderlaget" som vi skrivit under är detta en fullkomligt onödig skrivelse därför att vi redan i villkoret har tagit på oss att ersätta byggnaden med samma eller likvärdigt utförande. Dessutom är det på dina uppgifter som upphandlingsunderlaget gjorts varför eventuella "glapp" beror på dig. Likväl skrev vi under för att processen skulle fortskrida.

"Tekniska byten" är styrt ovan i avsnittet: Anskaffas annan byggnad för samma eller likvärdigt..... Vi har dock meddelat att vi är beredda att diskutera ändringar av byggnaden inom ramen för anbudssumman, men vi måste ju veta vad som ska ändras.

Det är alltså helt klart att förseningen inte beror på SveLand. Hade vi följt de planer som vi gemensamt kom överens om hösten 1998 hade byggnaden varit klar den 1 april. P.g. a. dels Per Ingvar Jönssons uttalande om att det är tveksamt om hyresförlust ska utgå och dels detta faktum att bygget hade varit färdigt den 1 april om du inte fördröjt processen, utgår ingen hyresförlust längre.

Slutligen är det vår förhoppning att du och Per Ingvar Jönsson inom snart kommer fram till hur byggnaden ska se ut så bygget kan komma igång. Jag lovar inget med vi bör kunna ta in diskussionen om hyresförlustersättning i samband med förhandlingarna inför byggstarten.

• Bilagor: Återsända fakturor.

Med vänlig hälsning  
 SveLand Försäkringar

  
 Göran Svensson

Adress	Organisationsnummer	Telefon	Postgiro
Växthusvägen 2 281 51 Hässleholm	545000-7165	0451-38 30 00	1 18 83 - 6
		Telefax	Bankgiro
		0451-38 30 37	347-7528