



FÖRSÄKRINGS- &  
SKADEKONSULTERNA

[www.skada.com](http://www.skada.com)

Vårt datum 2002-11-04 AG/ Vår beteckning PIJ/ab 1(3)  
Ert datum Er beteckning

HÄSSLEHOLMS TINGSRÄTT  
Box 135  
281 22 HÄSSLEHOLM

## KOMPLETTERING AV BEVISNING

MAL T 165-00

ARLÖVS PLASTGJUTERI & FÖRSÄLJNING AB ./. SVELAND FÖRSÄKRINGAR

I anledning av Svelands bevisuppgifter vill undertecknad, såvitt avser en modern och normal skaderegleringspraxis BYGG, komplettera den ingivna skriftliga bevisningen genom att även inge ett färskt autentiskt "SKADEEXEMPEL", som på ett enkelt sätt visar hur Arlövs skadeavslut borde gått till, fördelarna för normalt ALLA involverade, och som styrker skaderegleringspraxis efter storskada. "SKADEEXEMPLET" står i bjär kontrast med svarandens agerande och levererade oklarheter, ofullständigheter, informationer m m - med kulmen i den framflyttade och reviderade skaderegleringen 1999-03-22.

Skaderegleringspraxis syftar till att ge den försäkrade ansvar och stor grad av valfrihet när ändamålet är givet, som i "SKADEEXEMPLET" och det rätta också i Arlövs fall.

"SKADEEXEMPLET" (bilaga 7) och svarandens agerande, val av entreprenör m m, och slutliga revideringen 1999-03-22 (bilaga 3), skall vara de två (2) motpoler, som står mot varandra, och som ingår i kärandens resonemangs- och bevistema under huvudförhandlingen.

Till skillnad mot SKADEEXEMPLETS inre "balans" har Arlöv i sin skadereglering direkt hamnat i underläge, som indirekt lett till hart när omöjlig verkställighet av försäkringsvilkorets förpliktelser.

Arlöv hann (kunde) inte utföra sin självklara motprestation (återställande) inom tidsramen, en fråga (tiden) som svaranden också behärskade.

Skriftlig bevisning

7. "Skadeexempel" 2002-09-25, en överenskommen utbetalningsplan 2002-09-25 (efter en inträffad större brandskada 2002-07-27) och ersättningsmodell, som hävdas vara modern skaderegleringspraxis - vilken överenskommelse för den försäkrade möjliggör finansiella egeninvesteringar, de rätta rollerna, raka limitbesked (från betalningsgaranten), samt med angivande av när överenskommelsen skall regleras m m (Jfr oklarheterna i hart när alla dessa delar i tvistemålet T 165-00!!).
8. Solhus AB:s vinnande anbud daterat 1998-01-07 - till styrkande av bl a den begränsade kronandelen installationer som ingick i grundanbudet, vilket i praktiken innebar att totalkostnaden för identiskt återställande (enligt paragraf 1.10.1.1) inte förelåg vid tidpunkten för svarandens och Engströms antagande av Solhus som entreprenör (bilaga 2).
9. Underentreprenören Lundström El AB:s anbud till bla totalanbudsgivarna Solhus och NCC, daterat 1997-11-07, som i sin tur styrker oklara delar, oreglerade kostnadsrisker i just Solhus anbud.

Muntlig bevisning

Förhören med Arne Danielsson skall kompletteras med yttrande till allt i ab 195, bl a påståendena i Punkt 3 "att denne (Arlöv) begärt återställande, ändrat sig, velat ha annan byggnad, velat ha kontantersättning och överhuvudtaget icke kunnat ta beslut om vad Arlov vill, att Danielsson inledningsvis skulle ha agerat och medverkat till den i målet beskrivna och avgörande skaderegleringen inledningsvis.

Förhöret med Danielsson skall visa i vilken mån Arlov medverkat vid anbudsintaget, granskningen av anbudet, till antagandet av Solhus. Förhöret med Danielsson skall visa att Arlov aldrig överlätit byggherre- och/eller beställarrollen till Sveland/Engström. Förhöret skall visa när Arlov första gången blev varse sin reella roll, samt att Arlov hela tiden velat återställa till samma ändamål i och för branddagens verksamheter.

Danielsson skall också redovisa vilka olika "hinder" som successivt radats upp av Sveland, som hittills omöjliggjort beställning och byggstart.

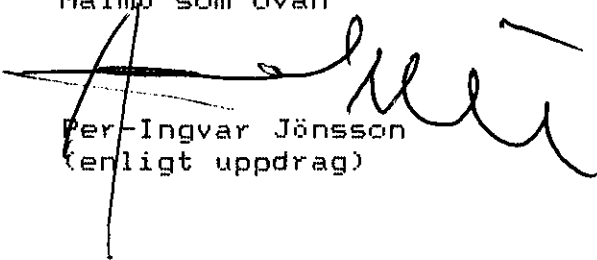
Förhandlingsplanen

Käranden har inga synpunkter på den meddelade huvudförhandlingsplanen, daterad 2002-10-31. Dock hade det varit önskvärt att - om möjligt - avsluta huvudförhandlingen, inklusive slutanfö-

randena redan under fredagen (2002-11-29). Hur detta skall gå till återkommer undertecknad till efter samtal med svarandesidan under måndag/tisdag.

I och med bilagda bevisuppgift 7 kan det muntliga förhöret, med förre skadeföraren (LF Skåne) Kai Larsson, om skaderegleringspraxis utgå.

Malmö som ovan

  
Per-Ingvar Jönsson  
(enligt uppdrag)

Åke Gustafsson

Kopia till svaranden, Sveneric nylander - FAX 036-305999

Bilaga: Bevisuppgift 7-9

3(3)

randena redan under fredagen (2002-11-29). Hur detta skall gå till återkommer undertecknad till efter samtal med svarandesidan under måndag/tisdag.

I och med bilagda bevisuppgift 7 kan det muntliga förhört, med före skadechefen (LF Skåne) Kai Larsson, om skaderegleringspraxis utgå.

Malmö som ovan

Per-Ingvar Jönsson  
(enligt uppdrag)

  
Ake Gustafsson

• Bilaga: Bevisuppgift 7-9



Blekinge  
Länsförsäkringsbolag  
Bank och Försäkring

SKADEEXEMPEL  
STORSKADA  
Betala 7 (3 sidor)  
Bevis  
1(3)

Försäkrings- & Skadekonsulterna  
Att. Per-Ingvar Jönsson  
Box 80  
201 20 MALMÖ

2002-10-18

**Skada nr 3277-02, brandskada hos Thomas Albinsson.**

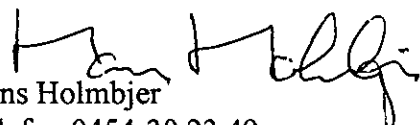
Ert brev 02-10-14 återopas.

Vi accepterar den av Er gjorda justeringen angående punkt 1 i utbetalningsplanen.

Ovanstående innebär att vi omgående översänder 527.416 kronor till Albinssons konto.

Övriga belopp regleras enligt utbetalningsplanen.

Med vänliga hälsningar  
**Blekinge Länsförsäkringsbolag**  
Skadeavdelningen

  
Hans Holmbjer  
Telefon 0454-30 23 49

7

Försäkrings- & Skadekonsulterna  
Att. Per-Ingvar Jönsson  
Box 80  
201 20 MALMÖ

2  
7  
2(3)

2002-09-25

Skada nr 3277-02, brandskada hos Thomas Albinsson.

Brand 2002-07-27

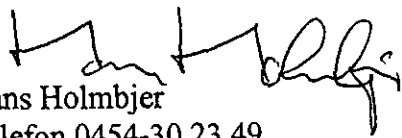
I vår värdering av byggnaden och byggnadsinventarier ingår ersättning för värme pannan. Värme pannan har enligt värderingsreglerna i villkoret L. 11 Lantbruk ersatts med 25% av nyanskaffningsvärdet med hänsyn till pannans ålder.

Vårt tidigare besked om skadeersättning enligt översänd utbetalningsplan står därför fast. Utöver detta ersätts kostnad, exkl. moms, för akuta åtgärder enligt bifogad fakturakopia från Byggjouren AB.

Skadan regleras och ersätts enligt följande:

- 527.416
1. ~~500.000~~ kronor utbetalas då vi erhållit skriftligt godkännande på reglering av skadan.
  2. 400.000 kronor utbetalas efter stomresning.
  3. 350.000 kronor utbetalas efter uppvisande av nerlagda kostnader på 900.000 kronor.
  4. 50.000 kronor utbetalas i samband med godkänd slutbesiktning.
  5. 92.707 kronor utbetalas 02-10-12 till Byggjouren AB.

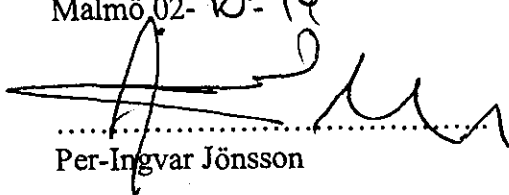
Med vänliga hälsningar  
**Blekinge Länsförsäkringsbolag**  
Skadeavdelningen

  
Hans Holmbjer  
Telefon 0454-30 23 49

Ovanstående slutreglering av skadan godkännes.

Utbetalningar önskas insatta på konto ..... 81695-994483298 - 0  
Vid bankkonto ange clearingnummer

Malmö 02-10-14

  
Per-Ingvar Jönsson

3(3)

UTBETALNINGSPLAN:

1. 500.000 kronor då överenskommelse har gjorts om slutlig ersättning för skadan.
2. 400.000 kronor efter stomresning.
3. 350.000 kronor efter uppvisande av nerlagda kostnader på 900.000 kronor.
4. 50.000 kronor i samband med godkänd slutbesiktning.

Ovanstående gäller under förutsättning att ny likvärdig byggnad uppförs inom driftsenheten.

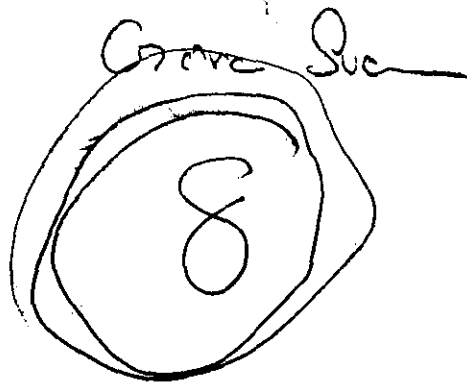
---

e

c



SveLand Försäkringar  
Värthusvägen 2  
281 51 HÄSSLEHOLM



**ANBUD, Återuppbyggnad brandskadad byggnad å Höörsgård 21, Höör.**

Härmed erbjuder vi oss att utföra återuppbyggnad av rubr byggnad på styrd totalentreprenad mot en ersättning av i ett för allt av

**FYRAMILJONERTREHUNDRAFEMTIO SJUTUSEN (4 357 000 :-) kronor.**

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

Priset är fast utan indexreglering.

Arbetet utföres enligt under AF 1.22 i Administrativa Föreskrifter, dat 1997.10.14, angivna handlingar.

Vid reglering av tillkommande arbeten som regleras enl AB 92 kap 6 & 7 är procents:

Kap 6 § 7 pkt 8	15 %
Kap 6 § 7 pkt 9	5 %

Timlön för byggnadsarbetare är inkl avgifter och resor 265:- kronor.

Säkerhet lämnas enligt ABT 94 kap 6 .17

Byggtid enligt AF 2.42-2.44.

Vårt kvalitetssystem är utformat enligt ISO 9001, redovisning översändes på begäran.  
APD-plan, och prel tidplan redovisas på begäran.

**Följande förutsättningar ligger till grund för anbudet**

- ✓ \* Solhus AB:s reservation 3/94.
- ✓ \* Vi föreslår pelar/balk med c/c 6000.
- ✓ \* Nytt betonggolv 100mm inkl hårdbetong lägges på bef platta. → ny pelare (+67)
- ✓ \* Mark ansluts till ny golvhöjd. tra<sup>u</sup>
- ✓ \* Fönsterband med 1200 höga aluminium industrifönster.
- ✓ \* Lättbetongelement på tak 200 mm.
- \* Rökluckor ingår med 1 st per fack. (Erfodras inte enl Räddn.tjänsten). Kostnad 80 000-kr.
- \* Målning invändigt, endast vägg sida, inte pelar-balk.
- \* Ve, Vs, El och styr ingår enl handlingar med 1 567 000:-kr,  
vi föreslår att denna del upphandlas i samråd för bästa funktion.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 10 243 21 HÖÖR	Pumpvägen Höör	0413-230 40	0413-246 66	431 74 90-3	388-614

Bi laga 4

2/4

Detta anbud är från vår sida bindande i enlighet med Adm Föreskrifter.

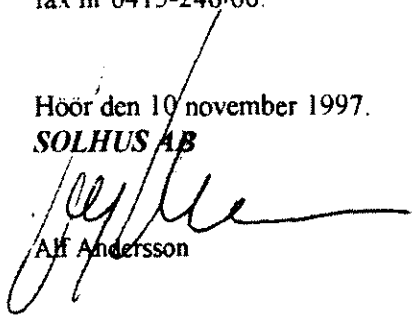
Entreprenörens ombud, handläggare och Kvalitetsansvarig är Alf Andersson.

Vi står till tjänst med ytterligare upplysningar efter anfordran.

Förfrågningar avseende detta anbud besvaras av undertecknad på telefon 0413-230 40,  
fax nr 0413-246.66.

Hör den 10 november 1997.

**SOLHUS AB**



Alf Andersson

ALD AS,

**Lundströms**  
**EL AB**  
Industriell service och automation

**KOPIA**

Åstorp 1997-11-07

*Giuseppe Bellino*  
NCC HUS  
Att: Giuseppe Bellino  
Region Malmö  
205 47 MALMÖ

**Beträffande EL-installationer på Höörvärd 21.**

Härmed erbjuder vi oss att utföra elinstallationerna för rubr. anläggning till en kostnad av:

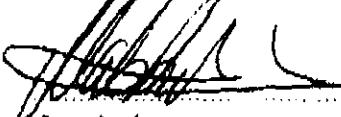
**Kronor: Femhundrafemtiofemtusenkronor (595.000;-).**

Tillkommande mervärdesskatt debiteras vid varje fakturatillfälle enligt gällande regler.

**Anmärkning:**

1. Eventuella elektriska inkopplingar av rökluckor ingår ej.
2. Ledning till apparatskåp för vent.kyl.värmeanl. utgörs av Fkkj 3 \* 35 125A.
3. För maskiner ej tillhöriga fastigheten, ex. svarvar, fräsar, bormaskin, plastpress mm, ingår inkoppling ej i anbudet.
4. Arbetsbrytare större än 63A ingår ej i anbudet.
5. För vent.kyl värme ingår endast framdragning av ledning till apparatskåp.
6. Belysning utförs enligt ritning samt 3 st ytterarmaturer vid portar.

**Lundströms Elektriska i Åstorp AB**

  
Mats Andersson

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Org. nr	Bankgiro	Postgiro
Lundströms El AB Box 91 265 21 Åstorp	Annedalsg. 34	042-55525	042-55677	556450-6201	5853-5469	18 76 94-3
Filial El-Montage Vastkuarvågen 1 281 51 Hässelholm	Växthusv. 1	0451-49070	0451-41306			



# ElektroCentralen ab

## KOPIA

Till:  
SOLHUS AB,  
Alf Andersson,  
Box 10,  
243 21 HÖÖR.

### Sammanställning per 990210:

Objekt: Återuppbyggnad av Arlövs Plastgjuteri  
Fastighetsbeteckning: Höörsgård 21,  
Ägare: Arlövs Plastgjuteri,  
Adress: Bruksgatan, Södra Industriområdet,  
243 35 HÖÖR

Datum: 990210

Uppgift: - Sammanställa och klargöra lämnat anbud, reservationer däri samt nya informationer rörande övrig UE ( Underentreprenörer ).  
- Nödvändiga kompletteringar.

Förutsättningar: Underlaget baseras på de faktiska förutsättningar som visar sig ha rått 1997-08-13.

Allmänt: Aktuella handlingar är sålunda tidigare lämnat ANBUD daterat 971107 utställt på NCC HUS / SOLHUS AB

595 000 kronor

I anbudet fanns ett antal reservationer. Dessa jämte erhållna kompletteringar från slutbrukaren ( Möte 98c daterat 981210 ) innebär att vi nödgas komplettera vårt ursprungliga anbud enligt följande:

Tillkommande:	1. Elförbrukare uttag >63 Ampér	115 000 kronor
	2. Kompletta anslutningar / materiell ventilation	23 000 kronor
	3. Kompletta anslutningar / materiell VVS	12 000 kronor
	4. El-projektering	45 000 kronor
	5. Eldrivna portar	8 700 kronor
	Summa på klara tilläggs poster	<u>203 700 kronor</u>

203 700 kronor

Därtill:

6. Eventuell Brandlarms utrustning	Myndighetskrav ej klarlagt I
7. Byte / reparation av "Servisledning"	Omfattning av skada ej klarlagt I

Totalt anbudspris

798 700 kronor

Tillkommer index 84 från anbudsdagen nov-97

I övrigt: De tidigare generella förutsättningarna för att genomföras projektet ligger kvar.

**ElektroCentralen ab****KOPIA**

- Erforderlig grävning och återfyllning samt avjämnings grus för el-rör i mark.
- Vid montage över fem meters höjd, bistår beställaren med lämplig utrustning för vår personal

**Övriga förutsättningar:**

Att arbete kan utföras i en följd under byggnationstiden.

**Mervärdesskatt:**

Alla i anbudet uppgivna prisuppgifter är angivna exklusive mervärdesskatt.

Vi avvaktar snarast besked från Er och / eller beställaren om påbörjandet av återuppbyggnad av Industriänläggningen.  
Eventuella förändringar i nyprojekteringen bör tas upp snarast möjligt.

Vi ber Er stiftligen notera det Lundströms EI AB från 1999-02-01 ingår i EC ElektroCentralen AB, Helsingborg med huvudkontor i Landskrona.

ASTORP 990210

/ Peter Olsson /