

Beräkning av försäkringsbelopp Mindre industribyggnad (F-metoden)

Datum _____

Försäkringstagare

Namn _____
 Utdelningsadress _____
 Postnummer _____ Ortnamn _____

Försäkringsuppgifter

Fastighetsbezeichnung _____ Försäkringsnummer _____
 Momsskyldighet Ja Nej Län _____ Byggn.år _____ Byggn.klass _____
 Byggnadens huvudsakliga användning _____

Byggnadstyp

Beskrivning	Typ	Startpoäng	Typexempel
Enplans hallbyggnad	1	110	
" med källare	2	420	
Enplans byggnad med användbar vind	3	220	
" med källare	4	550	
Tvåplans byggnad	5	280	
" med källare	6	615	
Treplans byggnad	7	450	
" med källare	8	785	

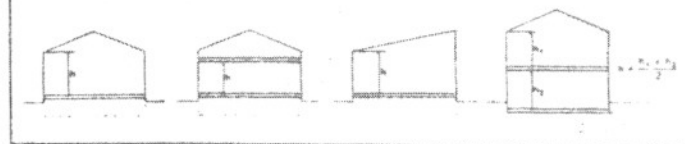
Byggnadsarea

Del	Längd	x bredd	= byggnadsarea
a		x	= m ²
b		x	= m ²
c		x	= m ²

Våningshöjd

Del	Typ	Våningshöjd
a		m
b		m
c		m

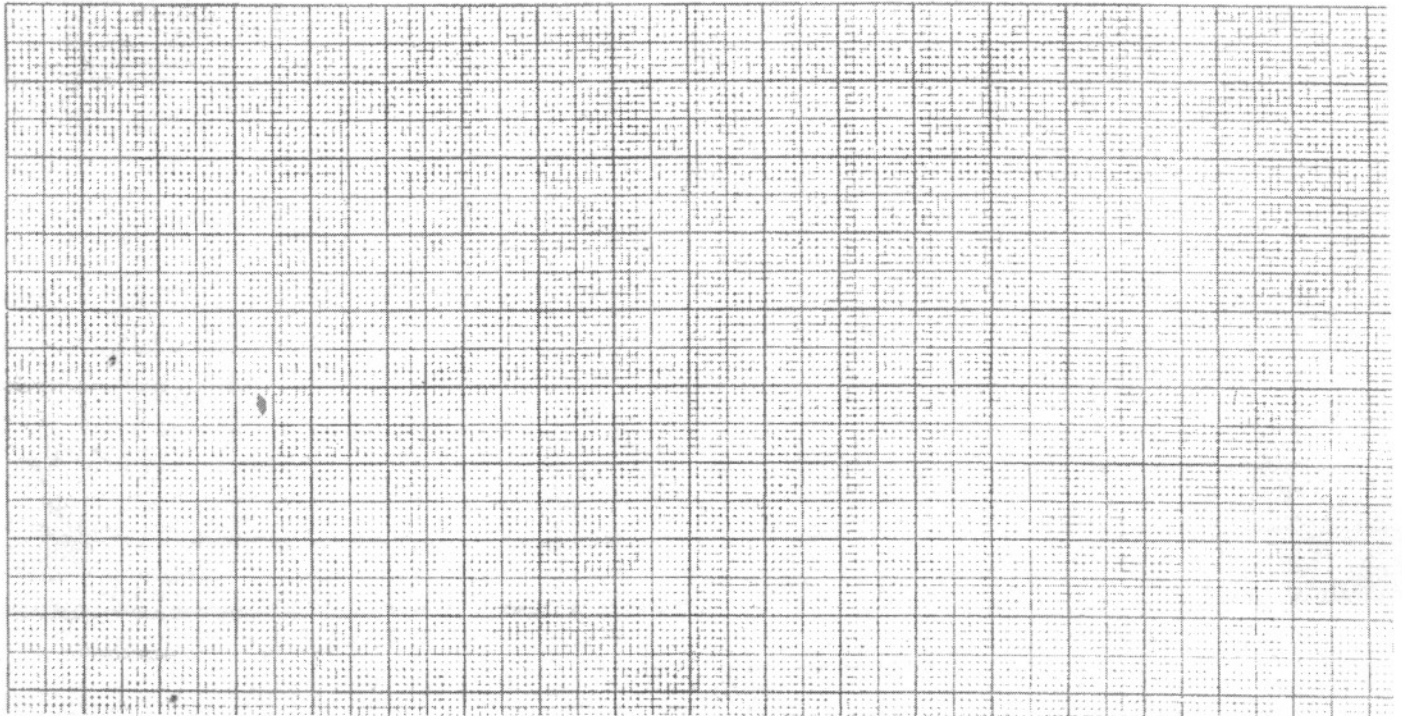
Bestämning av våningshöjd



Byggnadsvolym

Överstiger byggnadsvolymen 10.000 m³ får F-metoden ej tillämpas. Total volym _____ m³

Enkel skiss



SAMMANSTÄLLNING

Försäkringspoäng

Slutpoäng (från F, sida 3) summeras	Ej industriklausul	Industriklausul
Baspoäng C		
Tilläggs-poäng D		
Installationspoäng E		

Försäkringsbelopp

Försäkringspoäng	Baspris	Indexfaktor	Ortsfaktor		(1)
	x 860	x	x	=	kr
Belopp enligt särskild värdering (från sida 4)					kr
Belägenhetstillägg					kr
Mervärdeskatt					%
					kr

A Poäng för golv, tak m. m.

	Poäng	Del a		Del b		Del c	
		Antal plan	Poäng	Antal plan	Poäng	Antal plan	Poäng
Startpoäng	Enl. sida 1 el. 4	—	—	—	—	—	—
Byggnad							
Ej vinterbonad	0	—	—	—	—	—	—
Vinterbonad	110	—	—	—	—	—	—
Takstolar							
Trä	0	—	—	—	—	—	—
Limträ, betong eller stål	95	—	—	—	—	—	—
Golv på mark							
Grus	0	—	—	—	—	—	—
Asfalt	25	—	—	—	—	—	—
Golv på mark	50	—	—	—	—	—	—
Bjälklag							
Tal 10 kN/m ² (1 000 kg/m ²)	40	—	—	—	—	—	—
Tal 20 kN/m ² (2 000 kg/m ²) (tung maskiner)	85	—	—	—	—	—	—
Tal över 20 kN/m ² (2 000 kg/m ²) (truckar)	105	—	—	—	—	—	—
Golvbeläggning							
Saknas	0	—	—	—	—	—	—
Betong	30	—	—	—	—	—	—
Linoleum, plastmaterial, asfaltmassor, hårdbtg	40	—	—	—	—	—	—
Industriparkett, trä, pinstmassor, keram-plattor	90	—	—	—	—	—	—
Keram-plattor i processind, gallerduk och dukplåt	200	—	—	—	—	—	—
Natursten, marmor	350	—	—	—	—	—	—
Mellanväggar							
Normal förekomst	0	—	—	—	—	—	—
Omläggande förekomst	23	—	—	—	—	—	—
Innertak							
Ingen beklädnad	0	—	—	—	—	—	—
Puts, träpanel, gipsunderlag	45	—	—	—	—	—	—
Ljudabsorbenter, akustikplatta	65	—	—	—	—	—	—
Undertak med eget härverk	90	—	—	—	—	—	—
Yttertak							
Papp på träpanel, asbestcement	35	—	—	—	—	—	—
Profilerad plåt	40	—	—	—	—	—	—
Tege! på träpanel	45	—	—	—	—	—	—
Papp på plåt med isolering	60	—	—	—	—	—	—
Papp på lättbetong	70	—	—	—	—	—	—
Dubbel plåt med isolering	80	—	—	—	—	—	—
Poäng A	=	—	—	—	—	—	—

B Poäng för väggar och fönster

	Poäng	Del a		Del b		Del c	
		Utsida	Insida	Utsida	Insida	Utsida	Insida
Ytterväggar							
Andel i %		%	%	%	%	%	%
Ej vinterbonade	0	—	—	—	—	—	—
Vinterbonade	40	—	—	—	—	—	—
Utsida							
Plåt	85	—	—	—	—	—	—
Trä	95	—	—	—	—	—	—
Asbestcement	100	—	—	—	—	—	—
Lättbetong, Leca-block, betonghålstén	120	—	—	—	—	—	—
Fasadtegel, tegel med puts	140	—	—	—	—	—	—
Lättbetong eller trä med puts	150	—	—	—	—	—	—
Betong	230	—	—	—	—	—	—
Betong med puts	255	—	—	—	—	—	—
Insida							
Utan beklädnad	0	—	—	—	—	—	—
Puts	30	—	—	—	—	—	—
Trä, byggsivor, plåt	60	—	—	—	—	—	—
Fasadtegel, tegel med puts	105	—	—	—	—	—	—
Kakel m. m.	120	—	—	—	—	—	—
Fönster							
Få eller inga	0	—	—	—	—	—	—
Normalt, ej öppningsbara	60	—	—	—	—	—	—
Normalt, öppningsbara	90	—	—	—	—	—	—
Mer än halva väggarean av glas	425	—	—	—	—	—	—
Summa B	=						
Våningshöjd	m =						
(Enligt formel 1)	Väggpöäng	=					
Byggnadsarea	=						
(Enligt formel 2)	Poäng B	=					

Formler för poängberäkning

$$\text{Formel 1} \quad \text{Hustyp 1 - 4} \quad \text{Väggpöäng} = \frac{\text{Våningshöjd} \times \text{Summa B}}{4}$$

$$\text{Hustyp 5 - 8} \quad \text{Väggpöäng} = \frac{\text{Våningshöjd} \times \text{Summa B}}{2}$$

$$\text{Formel 2} \quad \text{Poäng B} = \frac{4,5 \times \text{Väggpöäng}}{\sqrt{\text{Byggnadsarean}}}$$

C Baspoäng för byggnad

	Del a	Del b	Del c
Poäng A + B =			
Byggnadsarea =			
(Enligt formel 3) Baspoäng C =			

D Tilläggs-poäng för byggnad

	Poäng	Del a		Del b		Del c	
		Antal	Tillägg	Antal	Tillägg	Antal	Tillägg
Branddörrar	1						
Garageportar, små, ca 3 x 3 m	3						
Garageportar, stora, ca 4 x 4 m	5						
Garagep, stora, maskin-manövr	13						
Lastbrygga, betong	0,15	m ²		m ²		m ²	
Lastbrygga, galler	0,25	m ²		m ²		m ²	
Smörjgrop	0,20	m ²		m ²		m ²	
Skärmtak	0,10	m		m		m	
Skorsten	2						
Traversbanor (se sid 4)		m					
kN Spännvidd		m					
kN		m					
kN		m					
kN		m					
Kontorsdel inom byggnaden		m ²		m ²		m ²	
Enkel standard	0,15	m ²		m ²		m ²	
God standard	0,25	m ²		m ²		m ²	
Mycket god standard	0,40	m ²		m ²		m ²	
Tilläggs-poäng D							

Formler för poängberäkning

Formel 3	Baspoäng C =	$\frac{\text{Byggnadsarean} \times \text{Poäng (A + B)}}{1000}$
Formel 4	Poäng E =	$\frac{\text{Summa E} \times \text{Byggnadsarean}}{1000}$

E Poäng för installationer och utrustning

	Poäng	Del a		Del b		Del c	
		Antal plan	Poäng	Antal plan	Poäng	Antal plan	Poäng
Uppvärmning							
Ej centralvärme	0						
Varmluftsuppvärmning	10						
Ej- eller fjärrvärme	20						
Egen centralvärme	25						
För varje våningsplan, även källare							
Ventilation							
Ej mekanisk	0						
Enkel ventilationsanläggning	15						
Normal ventilationsanläggning	40						
Omfattande ventilationsanläggning	50						
För varje våningsplan, även källare							
Sanitet							
Saknas	0						
Finns	30						
För varje våningsplan, även källare							
Ej-installerat för belysning							
Saknas	0						
Finns	35						
För varje våningsplan, även källare							
Svagströmsanläggning							
Saknas	0						
Brandlarm	8						
För varje våningsplan, även källare							
Summa E	=						
Byggnadsarea	=						
(Enligt formel 4) Poäng E	=						
(Poäng enl beräkning sidan 4) Hiss	=						
Installationspoäng E	=						

F Slutpoäng

	Bas-poäng C	Tilläggs-poäng D	Installations-poäng E
Del a			
Del b			
Del c			

Dokumentation av särskild värdering

Beskrivning	Belopp i kkr
(införs på sida 1) Summa belopp enligt särskild värdering	

Beräkning av poäng för hissinstallation

Lastkapacitet		Poäng per hiss	Tilläggs-poäng per stannplan utöver två
kN	kg		
0 - 3	0 - 300	36	5
3 - 7	300 - 700	42	5
7 - 15	700 - 1500	45	11
15 - 25	1500 - 2500	56	16
25 - 35	2500 - 3500	62	21

Exempel:
Hiss med lastkapacitet 10 kN (1.000 kg) och 3 stannplan ger 45 + 11 = 56 poäng.

Poängberäkning av traversbana (per meter enkel bana)

Märklast kN	Ton	Spännvidd i m		
		6	9	12
20	2	0,40	0,55	0,70
40	4	0,45	0,60	0,75
60	6	0,50	0,65	0,80
80	8	0,55	0,70	0,85
100	10	0,60	0,75	0,90
120	12	0,65	0,80	0,95
140	14	0,75	0,90	1,05
160	16	0,85	1,00	1,15

Startpoäng för enkla, oisolerade plåtbyggnader

Med betong- eller asfaltgolv	
Byggnadsarea	Startpoäng
500 m ²	110
1000 m ²	80
1500 m ²	40

Med en eller två öppna långsidor samt grusgolv	
Byggnadsarea	Startpoäng
500 m ²	80
1000 m ²	40
1500 m ²	10

Ingen interpolering mellan startpoängen görs utan man väljer den startpoäng som hör till den byggnadsarea som ligger närmast aktuell byggnadsarea.

Exempel: Oisolerad plathall med byggnadsarean 1200 m² får startpoäng 80.

Ortsfaktorer

Län	Faktor
C, D, E, F, G, H, I, K, L, N och O utom Storgöteborg, P, R, S, T, U, W samt kommunerna Gävle, Hofors, Ockelbo och Sandviken i län X.	1,00
M, Y, Z, X utom kommunerna Gävle, Hofors, Ockelbo och Sandviken, AC utom kommunerna Lycksele, Sorsele, Storuman, Vihelmina och Åsele.	1,05
B utom Storstockholm	1,10
Storgöteborg. Omfattar kommunerna Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille och Öckerö.	1,15
Storstockholm, BD samt kommunerna Lycksele, Sorsele, Storuman, Vihelmina och Åsele i län AC. Storstockholm omfattar kommunerna Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sollentuna, Soina, Stockholm, Sundbyberg och Täby.	1,20

Anteckningar
