

Handwritten mark resembling a stylized 'H' or 'A'.



Handwritten text: "Betaga HD"

ATLANTICA

FÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAGET ATLANTICA
ATLANTICA INSURANCE COMPANY LTD

Försäkrings & Skadkonsulterna
Att. Per-Ingvar Jönsson
Stortorget 3
211 22 MALMÖ

Göteborg 1991-05-14

Kahls Kaffe AB - Brandskada 1988-10-13

Vi ber om ursäkt för att vi låtit dröja med ett besked angående
Ert brev daterat 1991-04-05.

Vi har utfört en egen värdering av det underlag Ni tidigare över-
sant till oss och delar därmed Er åsikt att någon s.k. berikning
ej föreligger.

Vi godtar den nya byggnaden, enligt byggnadsritningar nr 00:00
t.o.m. 00:00 daterade 1990-12-12, i återanskaffande.

Återanskaffandet skall dock ske inom två år från det datum då
skiljedomen meddelades, 1990-02-08.

Nyvärdesdelen 1.300.000 kr förfaller till betalning först när
nedlagda kostnader för ett återställande enligt villkoren mot-
svarar 5.000.000 kr.

Övriga ersättningsanspråk

Vi bedömer övriga ersättningsanspråk enligt följande

Ränteersättning för försen utbetalning efter meddelad skiljedom

- Skiljedom meddelades 1990-02-08
 - Utbetalning av ersättning gjordes 1990-04-04
- Enligt villkorens IV 10 skall ersättning betalas senast en månad
efter skiljedom.
Dröjsmålsränta enligt räntelagen
Period 1990-03-09 t.o.m 1990-04-04, diskontot + 8% = 20%

- Ersättning hyresförlust 394.750 kr
ränteersättning 6.579 kr
- Ersättning byggnadsskada 1.700.000 kr
ränteersättning 28.333 kr

/2.

SKILJEDOM

meddelad i Djursholm den 8 februari 1990 i skiljetvist mellan nedan-nämnda parter.

Kärande: Försäkringsaktiebolaget Atlantica,
org nr 557200-4330, Göteborg,
i det följande benämnt Atlantica

Ombud: Förre försäkringsjuristen Lars Edstam,
Vasavägen 14, 182 74 Stocksund

Svarande: Kahls Kaffe Aktiebolag,
org nr 556117-4920 och
A. Berg Kaffeimport Aktiebolag,
org nr 556069-3896, båda i Göteborg,
i det följande benämnda bolagen

Ombud: Försäkringskonsulten Per-Ingvar Jönsson
Stortorget 13, 211 22 Malmö

Saken: Värdering av skada efter brand

Genom brand den 13 oktober 1988 i en A. Berg Kaffeimport Aktiebolag tillhörig byggnad på fastigheten Fregatten 2 B, Nordhemsgatan 25, Göteborg, skadades byggnaden och vissa däri befintliga maskinerier och andra inventarier.

Enligt ett den 7 mars 1988 utfärdat försäkringsbrev med nr F1-316-2 hade Atlantica meddelat bolagen företags- och industriförsäkring med nämnda fastighet som försäkringsställe. Mellan parterna är ostridigt att försäkringen var gällande vid brandtillfället för bolagen.

Försäkringen omfattade bl a fastighetsförsäkring avseende byggnad till fullvärde och hyresförlustförsäkring samt egendomsförsäkring.

Beträffande av brand skadade föremål har av parterna förebragts utredning endast i följande avseenden, nämligen av Atlantica utredning utvisande dagsvärden av i byggnaden efter branden befintliga föremål och av bolagen inköpspris på vissa av bolagen återanskaffade föremål.

I brist på närmare utredning finner skiljenämnden att skadan måste bedömas efter skälighet och bör uppskattas till 100 000 kronor.

DOMSLUT

I den mån bolagen yrkat fullgörelse gentemot Atlantica och ersättning för kostnadsökningar efter skadetillfället avvisas bolagens talan.

I SKADA PÅ BYGGNAD

Skiljenämnden värderar skadan på byggnaden till fem /5/ miljoner kronor.

II HYRESFÖRLUST

Skiljenämnden värderar hyresförlusten till femhundrafyratusensjuhundrafemtio /594 750/ kronor.

III SKADA PÅ MASKINERIER OCH ANDRA INVENTARIER

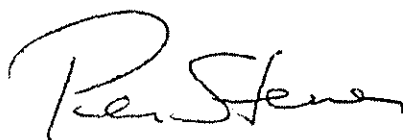
Skiljenämnden värderar skadan på maskinerier och andra inventarier till etthundratusen /100 000/ kronor.

5. Nöjes ej part åt skiljemännens beslut angående dem tillkommande ersättning, får parten draga frågan under domstols prövning genom att instämma sin talan till Södra Roslags tingsrätt inom sextio /60/ dagar från det att parten fick del av skiljedomen.

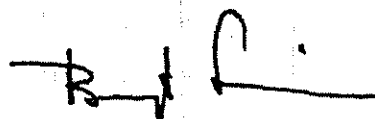
Som ovan



Arne Loheman



Per Sterner



Bengt Liedman

Skiljedomen är enhällig.