

SOFAB 99E



Arne D
Roland S
Göran S
i Arlövs Plastgjuteris lokal

Att: Roland Sundqvist
Sockenbolagens Försäkrings AB
Stenlundavägen 17
703 76 ÖREBRO

Vår ref: Arne Danielsson
Er ref: Roland Sundqvist
Tel: 019-226420 , 010-2801544
Fax: 019-226721

I Höör i plastg.
Roland + Arne + Göran

Höör Datum: 99-09-22

Skadenr 97-43-1003

Ärende: Brandskada fastigheten Höörsgård 21 i Höör

Angående dagens möte, vi torde kunna enas om att fram till Svelands brev till oss 1999-07-10 fanns bygghinder i form av oklarheter beträffande "glappkostnader". Svelands hänvisning till försäkringsvillkoret i brev till oss 1999-09-22 var inte den reservationslösa tolkning av "tekniska byten" vi hade hoppats på. Denna tolkning medförde att bytesobjekten, installationerna, måste utredas noggrannare. Detta skedde under hösten 1998.

Under våren sommaren 1999 har följande hunnits med:

Utreda tomtskifte mellan grannar 20 meter tomt från Harry Malmgren till Bengt Andersson 1999-03-02. Nej från Malmgren.

Utreda tomtbyte med kommunen Höörsgård 21 mot ny tomt, 1999-04-06. Nej från Bengt Andersson, för dyrt. Färdigställande av underlag för ändrad byggnad till Solhus AB, färdig 1999-04-20. Solhus höjer då priset med ca 800.000 SKR.

Ta in anbud ändrad byggnad från andra aktörer.

Färdigställande av underlag för ändrad byggnad till Finja Betong AB, färdigt 1999-06-11.

Erhållit acceptabelt anbud från Finja Betong AB 1999-08-30.

Delge Sveland försäkringar önskat bygge, Finja Betong:s enl ovan, 1999-09-01 skickat till Jönsson för att bifogas till dennes avtalsförslag .

Slutligen visar det sig dock, att bygghinder i form av myndighetskrav , för nära tomtgräns 3 meter mot 4,5 meter, kvarstår i den ursprungliga byggnaden . Se grannens yttrande 98-08-25 överlämnat till oss 99-09-21 av Alf Andersson Solhus AB. Tre av fem ägare svarar nej.

Jag utgår från en snabb handläggning av ärendet ifrån Er sida så att bygget inte försenas ännu mer.

Med vänliga hälsningar
ARLÖVS PLASTGJUTERI FÖRSÄLJNING AB

Arne Danielsson

Bilagor: MalmgrenHarry99B, MÖTE99D.
Kännedomskopia till Göran Svensson, Sveland.

1999-09-23
0413.22119,

Fax

Örebro den 23 september 1999

Till
Arne Danielsson

Kommentar till Din fax angående onsdagens möte.

Vi torde kunna enas om att det diskuterade "glappet" var löst 1998-07-10 således för mer än ett år sedan.

Angående SveLands brev med hänvisning till försäkringsvillkoren så torde Ni inte ha erhållit detta brev 1999-09-22 utan även detta brev har ni erhållit för ett år sedan.

Det är märkligt att Ni när Ni vet att tiden är begränsad till två år från skadedagen ägnar tid att diskutera ev. tombyten när det återstår ett ½ år av tiden istället för att se till att ersättningsbyggnaden uppförs inom den tidsram som Ni känner till.

Att hänvisa till att återställandets fördröjning beror på myndighetkrav förefaller märkligt då Ni först 99-09-21 själv har fått reda på grannintygen. Myndighetskravet torde inte ha påverkat Er handläggning av ärendet fram till den 1999-09-21.

Vi vill påpekat att Ni inte till detta datum kommit så långt att Ni kunnat presentera en redogörelse över vad Ni skall bygga och vilka delar som ev. inte skall återställas, detta trots att 2 årsdagen är passerad sedan 1 drygt en månad och med vårt medgivande angivet senare stoppdatum för återställandet 1999-10-13 ligger mindre än en månad fram i tiden.

Vi återkommer i ärendet!

Med vänlig hälsning


Roland Sundqvist