



MÖTE99B

Ärende : Återuppförandet efter brandskada.
Plats: Hässleholm, Svelands kontor
Tidpunkt: 99-03-09

Deltagare:

Arne Danielsson, Arlov's plastgjuteri för AB, Höör (APFAB)
Göran Svensson, Sveland Försäkringar, Hässleholm.
Magnus Johansson, Sveland Försäkringar, Hässleholm.
Roland Sundqvist, Sofab, Örebro.
Per-Ingvar Jönsson, Försäkrings & Skadekonsulterna AB, Malmö.

Syfte: Överenskommelse om kostnadsramar mellan betalningsgaranten Sveland och byggherren och beställaren APFAB.

Dagordning:

1. Göran Svensson öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna därefter klargör han att syftet med dagens möte inte är att idag träffa en uppgörelse utan att diskutera formen och villkoren för en sådan.
2. Per Ingvar Jönsson presenterar ett förslag på överenskommelse han självständigt utarbetat. Denna bygger på "överenskommelse" per 99-03-08 och ett brev till Sveland per 99-02-18 innehållande en kostnadsredovisning för återställandet samt en ekonomisk lyftplan för totalentreprenörens arbeten. Bilaga 1 och 2.
3. Stor del av mötet kom att handla om varför förseningar uppstått. I den upphandling som Sveland gjort fanns oklarheter. Per-Ingvar Jönsson redogjorde bl.a för hur entreprenörerna garderat sig för dessa, Solhus genom att ange ett totalbelopp för ingående UE:n. Lundströms El genom en 5-6 reservationer i sitt anbud till NCC/Solhus. I ett återställande som detta, där så kallade tekniska byten kan bli aktuella kan oklarheter i upphandlingen leda till tvist i återuppförandet. För att undvika sådana tolkningstvister måste ingående kostnader klargöras innan bygget kan beställas. Nils Engströms direktiv till Lundströms El kommenterades också, se bilaga 3 punkt 1. Arne Danielsson påpekade att de önskemål han hade vid upphandlingen helt ignorerades vid densamma. Om denna fråga, förseningar, behöver utredas ytterligare och om parterna så önskar kan Arne Danielsson redogöra för sin syn på detta i skrift!
4. Per-Ingvar Jönsson redogjorde för punkterna i sitt brev till Sveland (99-02-18), grunden för någon post "fönster" hade Per-Ingvar Jönsson ej färskt i minnet och lovade att återkomma med detta. Noteras kan att Sveland tydligen inte sett anledning till att fråga om dessa punkter tidigare.
5. Roland Sundqvist föreslog att texten i bilaga 2 tredje stycket (volym skadedagen) ändras till (volym och fri höjd under takstol skadedagen).
6. Lager-kontor som APFAB diskuterat med entreprenören kommenterades.
7. Sveland framförde synpunkter på att de gärna ville förhandla avtalad hyresförlust 25.000 /månad vilken ingår i försäkringsvillkoret i maximalt 24 månader. APFAB kunde ej se någon grund för en sådan förhandling.
8. Roland Sundqvist menade att vid tekniska byten det man bytte till om det var en byggnadskapacitet, pengar eller en Mallorca resa är fullt jämförbart försäkringstekniskt sett.

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr: SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgatan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apf@arlovsplast.se	0413-22119

9. Per-Ingvar Jönsson menar att stora delar av ingående installationer, av förståeliga skäl, var nyare än byggnaden, 2-4 år varför eventuellt åldersavdrag blir nästan noll.
10. Per-Ingvar Jönsson menade att ett snabbt avslut är bra för alla parterna då Solhus anbud även efter revidering är klart förmånligt och fortfarande inte når upp till det näst lägsta anbudet från anbudsöppningen 97-11-11.
11. Parterna enades om att förhandlingar kunde återupptagas senare i veckan.

Vid protokollet Arne Danielsson



Faxlista: Algot och Gunvor Danielsson, Göran Svensson, Per-Ingvar Jönsson, Roland Sundqvist.



**FÖRSÄKRINGS- &
SKADEKONSULTERNA**

Vårt datum

1999-02-18

Eri datum

Vår beteckning

PIJ/FS

Eri beteckning

Bilaga 1

SVELAND FÖRSÄKRINGAR
Att: Göran Svensson
Växthusvägen 2
281 50 HÄSSLEHOLM

HÖRSBÅRD_21

Jag återkommer till våra förda samtal, senast den 6 oktober, i rubricerade.

Solhus AB anser, som Du förstått, att man där redan fått en beställning från Sveland, medan försäkringstagaren (Arne Danielsson) ännu ansåg sig dels ha frågetecken i Solhus-alternativet, och dels ville göra vissa ändringar i nybygget. Eftersom Solhus offert var speciellt prisvärd och fördelaktig har jag låtit de blivande AB92-parterna söka hitta en förnuftig lösning, som tillfredsställer också Sveland.

Eftersom Sveland satsat på en totalentreprenad före s k delad upphandling (trots den stora andelen installationer) anser jag, som tidigare påpekats, att den försäkrade bör få göra vissa begränsade s k tekniska byten samt egeninvesteringar, inom kostnadsramen "befintlig", om Danielsson så skulle önska. Dessutom skall därvid framhållas att merparten av installationerna var nyare än byggnaden.

Försäkringstagaren vill eventuellt egeninvestera genom att beställa en något större byggnad med kontor däri, med i övrigt oförändrade installationer. Den nya byggnaden skall således innehålla återvinningsvärme, ställverk och i övrigt installationer som i den gamla. Efter nödvändig uppföljning av projektet hos varje underentreprenör har ersättningsbyggnaden, motsvarande den befintliga, måst justeras och uppgår till 4.823 kkr. Solhus AB blir totalentreprenör för rubbet - således i full enhetlighet med den ursprungliga förfrågan.

För att få igång entreprenaden krävs ett särskilt AVTAL mellan totalentreprenören Solhus AB och betalningsgaranten Sveland. Förslag på sådant AVTAL bifogas (separat).

Kontor: Stortorget 13, S-211 22 Malmö
(Besöksid 9-16)

Telefon
040-12 20 70 vx

"JOUR" (efter
kontorstid)
040-12 20 96
Mobil
010-240 31 55

Telefax
040-12 07 50

Bankgiro
881-6084

Postgiro
17 04 36-0

Klientmedel
Bg 5673-9329

Bilaga 1

Liksom i ursprungliga anbudsfrågan behöver Solhus AB fyra (4) månader på sig - efter avslutad projektering - för att uppföra och färdigställa byggnaden till slutbesiktning.

Kostnaden för återställande har nu sammanställts och kan (äntligen) redovisas enligt följande:

	KKR
I <u>Anbud 1997-12-12</u> (med befintlig betongplatttjocklek, 175 mm)	4.420
II <u>TILLKOMMER:</u>	
Justering av Solhus-"avsteg" från anbudsfrågan.	
A <u>Större fönsterytor m.m</u>	
1. För värmetal lika befintlig (53 kvm)	+ 21
2. Pro-rata full yta (105 kvm)	+ 89
B <u>Traversen</u>	
1. Mer-kvaliteter i travers (468 -> 515)	+ 47
2. Provbekostning, enligt anbud	+ 14
3. PD-Lyfts fördyring pga valutakursförändringar (DM)	+ 57
C <u>Invändig målning</u>	
Målning av bärverk, stolpar och stomme, enligt anbud	+ 25
<u>Elen</u>	
D. Revidering av el-arbeten medförde några prisökningar, enligt utredning (bifogas)	+ 150

S U M M A	KKR 4.823
=====	

*Bilaga!*LYFTPLAN:

SOLHUS/SVELAND

I samråd med Solhus AB föreslår jag följande lyftplan:

- I. 1.500 kkr vid färdig grundläggning
- II. 1.000 kkr vid stomresning
- III. 1.000 kkr vid byggnad under tak
- IV. 1.100 kkr vid installationer på plats
- V. Resterande belopp, 223 kkr, vid godkänd slutbesiktning.

All moms debiteras å slutfaktura, utställd på Arlövs Plast.

Sveland ställer 100% säkerhet för den försäkrades moms.

Tillkommande poster

Utöver totalsumman ovan (4.823 kkr) skall Sveland svara för följande ersättningsposter direkt till SOLHUS AB - mot faktura.

- E. INDEX, enligt E 84, från november 1997 - till utförandemånaden.
- F. Solhus reserverar sig för merkostnader pga eventuellt otjänlig mark som inte räknats med vid offertgivning (pga saknat markprov) samt för eventuella skador på djupvattenpump, kompressor-container och servisledning.

G. MYNDIGHETSKOSTNADER OCH BESIKNINGAR M M

Följande poster får också regleras separat - direkt mellan Sveland och byggherren (FTG):

1. Bygglov m m
2. Bygglednings- och besiktningskostnader
3. Förbrukningskostnader (BYGG-el och vatten)

Hyresförlusten

Med hänsyn till byggtiden ser färdigdatumet i dagsläget ut att bli i juni -99.

- H. Det noteras nu att inga bygghinder finns från befintliga grannar.

Bilaga 1

Bifogat förenklade AVTAL mellan Er och SOLHUS AB föreslås, som ett tecken på bolagets godkännande av entreprenaden, underskrivet och utväxlat mellan entreprenör och betalningsgarant. Byggherren och undertecknad skadekonsult föreslås vidimera det hela.

Arne Danielsson ser gärna att undertecknad, som fadder och länk i nyprojektet, också uppträder som ombud i entreprenaden. Alf Andersson accepterar att vara kvalitetsansvarig, förutsatt att särskild kompensation härför utgår. I övrigt vill Arne Danielsson utnyttja de tidigare föreslagna aktörerna.

Med försäkringshälsning

Per-Ingvar Jönsson

Bilaga: AVTAL

Bilaga 2

ÖVERENSKOMMELSE

Mellan försäkringsbolaget SVELAND (Hässleholm) och försäkrings- tagaren, Arlövs Plastgjuteri Försäljnings AB (Höör), herefter APFAB, har idag träffats överenskommelse i frågan om återstäl- lande av nedbrunnen industribyggnad efter branden 1997-08-13 (Kv Höör-Höörsgård 21).

Solhus AB i Höör återställer den nedbrunna byggnaden efter for- mell beställning från byggherren och beställaren, APFAB. SVELAND är betalningsgarant och lämnar brandskadeersättning för återstäl landet med KKR 4.823, vilket överensstämmer med den utredning oc rekommendation som skadekonsult Per-Ingvar Jönsson avgett 1999- 02-18 (bilaga 1). Återställandet skall påbörjas omgående. Kost- nadsreglering sker i takt med nybyggets framåtskridande enligt bilagd lyftplan.

APFAB äger rätt att göra tilläggsinvesteringar och/eller teknisk byten i den återställda byggnaden inom ramen för anbudssumman. Materialval (betong) och minsta kapacitet (volym skadedagen) får dock inte ändras i entreprenaden. Index och tillkommande kostna- der framgår av bilaga 1 (sid 3).

Utöver byggskadeersättning svarar SVELAND för överenskommen hy- resförlust, kr 25.000/mån, under ansvarstiden.

Denna överenskommelse har utfärdats i tvenne exemplar varav var- dera parten tagit var sitt.

Ovanstående uppgörelse har träffats i närvaro av skadekonsulter: Roland Sundquist (Örebro) och Per-Ingvar Jönsson (Malmö).

Hässleholm den 9 mars 1999

Höör den 9 mars 1999

för SVELAND FÖRSÄKRINGAR

för ARLÖVS PLASTGJUTERI
FÖRSÄLJNING AB

Göran Svensson

Arne Danielsson

Bevittnas:

Roland Sundquist

Per-Ingvar Jönsson



MÖTE98C

Ärende : Utreda elanläggningen i den skadade byggnaden.
 Plats: Höör ⁻¹²⁻
 Tidpunkt: 98-12-07 flyttat till 98-10-10 pga snöhinder (Peter Olsson).

Deltagare:

- ✓ Arne Danielsson, Arlövs plastgjuteri för. AB Höör
- Algot Danielsson, Arlövs plastgjuteri för. AB Höör
- Gunvor Danielsson, Arlövs plastgjuteri för. AB Höör
- Peter Olsson, Lundströms El AB, Åstorp.
- Mats Hydén, Lundströms El AB, Åstorp
- Per-Ingvar Jönsson, Försäkrings & Skadekonsulterna AB, Malmö

Dagordning:

1. Med anledning av alla dröjsmål frågas: Vad har hindrat Peter Olsson att vid tidigare samtal i augusti svara på frågor angående underentreprenaden?
Nils Engström ej givit Peter Olsson mandat att svara på "beställarens" Arne Danielssons frågor. Utan alla frågor skulle gå den "rätta vägen" genom totalentreprenören Solhus.
2. Snö i måndags?
3. Försäkringsvillkoret föreskriver "återuppbyggnad för samma ändamål", dvs utrymme finns för att göra så kallade tekniska byten. Förutsättningen för att detta skall kunna göras är att "bytesobjektet" är ordentligt utrett.
4. Inkommande el 5x250A varav 4st var bestyckade. Säkerhetsbrytare 1000A (krav från elverket).
5. Matarkabel kylcentral 3x125A 5-ledare.
6. Matarkabel kompressorbod 3x125A 5-ledare.
7. Matarkabel direktvärme 5-ledare.
8. Matarkabel golvvärme 5-ledare.
9. Vid möte 96-06-18 konstaterade Nils Engström att anslutningar av alla maskiner ingår i försäkringsbolagets åtaganden. El-anslutningar, vent-anslutningar, kyl-anslutningar etc inbegripet i detta.
10. Kondensatorbatterier fanns 3st 25kVAR per st. Anslutna i elcentralen.
11. Belysning, fläktar, pumphar etc var istallerade med jordfelsbrytare.
12. De maskiner som var anslutna till 400A skenan var installerade med gummikabel.
13. MS180 formspruta 75 kW
14. MH150 formspruta 60 kW
15. F85 formspruta 37 kW
16. M180 formspruta 66 kW
17. MS50 formspruta 28 kW
18. MS35 formspruta 28 kW
19. MH80 formspruta 25 kW
20. MH80 formspruta 25 kW
21. MH80 formspruta 25 kW
22. BOY15 formspruta 12 kW
23. NOROL 60 extruder 55 kW
24. Vacumbänk 5 kW
25. Dragverk 2 kW
26. Luna såg 2 kW
27. Såg automat 3 klingor varav 2 girade 45grad 5m 10 kW
28. Ultraljudssvets 12 kW
29. Kapfixtur för efterbearb 3-fas
30. Torkskåp 12 kW

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr. SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Brusksgatan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apf@arlovsplast.se	0413-22119

31.	Tork	12 kW
32.	Tork liten	3 kW
33.	Blandare	3 kW
34.	Blandare	3 kW
35.	Kross Rapid	22 kW
36.	Kross Rapid	22 kW
37.	Kross Rapid med blås	12 kW
38.	Kross	12 kW
39.	Kross	10 kW
40.	Kross	10 kW
41.	Tvätt Axenta	1 kW
42.	Tvätt Löwener	8 kW
43.	Bandtransportör 9st	3-fas x 9
44.	Skruvtransportör	3-fas
45.	Tempererings agg 7st	10 kW x 7
46.	Verktygsvärme 1stx8 zon	18 kW
47.	Verktygsvärme 4stx4 zon	9 kW x 4
48.	Verktygsvärme 6stx1 zon	2 kW x 6
49.	Infärgningsagg 4 st	3-fas x 4
50.	Materialtransportör 7st	3-fas x 7
51.	Svarv 12"	50 kW
52.	Svarv 8"	8 kW
53.	Svarv 10" styrd VDF Boeringer	60 kW
54.	Spåntransportör	3-fas
55.	Fräs VF10	30 kW
56.	Fräs UF1	12 kW
57.	Pelarbormaskin	3-fas
58.	Ugn/spis	6 kW
59.	Härdugn	12 kW
60.	Kaffekokare	2 kW
61.	Brandlarmsring telefon	1-fas
62.	Rundslip	8 kW
63.	Planslip	12 kW
64.	Likriktare till magnetbord	3-fas
65.	Smärgelslip 4 st	3-fas x 4
66.	Slipputsug 2 st	3-fas x 2
67.	Verktygsslip holl	3-fas
68.	Såg	3-fas
69.	Cirkelsåg 300 mm	3-fas
70.	Bandsåg Pehaka	3-fas
71.	Svets Hågglund	3 x 25 A
72.	Svets mig	3 x 25 A
73.	Svets tig	3 x 25 A
74.	ONA Gnist 100A	3 x 63 A
75.	Batteriladdare Hugo truck	100A 120V=
76.	Fasta punktbelysningar 9 st	
77.	Dator Ida	
78.	Printer	
79.	Skrivmaskin 2 st	
80.	Räknare 2 st elsnurror	
81.	Packbord med belysning	
82.	Vågstation 1 mgr - 1200kg	
83.	Vågstation 5gr 50 kg	
84.	(Vågstation mekanisk)	
85.	Arbetsbänk med eluttag, belysning och tryckluft 3 st	
86.	Toalett- duschbod elvärme, elpanna	
87.	Kontorsbod elvärme	

bilaga 3

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr: SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobile telephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgatan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apf@arlovsplast.se	0413-22119

Bilaga 3

Gamla Bygget

Vidare konstaterades att följande tilläggsposter inte ingick i Lundströms entreprenad:

- | | |
|-----|--|
| a1/ | Inkoppling av plastmaskiner etc. |
| a2/ | Styr och regler av värme, ventilation, kyla |
| a3/ | Endast en matarledning till a2/ ingår. Dvs ej komplett |
| a4/ | Direktverkande el till ventilationen ej bekant för elentreprenören |

Peter Olsson efterlyser underlag från Olofssons Plåt AB för att kunna ta fram elposter för vent vent/värme och kyla. Också underlag från vatten sanitets entreprenören. Likaså underlag från golvvärmeentreprenören. Dessa behövs omgående.

Per-Ingvar Jönsson ber dessa kontakta Peter Olsson. (Arne Danielsson saknar mandat för detta???)

Elprojektering behöver göras enl Peter Olsson. Han föreslår Bengt Danielsson Elprojekt i Ängelholm för detta. Han är disponibel veckan före jul och mellandagarna. 43.000 i maxpris i denna del, kan göras löpande. Per-Ingvar Jönsson kontaktar Göran Svensson för godkännande.

Arbetsbrytare Mats Hyden läser detta ur vår spec ovan pkt 13-87.

Tilläggsarbeten 295:- / tim exkl moms.

Inkoppling av varmvattenberedare ingår, dock ej hårdvaran.

Inkommande matarkabel/telekabel

Grävning	Byggentreprenören	tillkommande post
Rör och dragtråd	Elentreprenören	tillkommande post
Kabel	Elverket/Telia	tillkommande post

Peter Olsson efterlyser:

Tidsplan

Betalningsplan

Byggnadsritningar

Garantier - AB92

Kvalitetsplan - Alf Andersson Kvalansvarig

Beställning

Hittills nedlagda timmar specificeras.

Nya Bygget

Kontor, Peter Olsson fått skiss.

3 Portbelysning, brytare kan bytas mot skymningsrelä.

Peter Olsson föreslår Fagerhults armaturer med beräkningar och garantier.

Peter Olsson föreslår brandlarm.

Vid protokollet Gunvor Danielsson

Gunvor Danielsson

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgatan Södra industriområdet S-243 35 Hoor SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apf@arlovsplast.se	0413-22119