

1999-10-04

1:a sidan på  
Laxet (finns i brevet)



**SOCKENBOLAGENS  
FÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAG**  
- lokala försäkringsbolag i samverkan -

Är Ni inte nöjd med denna ersättning får Vi jämlikt villkoret FA 90 4.9 anvisa Er att påkalla skiljeförfarande jämlikt lagen om skiljemän angående värdet av brandskadan. (se bilaga)

Örebro den 4 oktober 1999  
För SveLand Försäkringar.

Roland Sundqvist

Kopia för kännedom till

Färs och Frosta Sparbank  
Sven Nilsson.

Dagsvärde

Stenlundavägen

2 år oft laga kredit dom

Pantvärde

Handläggare: Roland Sundqvist.

Adress: Stenlundavägen 17 703 76 Örebro Tel 019-226522 Fax 019 226721

Mobil 070 5465005 e-mail: [roland.sundqvist@sockenbolagen.se](mailto:roland.sundqvist@sockenbolagen.se)

## 4.5 UPPLYSNINGSPLIKT OCH RISKÖKNING

### 4.5.1 Felaktiga eller ofullständiga uppgifter

Premie och försäkringsvillkor grundar sig på de uppgifter som lämnades då försäkringen tecknades. Har försäkringstagaren lämnat uppgifter som han insett eller bort inse vara felaktiga eller ofullständiga och detta medfört för låg premie eller alltför förmånliga villkor begränsas bolagets ansvarighet till vad som svarar mot erlagd premie och de villkor som egentligen skulle ha gällt. Om bolaget med kännedom om de rätta förhållandena skulle ha vägrat försäkring

lämnas ingen ersättning om en skada inträffar.

### 4.5.2 Ändrade förhållanden

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen skall försäkringstagaren meddela detta till bolaget. Medför ändringen högre premie eller ökad risk för skada och har försäkringstagaren utan skäligen anledning underlåtit att meddela bolaget ändringen, begränsas ansvarigheten på samma sätt som angetts i 4.5.1.

## 4.6 RÄDDNINGSPLIKT

### 4.6.1 Räddningsplikt vid egendoms- och hyresförlustförsäkring

Den försäkrade skall efter förmåga avvärja skada som kan befaras inträffa omedelbart eller begränsa skada som redan inträffat. Den försäkrade skall följa de föreskrifter som bolaget meddelar i detta avseende och bli så snart som möjligt omhändertaga och skydda skadad och oskadad egendom.

- den försäkrade är skyldig att begränsa verkningarna av händelse som kan medföra skadeståndsskyldighet
- den försäkrade skall medverka till att eventuell återkravs rätt mot tredje man bevaras
- de föreskrifter som bolaget meddelar skall följas

### 4.6.2 Räddningsplikt vid ansvarsförsäkring

Den försäkrade skall efter förmåga avvärja skada som kan befaras inträffa omedelbart eller begränsa skada som redan inträffat.

Detta innebär bl a att

### 4.6.3 Åsidosättande av räddningsplikt

Om den försäkrade uppsåtligt eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för bolaget är bolaget berättigat till skäligt avdrag på ersättningsbelopp som eljest bort utgå eller till fullständig befrielse från ersättnings skyldighet.

## 4.7 ÅTERKRAV

I den mån bolaget har betalat ersättning övertar bolaget den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

Om den försäkrade efter det skada inträffat avstår från sin rätt till ersättning av annan enligt kontrakt,

garanti eller liknande eller från återkravs rätt, begränsas bolagets ersättnings skyldighet i motsvarande mån och utgiven försäkrings ersättning skall återbetalas till bolaget.

## 4.8 DUBBELFÖRSÄKRING

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i denna förbehåll vid dubbel försäkring, gäller samma förbe-

håll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i § 43 försäkringsavtalslagen.

## 4.9 TVIST OM VÄRDERING

Vid tvist om värdet av skada på egendom eller av hyresförlust skall på begäran av part värderingen hänskjutas till avgörande enligt lagen om skiljemän. Vardera parten utser en skiljeman, som skall vara opartisk och sakkunnig i den fråga tvisten gäller. Tredje skiljeman skall utses av de båda skiljemännen om annan överenskommelse inte träffats.

Tredje skiljemannens värde gäller, om det inte överstiger det högsta eller understiger det lägsta värde som någon av de två andra kommit till. I annat

fall gäller det högsta respektive det lägsta av de belopp vartill de andra skiljemännen kommit.

Vid värderingen tillämpas villkorens värderingsregler. Parterna skall ges tillfälle att lägga fram den utredning de vill åberopa och närmare utveckla sin uppfattning. I skiljedomen skall anges hur värdet av skadan beräknats.

Skiljedomen skall meddelas senast sex månader efter den dag då tredje skiljemannen utsetts.

## 4.10 FORCE MAJEURE

Bolaget är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revo-

lution eller uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

# SKÅNE SCHAKT



99-08-22 3/3

Arlövs Plastgjuteri  
Arne Danielsson  
Bruksgatan  
243 35 HÖÖR

## ANBUD

Projekt Utbränd fastighetsbyggnad ca: 42 x 16 m.  
Totalrivning samt borttransport

- Rivningen utförs av en firma som har 40-års erfarenhet i bostads och industririvningar.
- Rivningen utförs enl Ert PM.
- Kvalitets, miljösansvarig och kontaktperson är Leif Andersson. K-behörighet enl PBL. Tel.Nr 070-8933333.
- Miljöpolicy. Miljöklassade entreprenadmaskiner. Utbildad och godkänd saneringspersonal. Dokumentation från godkänd tipp på allt deponerat byggavfall.

Pris Exkl. moms	264.000:-
Moms	66.000:-
<b>Totalpris</b>	<b>330.000:-</b>

Med vänliga hälsningar

Leif Andersson

Postadress	Telefon	Telefax	F-Skattebevis	Pengiro	Bankiro
Mobäckgatan 34 216 24 Malmö	040-18 77 66	040-18 79 00	270630-4533	53 18 90-2	148-5499

4/12

# VärderingsInstituttet

Handläggare  
Åke Thylander

Datum  
1999.09.23

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

VÄRDERINGSOBJEKTET

Höörsgård 21 i Höörs kommun

ADRESS

Bruksgratan, Höör

LAGFAREN ÄGARE

556452-9450 ARLÖVS PLASTGJUTERI FÖRSÄLJNING  
AB

VÄRDETIDPUNKT

Hösten 1997

UPPDRAGSGIVARE

SVELAND FÖRSÄKRING  
Att: Göran Svensson  
Växthusvägen 2, 281 51 Hässleholm

OBJEKTET

Objektet utgöres av industrifastighet be-  
lägen inom industriområde i södra delen  
av Höör.

VÄRDERINGSÄNDAMÅL

Fastighetens byggnad totalförstördes i  
samband med brand hösten 1997.


Detta utlåtande avser att spegla fastig-  
hetens marknadsvärde omedelbart före resp.  
efter inträffad brandskada.

MARKNADSBERDÖMNING

Fastighetens marknadsvärde omedelbart  
före inträffad brandskada bedöms till  
nivån 1.200.000 kronor.  
Marknadsvärdet efter brandskada bedöms  
bedöms till nivån 200.000 kronor.  
Härvid förutsätts att tomt avröjts från  
byggnadsrester (sanering).

Ann.  
Hänsyn har ej tagits till specialanpassad  
utrustning avsedd för den industriella  
produktionen.

Malmö som ovan

  
Åke Thylander  
Aukt. Fast.värd. SFF

Bilagor: Utdrag ur CFD  
Objektsfoto

VärderingsInstituttet i Skåne AB

Adress	Telefon	Telefax	Org.nr.	E-post
Box 20053, 200 74 Malmö	Malmö/Helsingborg 040-15 68 15	040-15 10 90	556498-4168	vard.inst.skane@malmo.mail.telia.com
Nordmannagatan 48, Malmö	Kristianstad 044-21 70 80	044-21 73 83		

Höör 199 09 12

Sveland  
Att. Göran Svensson  
Växthusvägen 2  
281 51 Hässleholm

**Värdeutlåtande Höör Höörsgård 21**

På uppdrag av Sveland har undertecknad värderat rubr. fastighet till marknadsvärden rådande i tredje kvartalet 1997, dels före byggnadens brandskador och dels i skick efter branden.

**Förutsättningar**

Fastighetens marknadsvärde före branddagen grundas på studier av marknaden för liknade objekt i Höör och med likvärdig standard. Dessutom har besiktning skett på platsen, vilket gett ledning om läge, fastighetens skick m.m.. Utöver detta har ritningar och beskrivning studerats om fastighetens skick före skadan.

Värdet på fastigheten efter branden grundas på efterfrågan på byggbar mark för industriändamål och med bedömning av nuvarande byggnations belastning för möjliggörande av sådan bebyggelse.

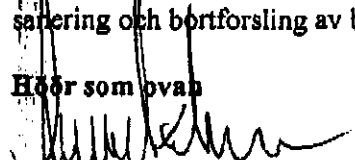
**Marknadsvärde före Brand**

Med hänvisning till ovanstående förutsättningar, alternativa objekt i Höör, byggnadens ålder och utrustning fastställs marknadsvärdet tredje kvartalet 1997 till kronor en miljon trehundra tusen (1.300.000:-) varav markvärde trehundra tusen kr (300.000:-) +/- 5%.

**Marknadsvärde efter branden**

Marknadsvärde efter branden bedöms till markvärdet trehundra tusen (300.000) kr efter sanering och bortforsling av byggnadsrester.

Höör som ovan

  
Arne Axelsson, reg. fastighetsmäklare

0713. 22119

**Faxmeddelande från Sockenbolagens försäkringsaktiebolag.**

Datum 4/10 1999

Antal sidor inkl.denna 7

Avsändare: Roland Sundqvist, Sockenbolagens AB 703 16 Örebro Fax 019 226721  
Tel 019 226420 BI 0707463007

Mottagare: Arlövs Plastguteri Försäljnings AB  
Att: Arne Danielsson

Hej

Faxar härmed över det brev som Du kommer att erhålla per post. Går från Örebro i kväll.

Med vänlig hälsning

Roland.