

HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING

HÄSSLEHOLMS TINGSRÄTT
HOTEL

2.1 VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för försäkringstagaren såsom ägare av försäkrad byggnad.

Ink. 2000-04-17

Akt..... 165.00

Aktbil.....

2.2 NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

Ersättning lämnas för hyresförlust, som är en följd av under försäkringstiden inträffad skada enligt 2.7.1 (Hyresförlust), under den tid som med hänsyn till om-

ständigheterna är nödvändig för att återställa byggnaden, dock längst under två år från skadedagen.

2.3 SJÄLVRISK

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet, beräknat enligt 2.10 (Skadevärderingsregler) med tillägg av räddningskostnader och extrakostnader (se 2.7.1 och 2.8.2), ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Självrisk är 20 % av basbeloppet. Avtal kan träffas om annan självrisk, som då anges i försäkringsbrevet.

De självrisker som uttrycks i basbelopp avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor.

2.7 FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSE

2.7.1 Hyresförlust

Om försäkrad byggnad blir helt eller delvis oanvändbar på grund av sådan i 1.7.1 - 1.7.6 angiven skada för vilken ersättning lämnas genom försäkringen, ersätts också den hyresförlust som kan uppkomma.

Gör hyresgäst bruk av sin rätt enligt lag att med anledning av skadan säga upp hyresavtalet före hyrestidens utgång och kan lägenheten sedan den reparerats inte uthyras för den återstående tiden, ersätts hyresförlust även för denna tid. Ersättning på grund härav lämnas dock för högst tre månader.

Tilläggsavtal fordras

Utan tilläggsavtal gäller inte hyresförlustförsäkringen för sådan hyresförlust som uppstått

- genom ersättningsbar maskinskada enligt 1.7.7 som inträffat på försäkrad byggnad

Undantag

Allmänna undantag enligt 1.7.0 gäller även för hyresförlustförsäkringen, dock vad avser leverantörsgaranti endast till den del skadan omfattas av leverantörsgaranti.

2.8 RÄDDNINGSG- OCH EXTRAKOSTNADER

2.8.1 Räddningskostnad

Vid skada som omfattas av hyresförlustförsäkringen enligt 2.7.1 lämnas ersättning för utgift (Räddningskostnad) för sådan åtgärd som försäkrad är skyldig genomdelbart vidtaga enligt 4.6 (Räddningsplikt) för att försöka begränsa skada som redan inträffat eller avvärja skada som kan befaras inträffa. Sådana utgifter skall avse lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla verksamheten.

tas i samråd med bolaget.

Räddningskostnaderna ersätts med högst det belopp varmed åtgärderna minskat förlusten.

Mer omfattande räddningsåtgärder skall alltid vid-

2.8.2 Extrakostnader

Vid skada som omfattas av hyresförlustförsäkringen enligt 2.7.1 ersätts vid varje skadetillfälle, utöver räddningskostnader enligt ovan, även skäligen merkostnader för att upprätthålla verksamheten intill 10 basbelopp.

2.9 SÄKERHETSFORESKRIFTER

Utöver i 1.9 angivna säkerhetsföreskrifter gäller även annan i försäkringsbrevet angiven säkerhetsföreskrift.

Beträffande minskning eller bortfall av ersättning, om säkerhetsföreskrift inte iakttagits, se 1.9.4.

2.10 SKADEVÄRDERINGSREGLER

För uthyrd lägenhet beräknas hyresförlusten till skillnaden mellan å ena sidan den nedsättning i hyran,

och å andra sidan minskade kostnader för uppvärmning, belysning

m m samt ränta på ersättning för egendomsskada.

För sådan del av byggnaden, som försäkringstagaren själv använder eller utan ersättning upplåter till annan, beräknas hyresförlusten som om den varit

uthyrd mot skälig hyra.

För bostadsrättslägenhet beräknas hyresförlusten på motsvarande sätt med utgångspunkt från den nedläggning av årsavgiften som kan krävas.

2.11 ERSÄTTNINGSGREGLER

Försäkringen skall inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ersättning för genom egendomsskadan uppkommen hyresförlust.

Om ersättning skall minskas enligt 1.10 (Skadevärderingsregler) och 1.11 (Ersättningsregler) skall ersättningen för hyresförlust beräknas på följande grad.

2.11.1 Högsta ersättning vid skadehändelse
Bolagets ersättningsskyldighet begränsas vid

- ras, jordskalv och vulkanutbrott samt dammgenombrott enligt 1.7.1.9
- skadegörelse utan samband med inbrott enligt 1.7.3.2
- maskinskada i samband med montering och demontering enligt 1.7.7.

2.11.2 Tidpunkt för betalning av ersättning samt räntebestämmelser

Ersättning skall betalas senast en månad efter det att

den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt 1.12 (Skaderegleringsbestämme). Om polisutredning av betydelse för den försäkrades rätt till ersättning inletts åger bolaget avvakta med betalning av ersättning till dess utredningen slutförts.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas skall ersättning betalas senast en månad efter det att bolaget erhållit utredningen eller värderingen. För den tid som utbetalningen fördröjts genom detta betalas ränta enligt Riksbankens diskonto.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ränta betalas dock inte om den är mindre än en procent av basbeloppet.

Utöver ovan angiven ränta har försäkringstagaren inte rätt till ersättning för skada eller förlust vid dröjsmål med utbetalning av skadeersättning.