

Höör 199 09 12

Sveland
Att. Göran Svensson
Växthusvägen 2
281 51 Hässleholm

Värdeutlåtande Höör Höörsgård 21

På uppdrag av Sveland har undertecknad värderat rubr. fastighet till marknadsvärden rådande i tredje kvartalet 1997, dels före byggnadens brandskador och dels i skick efter branden.

Förutsättningar

Fastighetens marknadsvärde före branddagen grundas på studier av marknaden för liknade objekt i Höör och med likvärdig standard. Dessutom har besiktning skett på platsen, vilket gett ledning om läge, fastighetens skick m.m.. Utöver detta har ritningar och beskrivning studerats om fastighetens skick före skadan.

Värdet på fastigheten efter branden grundas på efterfrågan på byggbar mark för industriändamål och med bedömning av nuvarande byggnations belastning för möjliggörande av sådan bebyggelse.

Marknadsvärde före Brand

Med hänvisning till ovanstående förutsättningar, alternativa objekt i Höör, byggnadens ålder och utrustning fastställs marknadsvärdet tredje kvartalet 1997 till kronor en miljon trehundra tusen (1.300.000:-) varav markvärde trehundra tusen kr (300.000:-) +/- 5%.

Marknadsvärde efter branden

Marknadsvärde efter branden bedöms till markvärdet trehundra tusen (300.000) kr efter sanering och bortforsling av byggnadsrester.

Höör som ovan


Arne Axelsson, reg. fastighetsmäklare