



RAGNAR ERICSSON
Jur kand

EUROINKASSO AB	Sandhamnsgatan 81	Tel	08-660 25 26
Box 27218		Fax	08-661 61 89
102 53 STOCKHOLM		Mobil	070-554 86 11



SveLand
Försäkringar

1998-10-08

0413-22119

Arne Danielsson

Euroinkasso AB
att: Jur Kand Ragnar Ericsson
Box 27 218
102 53 STOCKHOLM

Hässleholm 981008

Ang hyresförlustförsäkring för Arlövs Plastgjuteri

När det gäller Er skrivelse vill jag göra en del klarläggande.

Enligt försäkringsvillkoren gäller att: "Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan *dröjsmål* återställa byggnaden....."

Danielsson hade vid skadetillfället en gällande försäkring för den aktuella fastigheten. Vi har givetvis avsikten att fullgöra våra förpliktelser. Det står dock i villkoret att återställande ska ske utan dröjsmål och vi anser att dröjsmål nu föreligger ensidigt av Danielsson.

SveLand Försäkringar har gjort allt för att så snabbt som möjligt återställa byggnaden som brann den 13 augusti 1997. Vi har också hela tiden varit öppna för olika lösningar från Danielssons sida. Från början fanns från hans sida intresse av att inköpa en ersättningsbyggnad. Danielsson ändrade sig senare och ville ha byggnaden återställd. Vi gick ut på offertrunda och i december efter ett möte med entreprenör och Danielsson var allt klart för att återställa byggnaden "med samma eller likvärdigt utförande på ett rationellt sätt beträffande metoder och material" (villkorstext). Vi skrev på som betalningsansvarig i december 1997 och vidarebefodrade handlingarna till Danielsson. Han skrev emellertid inte under utan anlidade skadekonsulten Per Ingvar Jönsson. Under vintern, våren och sommaren har Danielsson och Jönsson på olika sätt kommit med olika krav och försök till lösningar. Allt i mening, som vi uppfattar det, att tänja på villkoret och få ut så stor ersättning som möjligt. Mycket av förseningarna beror också på Danielssons osäkerhet och misstänksamhet mot alla inte bara oss, utan även entreprenörer osv.

I juni tyckte vi att dröjsmålet var påtagligt och för att påskynda Danielsson drog vi in på hyresförlustersättningen.


Den 6 oktober hade vi ett konstruktivt möte med skadekonsulten Jönsson och vi är f.n. förhoppningsfulla och ser nu fram emot en snar byggstart. Tidigare har vi haft möte där även Danielsson deltagit men som framgått har detta inte givit något resultat. Jönsson kommer nu att diskutera vidare med Danielsson.

Hyresförlustdiskussionen har förts även med Jönsson, där han skulle uppmana Danielsson att avvakta med rättsliga åtgärder. Denna process har tydligen ändå Danielsson startat. Vi kom den 6 oktober överens med Jönsson att hyresförlust skall utgå till den 1 april 1999. Vid den tidpunkten kommer byggnaden att vara färdigställd om Danielsson kan bestämma sig.

Slutligen är det vår förhoppning att bygget snarast kan färdigställas och att det kan göras i bästa samförstånd mellan oss och Danielsson.

Med vänlig hälsning

SveLand Försäkringar



Göran Svensson

Chef lantbruks-/sakförsäkringar