

1998-09-22

**Arlövs Plastgjuteri Förs. AB**  
**Arne Danielsson**  
**Bruksgatan**  
**243 35 HÖÖR**

Hässleholm 1998-09-22

**Arne!**

Det gläder mig att även du tycker det är tråkigt att byggstarten drar ut på tiden. Vår ambition har hela tiden varit att komma igång med återställandet så snart som möjligt. Detta visade vi tydligt hösten förra året och i december skrev vi under avtalet med dig och Solhus. Detta efter ett möte i Hässleholm där både du och Solhus var närvarande. Vid detta möte gavs inga signaler från dig att byggstarten skulle fördröjas utan slutbesiktning skulle kunna ske 980401.

Vi har nu 9 månader senare inte kommit längre och detta beror inte på SveLand.

Enligt villkoret, som du säkert har läst, gäller för byggnad som återställs att skadan värderas till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma eller likvärdigt utförande på ett rationellt sätt beträffande metoder och material.

Anskaffas annan byggnad för samma eller liknande ändamål värderas skadan på samma sätt som ovan varvid ökning i värde genom ändrad ändamålsenlighet, dock inte ändrad belägenhet, avdras.

Återställs inte byggnaden värderas skadan till byggnadens ekonomiska värde.

När det gäller "glapp i upphandlingsunderlaget" som vi skrivit under är detta en fullkomligt onödig skrivelse därför att vi redan i villkoret har tagit på oss att ersätta byggnaden med samma eller likvärdigt utförande. Dessutom är det på dina uppgifter som upphandlingsunderlaget gjorts varför eventuella "glapp" beror på dig. Likväl skrev vi under för att processen skulle fortskrida.

"Tekniska byten" är styrt ovan i avsnittet: Anskaffas annan byggnad för samma eller likvärdigt..... Vi har dock meddelat att vi är beredda att diskutera ändringar av byggnaden inom ramen för anbudssumman, men vi måste ju veta vad som ska ändras.


Hinder 3

Det är alltså helt klart att förseningen inte beror på SveLand. Hade vi följt de planer som vi gemensamt kom överens om hösten 1998 hade byggnaden varit klar den 1 april. P.g. a. dels Per Ingvar Jönssons uttalande om att det är tveksamt om hyresförlust ska utgå och dels detta faktum att bygget hade varit färdigt den 1 april om du inte fördröjt processen, utgår ingen hyresförlust längre.

Slutligen är det vår förhoppning att du och Per Ingvar Jönsson inom snart kommer fram till hur byggnaden ska se ut så bygget kan komma igång. Jag lovar inget med vi bör kunna ta in diskussionen om hyresförlustersättning i samband med förhandlingarna inför byggstarten.

Bilagor: Återsända fakturor.

Med vänlig hälsning  
**SveLand Försäkringar**

  
Göran Svensson