

INGENIÖRSFIRMAN RAHM & WAHLBERG AB
BYGG - O. ANLÄGGNINGSTEKNIK, BESIKTNING, ENTREPRENADJURIDIK

1/3

HÄSLEHOLMSTINGSRÄTT
ROTEL

9706/97

Ink. 2000-04-17
Akt..... 7 165.00
Aktbill..... 48.....

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

gällande inkomna anbud på återuppförande av brandskadad byggnad Höörsgård 21 i Höör

Av tillfrågade anbudsgivare 11 st har 5 st avlämnat anbud. Prisspridningen mellan lägsta och högsta anbud är ca 24 % vilket är helt normalt vid delvis styrda totalentreprenader. Lägsta anbud 4 375 000:- kronor, näst lägsta 4 816 000:- kronor och högsta 5 350 000:- kronor.

Efter kontroll och kompletterande förfrågan till lägsta anbudsgivare lämnas följande kommentarer.

Lägsta anbud avgivet av Solhus AB.

1. Lämnat mest komplett anbud enligt förfrågningsunderlaget.
2. Säkerhet i form av borgen eller bankgaranti.
3. Behåller befintlig betongplatta med pågjutning nytt golv av 100 mm hårdbetong och mark ansluts till ny golvhöjd. * Är ett förbilligande jämfört med nytt golv om ca 100 000:- kronor.
Stomme med pelare och balk c 6000 mm. Infästning av pelare med nya plattor för bultinfästning, alternativt pelarholkar.
4. Tilluftskanal och kylrör i/under golv lika befintligt utförande.
5. Fönsterband, 1200 mm höga aluminium industrifönster med trådarmerat glas.
6. Värme- och ljudisolerat tak med Up-värde lika befintligt.
7. Ställverk enligt ritning med tillägg 50 st grupper 63 A gängsäkring samt anslutning till 42 st elutrustningar med kabel EKK 5x2,5 mm 16 A framdragen till anslutningsdosa.
I övrigt utförande enligt handlingarna.
8. Ventilationsinstallation enligt kortfattad beskrivning tillhörande anbud med komplettering 1 st separat fläkt och samlingskanal med avstick för avluft maskiner.
9. Fristående kvalitetsansvarig tillhandahålls om så önskas.
10. Reservation 3/94 där pkt 3 gällande handlingars tillämpning avstått.
11. Travers av fabrikat ABUS eller Demag.

Postadress
Box 8013
550 00 JONKÖPING

Gatuadress
Norrahammarvägen 105 B

Telefon
036 - 780 30

Postgiro
44 27 80 - 3

Bankgiro
544 - 9228

12. Enligt anbud så krävs ej rökluckor enligt Räddningstjänsten varför 80 000:- kronor kan avgå.
13. Pelare och balk målas inte, endast väggar.
14. VS-installationen enligt handlingar.
15. Samtliga installationer inkl. styr ingår enligt handlingarna med 1 567 000:- kronor. Anbudsgivaren föreslår att upphandling av denna del sker i samråd för bästa funktion.
16. Kvalitetssystem enligt ISO 9001.
17. Uppgift om underentreprenörer lämnas i samband med uppgörelse.

Anbud avgivet av Midroc, näst lägsta anbud

1. I förfrågningsunderlaget begärda uppgifter angivna i AF1.31, AF2.35 och under rubrik "Generellt" i Rambeskrivning ej lämnade.
2. Kostnad för omhändertagande av eventuellt miljöfarligt avfall ingår inte i anbudet.
3. Enligt uppgift från anbudsgivaren är företaget nystartat inom regionen och är för mig inte känt.

Prövning av anbud

Vid sammanvägning av samtliga förutsättningar för entreprenadens genomförande har Solhus AB lämnat det mest korrekta anbudet efter förfrågningsunderlaget och lägsta pris, varför Solhus AB:s anbud förordas för slutlig förhandling.

Vid förhandlingen skall bl.a. följande behandlas:

1. Bankgaranti på 10 % av kontraktsumman att gälla entreprenad- och garantitiden 2 år, ABT 6:17.
2. Försäkring.
3. Tidplan för projektering och byggande.
4. Underentreprenörer och förutsättningar, materialval, konstruktion och funktion installationer etc.
5. Projektansvariga och handläggare för såväl entreprenören som beställaren och försäkringsbolag.

INGENIÖRSFIRMAN RAHM & WAHLBERG AB
FYSIKALISKA TEKNISKA BYGGNADSENTREPRENADSBYRÅN

HÄRLEDNINGSDOKUMENT

- 6. **Betalningsplan.**
Betaling mervärdeskatt på varje faktura eller bankgaranti från beställaren för mervärdeskatt på hela entreprenadsumman som betalas i samband med slutfaktura.
- 7. Samordning.

Ute

Jönköping 1997-11-18



Nils Engström

d,

rit.