

1997-09-01

Sandqvist Konsult AF 14 sidor  
På uppdrag av SVELAND

ENTREPRENÖRER SOM ÄR AKTUELLA TILL BYGGNAD AV INDUSTRIHALL

Genarps Byggnads AB  
Att. Knut Olsson  
Sandvägen 31  
240 13 GENARP

X Göinge Bygg  
Verumsvägen 63  
280 20 BJÄRNUM

Solhus AB  
Att. Jan Malmberg  
Box 10  
243 32 HÖÖR

PEAB  
X St. Varvsgatan 11B  
211 19 MALMÖ

X SKANSKA  
205 33 MALMÖ

X Tage Andersson Byggnads AB  
Box 123  
290 10 TOLLARP

PNB Entreprenad AB  
Borgsvägen 9  
223 53 LUND

Lundbergs Byggnads AB  
Att. Peter Stoltz  
Verkstadsgatan 6B  
231 66 TRELLEBORG

August Lundbergs  
Byggnads AB  
Lund

HL-Bygg  
Att. Håkan Lindskog  
Svaneholmsvägen 17  
274 31 SKURUP

Solhus var den ende entreprenör  
som liksom Sveland 1997-08-18 ville  
hålla gamla betonggolvet kvar!  
Visade det sig senare - vid anbudsöppningen.

Vid fastställse av byggskadecersättning skall  
högsta och lägsta anbudet kartläggas.

Bo Eriksson 040-155235

Fi H-Konsult

Syddraft Konsult

Gåta upp

Anbuds förfarande

*På uppdrag av SVELAND*

**ARLÖVS PLASTGJUTERI AB  
BRUKSGATAN  
243 35 HÖÖR**

**ÅTERUPPBYGGNAD INDUSTRIHALL**

**ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER  
FÖR  
TOTALENTREPRENAD.**

**SKURUP 1997-09-01**

AF 1(12)

**AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER**

Dessa administrativa föreskrifter (AF) är upprättade i anslutning till AF AMA 92, AB 92 och ABT 94.

**AF0 ALLMÄN ORIENTERING****AF0.1 Personuppgifter****AF0.12 Beställare + Byggherre**

Arlövs Plastgjuteri  
Att. Arne Danielsson  
Bruksgatan  
243 35 HÖÖR  
0413-21333

Betalningsansvarig  
SveLand Försäkringar  
Att. Magnus Johansson  
Växthusvägen 2 281 51 Hässleholm

*Betalningsgarant**Försäkringsbolag och betalningsansvarig***AF0.121 Beställarens ombud under anbudstiden**

Förfrågningar under anbudstiden skall ställas till:

Magnus Johansson och Göran Svensson

SveLand Försäkringar

Växthusvägen 2

281 51 Hässleholm

Tel. 0451-383000

*Betalningsgarant**Byggherren och Beställaren**och  
Tillsamt***AF0.13 Projektör****AF0.2 Orientering av objektet****AF0.21 Objektets art**

Rivning efter brand.

Återuppbyggnad industrihall 16,2 x 41,5 meter

**AF0.22 Objektets läge**

Fastigheten Höörsgård 21

Höørs Kommun

## AF 2(12)

## AF1. UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER.

AF1.11 Entreprenadform  
Totalentreprenad

*Alla <sup>ev</sup> brister i anbudsunderlaget skall svaras för av betalningsansvarig, som handhavare uppdragningen.*

AF1.12 Ersättningsform  
Fast pris utan indexreglering

AF1.14 Upphandlingsförfarande

*Vår skrift*  
Upphandling sker som förhandlingsupphandling.

Anbud kan dock antagas utan föregående förhandling.

Betalningsansvarig förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att förkasta samtliga anbud.

*Inkomna anbud skall rättställes  
? vad det gäller*

*angivet  
i anbudet lämnade reservationer  
och oklarheter.*

AF1.2 Förfrågningsunderlag

AF1.21 Tillhandahållande av förfrågningsunderlag  
Handlingar i en omgång tillhandahålles.  
Önskar entreprenören utterligare ex.sker  
beställning genom AF0.121.

AF1.22 Förteckning av förfrågningsunderlag  
Anbud baseras på nedan angivna handlingar:

- 01 AB 92 (Bifogas ej)
- 02 ABT 94 (Bifogas ej)
- 03 Förfrågningsunderlag

Beskrivningar

Dessa administrativa föreskrifter daterade 1997-09-01

Beskrivning av byggnadsarbeten daterad 1997-09-01

## AF 3(12)

- AF1.23 Kompletterande förfrågningsunderlag  
 Finner anbudsgivaren att förfrågningsunderlaget i något avseende är oklart, skall härav föranledd förfrågan ställas till beställarens ombud under anbudstiden.  
 Endast skriftlig kompletterande uppgift, lämnad av beställarens ombud under anbudstiden och är bindande för parterna. *Byggherren*  
*60k ombud i försörjning*  
*Byggherren* Beställarens ombud under anbudstiden lämnar lika svar till alla *från anbudstiden*  
 anbudsgivare samt förbehåller sig rätten att före anbudstidens utgång överlämna kompletterande förfrågningsunderlag.
- AF1.3 Anbudsgivning
- AF1.31 Anbudsform och innehåll  
 Eventuella reservationer skall vara prissatta  
 Namngivna underentreprenörer
- AF1.311 Huvudanbud  
 Huvudanbud, avseende utförande enligt förfrågningsunderlaget, anges alltid.
- AF1.312 Sidoanbud *2 Vad är def. aktuellt ?*  
 I sidoanbud skall ingå samtliga de kostnader som uppstår med anledning av sidoanbudet.
- AF1.32 Anbudstidens utgång *garanti*  
 Anbudet skall vara betalningsansvarig tillhanda senast 1997-09-30 Kl. 12,00
- AF1.33 Anbuds giltighetstid  
 Anbudsgivaren skall vara bunden av sitt anbud till och med 1997-10-30
- AF1.34 Adressering  
 Anbud märks "Anbud Industrihall" och sänds till:  
 SveLand Försäkringar  
 Att. Magnus Johansson  
 Växthusvägen 2  
 281 51 Hässleholm

AF 4(12)

- AF1.4 Anbudsöppning  
 Sluten anbudsöppning tillämpas. *all anbudsöppning sker för samtliga i  
 ihop med byggherren och beställaren*
- AF1.52 Meddelande om beslut vid anbudsprövning *av byggherren*  
 Samtliga anbudsgivare meddelas skriftligen så snart  
 anbudsprövningen är slutförd

AF2 **ENTREPRENADFÖRESKRIFTER**

- AF2.1 Omfattning  
 Entreprenaden omfattar rivning, uprensning och deponering av  
 brandskadad byggnad med därtillhörande el, vent, värme och kyla.  
 Återuppbyggnaden omfattar erforderliga Mark-, VA-, Byggnads-  
 Plåt-Golv-EL-Tele-arbeten.
- AF2.11 Kontraktshandlingar  
 Kontrakt skall upprättas *övertygande*
- AF2.15 Förutsättningar  
 Anbudsgivaren skall före anbudets avgivande, på plats till-  
 sammans med beställarens ombud, förvissa sig om arbets-  
 områdets belägenhet och utseende samt göra sig väl förtrogen  
 med de förhållanden som kan inverka på kostnader för entre-  
 prenaden och dess bedrivande.
- AF2.154 Övriga förutsättningar *se bakslut AF 1(12)*
- AF2.16 Tillstånd
- AF2.16L Tillstånd från myndighet  
 Det åvilar entreprenören att framtaga och beskosta myndighets-  
 handlingar för entreprenadens genomförande.

AF5(12)

- AF2.162 Myndighetsbesiktning  
Det kan bli aktuellt med vissdels besiktning.
- AF2.163 Överenskommelser
- AF2.17 Anmälningar  
Det åligger entreprenören att ombesörja erforderliga anmälningar till myndigheter och beställare.
- AF2.171 Anmälningar till myndigheter  
Bygganmälan inlämnas.
- AF2.2 Utförande  
Arbetet skall utföras i enlighet med anvisningar, PBL samt i tillämpliga delar enligt gällande AMA.
- AF2.21 Kvalitetsangivelser  
Entreprenören svarar för anläggningens funktionskrav.  
Entreprenören ombesörjer och bekostar erforderliga ritningar och handlingar.  
Vid anbudsgivning anges typ och kvalite för det underlag som entreprenören baserat sitt anbud på.
- AF2.22 Underentreprenörer  
Entreprenören namnger vid anbudsgivning de olika underentreprenörer som kan komma att anlitas.
- AF2.23 Ändringar och tilläggsarbeten  
Ändringar och tilläggsarbeten skall anses beordrade först sedan de beställts skriftligen av betalningsansvarig.

AF6(12)

AF2.24 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren under entreprenadtiden

AF2.25 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden.

Entreprenören tillhandahåller erforderliga handlingar utan särskild ersättning.

Handlingar överlämnas till betalningsansvarig <sup>och byggherren</sup> för <sup>gemensamt</sup> godkännande.

Belaningsansvarigs godkännande är principiellt och frångår ej entreprenören något ansvar. 2

Drift och underhållsinstruktioner skall överlämnas till beställaren vid slutbesiktning.

AF2.26 Varor m.m.

Om ej annat anges i handlingarna skall överblivna massor och material transporteras bort av entreprenören.

AF2.3 Organisation

AF2.311 ~~Beställarens ombud~~

Arne Danielsson  
Arlövs Plastgjuteri AB  
Bruksgatan  
243 35 Höör

*Byggherre och Beställare*

AF2.312 Beställarens kontrollant

*Bebyggelseingenjörerna i Väst, Hälsovetenskap*

*Ingvar Ljörklund 0451-49330*

AF2.32 Ansvarig arbetsledare

Entreprenören skall tillhandahålla behörig arbetsledare enligt plan och bygglagen, för arbete som ingår i entreprenaden.

AF7(12)

- AF2.321 Samordning av ansvariga arbetsledare  
Totalentreprenören har samordningsansvaret
- AF2.35 Kvalitetssäkring  
Varje bransch skall ha kvalitetssäkring enligt SS-ISO.
- AF2.3511 Beställarens kvalitetsansvarige  
Kvalitetsansvarig enligt PBL.  
Kvalitetsansvarig upprättar kontrollplan, som skall godkännas av myndighet.  
Kostnad för kvalitetsansvarig skall ingå i entreprenaden.
- AF2.352 Kvalitetsplan  
Totalentreprenören skall senast i samband med fastställande av detaljerad tidplan för entreprenaden till beställaren överlämna förslag till kvalitetsplan, där underentreprenörernas kvalitetsplan skall ingå.
- AF2.353 Projektgenomgång  
Före byggstart hålles projektgenomgångsmöte.  
Betalningsansvarig kallar följande:  
\* Beställarens ombud *Byggherre och Beställare*  
*Utsedd* \* Totalentreprenör  
\* Underentreprenörer  
\* Kvalitetsansvarig
- AF2.361 Samordning av arbeten  
Beställarens ansvar enl. AB 92 överföres på entreprenören.
- AF2.362 Samordning av arbetarskydd  
Entreprenören skall överta det ansvar som enligt arbetsmiljölagen åvilar byggherre för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället för byggnadsverksamheten.
- AF2.382 Byggmöten  
Byggmöten hållas om part så påkallar.  
Vardera part står för sina kostnader.

*Byggmöten skall hållas i omfattning som byggherren bestämmer.*

AF8(12)

- AF2.41 Tidplan  
Entreprenören upprättar i samråd med beställaren och betalningsansvarigs ombud detaljerad produktionstidplan. Entreprenören är skyldig att till beställaren anmäla avvikelser från fastställd tidplan.
- AF2.42 Igångsättningstid  
Entreprenaden skall påbörjas snarast, dock senast 1997-10-30. 2
- AF2.44 Färdigställandetid  
Kontraksarbetena i sin helhet skall vara färdigställda för slutbesiktning 1998-04-01. OK
- AF2.461 Garantitid för entreprenaden  
Garantitiden skall vara två (2) år från tidpunkt för godkänd slutbesiktning.
- AF2.462 Särskild varugaranti  
Garantisedlar utställda på beställaren överlämnas vid slutbesiktning.
- AF2.511 Vite  
Vite utgår med 20000:- kronor för varje påbörjad vecka varmed färdigställandet av kontraksarbetena fördröjs.
- AF2.52 Ansvar mot tredje man
- AF2.521 Syn inom närliggande områden  
Före entreprenadens påbörjande skall entreprenören och beställarens ombud utföra syn av området.

*byggloven*

AF9(12)

AF2.53 Försäkringar

Entreprenören skall inneha allriskförsäkring för skador på entreprenaden och ansvarsförsäkring för entreprenadverksamheten.

Allriskförsäkringen skall gälla under entreprenadtiden och under två år efter entreprenadens godkännande.

Ansvarsförsäkringen skall gälla under entreprenad- och garantitiden.

AF2.6 EkonomiAF2.61 ErsättningAF2.611 Ersättning för ändringar och tilläggsarbeten (*å prislista*)

Ändringsarbeten får inte utföras på order av någon annan än betalningsansvarig eller av denne deligerad.

Medför ändringsarbeten kostnadsändring skall entreprenören omedelbart varsko om detta. *\* betalningsgaranti*

Ändringsarbeten förtecknas på särskild blankett.

Ändrings- eller tilläggsarbeten regleras i första hand medelst fast pris, i andra hand medelst å-pris och i tredje hand enligt löpande räkningsprincipen. Timpris och pålägg i % på material och underentreprenörer skall anges.

AF2.613 Reglering av rese- och traktamentskostnader

Eventuellt erforderliga restids-, rese- och traktamentsersättningar samt övriga kostnader för personal skall ingå i anbud.

Gäller även vid eventuella tilläggsarbeten.

AF2.62 Betalning

Betalning sker endast mot faktura per <sup>10</sup>30 dagar som ej får <sup>2</sup> utfärdas förrän däri avsett leverans eller arbete utförts.

*Faktura skall attesteras av byggherren och därefter vidarebetalas i och för reglering.*

AF10(12)

- AF2.622** Betalningsplan  
 Betalningsplan, baserad på utfört arbete och leverans, skall utgöra underlag för räkning och skall lämnas till beställaren och godkännas av betalningsansvarig senast 14 dagar efter beställning.  
 I betalningsplanen skall anges betalningsposter före avdrag av inestående medel.  
 Första fakturan förfaller inte till betalning förrän beställaren erhållit säkerhet för entreprenörens åliggande. (Se punkt AF2.631)  
 Förskjutningar i förhållande till produktionstidplan skall föranleda motsvarande förskjutning i betalningsplan.
- AF2.623** Förskott  
 Förskott erhålles ej
- AF2.624** Fakturering *exkl. betalningsgaranti*  
 Faktura *inkl. merv. skatt* utställs på beställaren  
 Arlövs Plastgjuteri AB Att. Arne Danielsson *all moms debiteras och regleras efter*  
 Bruksgatan, 243 35 Höör *entreprenadens färdigställande*  
 Betalningsansvarig utbetalar till beställaren belopp *mot särskild räkning till*  
 exkl. merv. skatt. *Leggs herren. skiljakt avbrött försäkring*
- AF2.631** Säkerhet till betalningsansvarig  
 Entreprenören skall ställa godtagbar säkerhet.
- AF2.6311** Säkerhet till entreprenören  
 Beställaren och betalningsansvarig skall ställa godtagbar säkerhet.
- AF2.712** Förbesiktning
- AF2.713** Slutbesiktning  
 Då entreprenaden färdigställts, verkställs slutbesiktning.  
 Provningsprotokoll, OVK och underlag för relationshandlingar, samt drift- och skötselinstruktioner skall överlämnas senast vid slutbesiktning.
- AF2.72** Besiktning  
 Besiktningförrättare för slut- och garantibesiktning utses och bekostas av betalningsansvarig.
- AF2.8** Hävande

AF11(12)

**AF2.9** Twist

Med ändring av ABT 94 kapitel 9, § 1 gäller:

Twist på grund av kontraktet skall enligt beställarens och/eller betalningsansvarigs val avgöras genom skiljedom enligt svensk lag om skiljemän eller av svensk domstol.

**AF3****ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL**

Entreprenören svarar för och bekostar de provisoriska installationer och allmänna hjälpmedel som behövs för entreprenadens genomförande.

**AF3.2**Bodar

Bodar får uppställas på anvisad plats.

**AF3.3**Tillfällig väg**AF3.4**Tillfällig el-och va-försörjning

Ordnande av belysning på arbetsställena åligger entreprenören. *Vatten, belysning etc.* Betalningsansvarig ersätter ej entreprenören för de kostnader som kan uppkomma pga. avbrott i leveransen av el-ström eller vatten.

El-och vattenförbrukningskostnader, till bodar och bygge, skall ingå i entreprenaden.

**AF3.5**Skydd av arbete och egendom**AF3.5**Tillfälliga konstruktioner**AF3.6**Transportanordningar**AF3.81**Mätutrustning

Vid mätning skall mätdon med känd och vidmakthållen noggrannhet användas. Gäller även underentreprenörer.

AF12(12)

**AF4 ALLMÄNNA ARBETEN**

Entreprenören skall på egen bekostnad anskaffa erforderliga allmänna arbeten för entreprenaden, där inte annat anges i detta avsnitt.

- AF4.1 Transporter, hantering vid transporter
- AF4.2 Montering, hantering vid montering
- AF4.3 Ursparing och håltagning
- AF4.4 Skyddsåtgärder
- AF4.5 Uppvärmning, uttorkning
- AF4.6 Efterlagning, Igensättning, Slutjustering
- AF4.7 Länshållning, Renhållning, Rengöring m.m.

1997-09-01

1997-09-01

## KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING.

Fastigheten Höörsgård 21 HÖÖR

Återuppbyggnad efter brand

Byggnad	Utvändigt bef.byggnad 16,2 x 41,5 meter Inv.höjd 8 meter från golv till underkant takbalk
Stomme	Armerade betongstolpar i holkar med hylla för traversbanor. Takstolar i betong.
Väggar	Ytongelement 250 mm
Fönster	Fönster 2 glas på en långsida och en gavel i hela sin längd. Totalt c:a 110 kvm. Ett av glasen trådarmerat.
Tak	Ytong element, 100 mm isolering, ytskikt papp, 30 mm ljudisolering inv. typ stenull. <i>Välutvärderad</i>
Golv	200 mm armerad betong, lägges sektionvis ett fack.
Portar	2 st <u>isolerade</u> inåtgående vikportar. H=4500 mm. B=4000 mm.
Dörr	1 st ståldörr 10 x 21
Uppvärmning	Golvvärme med värmepump Karlsson Klimat AB eller likvärdig.
Kylning	Kylanläggning med integrerad klimatanläggning Karlsson Klimat AB eller likvärdigt. Isolerade kylrör diam. 50 mm, dragna i golvplattan utefter hela långväggen med uttag i varje fack och avslutas med kulventil. Stamledning 110 mm PVC, 8 bars arbetstryck.
Ventilation	Tilluft från klimatanläggning genom golvet (600 mm stamledn.) längs långväggen. Golvdon i varje fack. 9 st punktutsug från plastmaskiner. 3 st frånluftsfläktar diameter 500 mm.
Travers	1 st 11,5 tons traver, åklängd i hela byggnaden 1 st 3 tons travers, åklängd i hela byggnaden.

E6

Sukkas

Belysning Lysrör på linor i tak över travers. Tändning i 6 grupper.  
Antal lysrör 64 st 2-rörs.

EL El-central Lögstrup eller likvärdigt, 1000 A,  
lastkännande brytare.  
Inkommande 4 x 250 A  
Småförbrukare. Jordfelsbrytare.  
400 A Telemekanik eller likvärdig på en långsida

Skena med 10 st 250 A boxar och 10 st 125 A boxar.

63 A KB runt hela lokalen i 2 grupper *med*

→ 40 st uttag en fas *och*

40 st uttag tre fas

Kabelstege runt hela lokalen.

Undercentral med uttag 32 A, 16 A, och 3 x 10 A vid svets