

2003-01-28



**FÖRSÄKRINGS- &
SKADEKONSULTERNA**

www.skada.com

Vårt datum
2003-01-28

Vår beteckning
PIJ/ab 1(2)

Ett datum

Ett beteckning

VD Anders Nilsson
SVELAND FÖRSÄKRINGAR
Växthusvägen 2
281 51 HÄSSLEHOLM

*Parterna skall lämna skiljemannen i fred.
Bestäms tid några månader.*

FRÅGAN OM "DAGSVÄRDET" - HÖRSGÅRD 21

Jag hänvisar till vårt samtal häromveckan angående rubricerade.

Röjningen kommer att genomföras inom den närmaste månaden av Skåne Schakt AB, för ett sammanlagt belopp å Kr 289.000, exkl moms.

Entreprenören vill ha en kristallklar bekräftelse från Sveland beträffande betalningsansvaret. Jag bifogar förslag på lämpligt brev.

Jag har under mellantiden också kommit fram till att det vore lämpligt att klara ut frågan om "dagsvärdet" före röjningen.

För att enkelt avgöra storleken på dagsvärdet, vid tidpunkten för skadan, har jag också kommit fram till att den av mig telefonledes rekommenderade värderingsexperten, Jan Eneroth, vore en lämplig aktör - i ett s k förenklat skiljeförfarande.

Om Du delar min uppfattning rekommenderar jag parterna att uppdraga åt Jan Eneroth att genomföra ett uppdrag - som jag i positivismens tecken föreslår att Sveland/SOFAB svarar för. Du når Jan Eneroth på tel 040-6608141. Jag tillåter mig bifoga FÖRSLAG på beställningsskrivelse även i denna del.

Jag föreslår att parternas synpunkter i form av två (2), som det verkar, motpooler, nämligen Värderingsinstitutets och min huvudmans spontanta uppfattningar, i form av "egna" resonemang och dagsvärdeskrav, får bilda "utgångsläget" för föreslagna skiljemannens självständiga bedömning.

Postadress: Box 80
SE-201 20 Malmö

Besöksadress: Stortorget 13, 25
SE-211 27 MALMÖ

Telefon
040-12 20 70 vx

"JOUR" (efter kontorstid)
040-12 20 96
Mobil

Bankgiro
881-6084

Postgiro
17 04 36-0

Klientmedel
Bg 5673-9329

www.skada.com

E-mail:
skada@telia.com

Telefax:
040-12 07 50

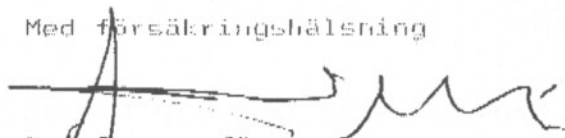
0705-23 47 01

2(2)

I avsaknad av åldersavdragsinformation i fastighetsvillkoret har Danielsson - efter vårt gemensamma samtal hos Dig 2003-01-08 - dels A. sneglat åt ett annat FAL-villkor (L97:an) och dels B. sökt göra beräkning efter den faktiska hyresför-lustersättningen.

Dina och Svelands besked och synpunkter angående fortsätt-ningen emottas så fort som möjligt.

Med försäkringshälsning



Per-Ingvar Jönsson
Bolagsoberoende skadekonsult m m

Bilaga

FÖRSÄKRINGS- &
SKADEKONSULTERNA

www.svealand.com

Skåne Schakt
Att: Henry Andersson
Mobäcksgatan 34
216 24 MALMÖ

FÖRSLAG

TOTALRIVNING SAMT BORTTRANSPORT ENLIGT ERT ANBUD 1999-08-22

Jag hänvisar till Era samtal med skadekonsulten Per-Ingvar Jönsson i rubricerade, och bekräftar betalningsgaranten Svealand härmed att bolaget svarar för en röjningskostnad, inte överstigande Kr 289.000, exkl moms, avgrusat och klart.

Arbetet bör utföras i samråd med fastighetsägaren och/eller Per-Ingvar Jönsson.

Med vänlig hälsning

SVELAND FÖRSÄKRINGAR

Anders Nilsson
VD