



1999-10-05

Att: Roland Sundqvist  
 Sockenbolagens Försäkrings AB  
 Stenlundavägen 17  
 703 76 ÖREBRO

Vår ref: Arne Danielsson  
 Er ref: Roland Sundqvist  
 Tel: 019-226420 , 010-2801544  
 Fax: 019-226721

Höör Datum: 99-10-05

Skadenr 97-43-1003

**Ärende: Brandskada fastigheten Höörsgård 21 i Höör**

Jag har fått ditt häpnadsväckande regleringsförslag daterat 1999-10-04. Den försenade regleringen av ekonomiska värdet som Sveland nu ensidigt vill genomföra är inte acceptabel vare sig vad det gäller tidpunkt eller nivå. Ingen av värderingsmännen har haft kontakt med mig, som man bör enligt god värderingssed. Värderarna har därför inte fått viktig information inför uppdraget, bla annat att hyresintäkten från fastigheten av Sveland fastställts till 300.000 kronor netto per år, vilket överfört på en nettoavkastning å 5 % årligen, vilket är bra idag, istället ger ett ekonomiskt värde på i storleksordningen sex (6) miljoner. De redovisade värderingarna saknar därför relevans.

För mig känns det helt fel att tvista om det ekonomiska värdet eftersom jag, som framförts alltsedan branden, önskar återställa en byggnad för samma ändamål i enlighet med försäkringsavtalet och god skaderegleringssed. Eftersom Sveland varit i dröjsmål i sin skadereglering, som den erbjudna dröjsmålsräntan bekräftar, så kan stupstocksresonemanget i fråga om återställandetiden inte godkännas.

Ett skiljeförfarande i den för mig sekundära frågan (ekonomiska värdet) tar tid och kostar! Jag utgår ifrån att Sveland i sådant förfarande svarar för samtliga ombuds- och skiljemannakostnader. Innebär för övrigt bolagets, som det verkar, påkallande av skiljeförfarande i fråga om ekonomiska värdet, att frågan om återställandetiden automatiskt noll-ställes till två år efter en eventuellt lagakraftvunnen skiljedom i delfrågan? Som jag tidigare nämnt anser jag att återställandetiden i dagsläget har en borte gräns till 2000-08-13, 3 år enligt FA90 § 1.10.1.1. Detta måste klaras ut omgående! Skulle inte ett skiljeförfarande även kunna omfatta återställandevärdet och frågan om tidfristen för återställandet?

Eftersom det ekonomiska värdet inte har reglerats i rätt tid anser jag också att Sveland - i konsekvensens namn - måste svara för den överenskomna hyresförlusten under hela den fastighetsförsäkrade tiden (2 år). Detta har jag tagit upp med Göran Svensson vid flera tillfällen. Eftersom icke-återuppförande normalt berättigar till hyresförlust för en kortare period, 6 månader för lantbruk enligt Göran, framstår mellanskillnaden (18-6 = 12 månader) som ett bevis på att Sveland medgett sitt ansvar för motsvarande längre bygg-tidsfrist (plus tolv månader) alltså intill försäkringsvillkorets treårsdag. Detta måste klaras ut! Byggnadsskadans handläggning det första året kunde jag inte råda över. Bland annat agerade Solhus AB som om Sveland skulle vara beställaren. Bristerna i anbudsunderlaget upptäcktes och kunde i praktiken rättas till först därefter.

Svelands svar på ovanstående avgör i praktiken om domstol eller skiljeförfarande måste tillämpas från min sida. Bäst vore om det försenade återställandet fick startas upp sedan Sveland avräknat och del-reglerat det ekonomiska värdet. Det för mig sekundära ekonomiska värdet borde inte behöva tvistas om.

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr. SE-5564529450

sid. 1 av 2

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgatan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apf@arlovsplast.se	0413-22119



Jag överväger att gå till media. Det är uppenbart att jag i hög grad missgynnas av att ha haft fastigheten försäkrad i ett för litet bolag, jag känner mig som ett "offer" för Svelands beroende av återförsäkrarna. Svelands delaktighet gentemot den försäkrade borde annars ha varit större och mindre finstilt. Jag är en noggrann person. Den utdragna skaderegleringen beror inte på mig. Var vi inte överens om detta när vi träffades hos mig 1999-09-22 ??

Jag emotser i första hand Svelands och Sofabs frivilliga omprövning av det oväntade och taskiga besked som slutligen lämnats till mig via dig. Ditt överlämnade besked skulle starkt påverka kommande generationer eftersom min ende son redan jobbar i familjeföretaget. Tänk dig själv i mitt ställe!!

Sofab:s VD, som skrivit till mig får kännedomskopia av detta brev liksom panträttsinnehavaren Färs och Frosta Sparbank i Höör, Sven Nilsson.

Med vänliga hälsningar  
ARLÖVS PLASTGJUTERI FÖRSÄLJNINGS AB

  
Arne Danielsson

Kännedomskopia till Göran Svensson, Sveland.

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr. SE-5564529450

sid:2 av:2

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksgatan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	<a href="http://www.arlovsplast.se">www.arlovsplast.se</a>	<a href="mailto:apf@arlovsplast.se">apf@arlovsplast.se</a>	0413-22119