

1999-09-23

Kopierat arkiv

Till: Roland Sundqvist
SOFAB

Från: Arne Danielsson
Arlövs Plastgjuteri AB

Fax: 019-226721

Fax: 0413-22119

Antal sidor (inklusive försättsblad):

3

Datum: 1999-09-2 12:15

Att Roland Sundström

Ursäkta att årtals refernserna blev fel i första stycket. Det skulle varit 1998 i båda fallen. De refererade breven bifogas.

Aktuella byggnaden framgår av anbud från Finja Betong AB och våra ritningar. Har dessa underlag inte gått fram?

Med vänliga hälsningar

Arne Danielsson

+ Göran Svensson 1998-07-10
Göran Svensson 1998-09-22

Arlövs Plastgjuteri förs. AB
Arne Danielsson
Bruksgatan
243 35 HÖÖR

Hässleholm 1998-07-10

Industihall Höörsgård 21

Kompletterande överenskommelse när det gäller återuppbyggnad av industribyggnad på Höörsgård 21:

SveLand Försäkringar svarar för och bekostar eventuella avvikelser mellan förfrågningsunderlag och behov av ändringar för att få en teknisk funktion som motsvarar den som fanns i den brunna byggnaden.

Vidare ser vi positivt på att med Dig diskutera Dina önskemål att ha Ingvar Björklund, Byggnadsingenjörerna Hässleholmen AB som kontrollant och miljöansvarig samt Lars Svensson som projektledare.

I och med ovanstående försäkras räknar vi med att Du omgående undertecknar den formella beställningen så det praktiska arbetet kan påbörjas och projektet kan avslutas på ett positivt sätt.

Med vänlig hälsning

SveLand Försäkringar


Göran Svensson

Arlövs Plastgjuteri Förs. AB
Arne Danielsson
Brukskatan
243 35 HÖÖR

Hässleholm 1998-09-22

Arne!

Det gläder mig att även du tycker det är tråkigt att byggstarten drar ut på tiden. Vår ambition har hela tiden varit att komma igång med återställandet så snart som möjligt. Detta visade vi tydligt hösten förra året och i december skrev vi under avtalet med dig och Solhus. Detta efter ett möte i Hässleholm där både du och Solhus var närvarande. Vid detta möte gavs inga signaler från dig att byggstarten skulle fördröjas utan slutbesiktning skulle kunna ske 980401.

Vi har nu 9 månader senare inte kommit längre och detta beror inte på SveLand.

Enligt villkoret, som du säkert har läst, gäller för byggnad som återställs att skadan värderas till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma eller likvärdigt utförande på ett rationellt sätt beträffande metoder och material.

Anskaffas annan byggnad för samma eller liknande ändamål värderas skadan på samma sätt som ovan varvid ökning i värde genom ändrad ändamålsenlighet, dock inte ändrad belägenhet, avdras.

Återställs inte byggnaden värderas skadan till byggnadens ekonomiska värde.

När det gäller "glapp i upphandlingsunderlaget" som vi skrivit under är detta en fullkomligt onödig skrivelse därför att vi redan i villkoret har tagit på oss att ersätta byggnaden med samma eller likvärdigt utförande. Dessutom är det på dina uppgifter som upphandlingsunderlaget gjorts varför eventuella "glapp" beror på dig. Likväl skrev vi under för att processen skulle fortskrida.

"Tekniska byten" är styrt ovan i avsnittet: Anskaffas annan byggnad för samma eller likvärdigt..... Vi har dock meddelat att vi är beredda att diskutera ändringar av byggnaden inom ramen för anbudssumman, men vi måste ju veta vad som ska ändras.

Det är alltså helt klart att förseningen inte beror på SveLand. Hade vi följt de planer som vi gemensamt kom överens om hösten 1998 hade byggnaden varit klar den 1 april. P.g. a. dels Per Ingvar Jönssons uttalande om att det är tveksamt om hyresförlust ska utgå och dels detta faktum att bygget hade varit färdigt den 1 april om du inte fördröjt processen, utgår ingen hyresförlust längre.

Slutligen är det vår förhoppning att du och Per Ingvar Jönsson inom snart kommer fram till hur byggnaden ska se ut så bygget kan komma igång. Jag lovar inget med vi bör kunna ta in diskussionen om hyresförlustersättning i samband med förhandlingarna inför byggstarten.

Bilagor: Återsända fakturor.

Med vänlig hälsning
SveLand Försäkringar


Göran Svensson

Adress

Växthusvägen 2
281 51 Hässleholm

Organisationsnummer

545000-7165

Telefon 0451-38 30 00

Telefax 0451-38 30 37

Postgiro 1 18 83 - 6

Bankgiro 347-7528