

1999-09-22

Till: Roland Sundqvist
SOFAB
Fax: 019-226721

Från: Arne Danielsson
Arlövs Plastgjuteri AB
Fax: 0413-22119

Antal sidor (inklusive försättsblad): 5 Datum: 1999-09-2 19:43

Summering dagens möte.

MVH

Arne Danielsson

SOFAB 99 E
Malmgren Harry 99B
MÖTE 99 D

Kopier Arkiv



Att: Roland Sundqvist
 Sockenbolagens Försäkrings AB
 Stenlundavägen 17
 703 76 ÖREBRO

Vår ref: Arne Danielsson
 Er ref: Roland Sundqvist
 Tel: 019-226420 , 010-2801544
 Fax: 019-226721

Höör Datum: 99-09-22

Skadnr 97-43-1003

Ärende: Brändskada fastigheten Höörsgård 21 i Höör

Angående dagens möte, vi torde kunna enas om att fram till Svelands brev till oss 1999-07-10 fanns bygghinder i form av oklarheter beträffande "glappkostnader". Svelands hänvisning till försäkringsvillkoret i brev till oss 1999-09-22 var inte den reservationslösa tolkning av "tekniska byten" vi hade hoppats på. Denna tolkning medförde att bytesobjekten, installationerna, måste utredas noggrannare. Detta skedde under hösten 1998.

Under våren sommaren 1999 har följande hunnits med:

Utreda tomtskifte mellan grannar 20 meter tomt från Harry Malmgren till Bengt Andersson 1999-03-02. Nej från Malmgren.

Utreda tomtbyte med kommunen Höörsgård 21 mot ny tomt, 1999-04-06. Nej från Bengt Andersson, för dyrt. Färdigställande av underlag för ändrad byggnad till Solhus AB, färdigt 1999-04-20. Solhus höjer då priset med ca 800.000 SKR.

Ta in anbud ändrad byggnad från andra aktörer.

Färdigställande av underlag för ändrad byggnad till Finja Betong AB, färdigt 1999-06-11.

Erhållet acceptabelt anbud från Finja Betong AB 1999-08-30.

Delge Sveland försäkringar önskat bygge, Finja Betong:s enl ovan, 1999-09-01 skickat till Jönsson för att bifogas till dennes avtalsförslag.

Slutligen visar det sig dock, att bygghinder i form av myndighetskrav, för nära tomtgräns 3 meter mot 4,5 meter, kvarstår i den ursprungliga byggnaden. Se grannens yttrande 98-08-25 överlämnat till oss 99-09-21 av Alf Andersson Solhus AB. Tre av fem ägare svarar nej.

Jag utgår ifrån en snabb handläggning av ärendet ifrån Er sida så att bygget inte försenas ännu mer.

Med vänliga hälsningar
 ARLÖVS PLASTGJUTERI FÖRSÄLJNING AB

Arne Danielsson

Bilagor: MalmgrenHarry99B, MÖTE99D.
 Kännedomskopia till Göran Svensson, Sveland.

Organisationsnr 12-556452-9450	VAT nr. SE-5564529450			sid 1 av 1	
Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Biltelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telefax
Bruksvägen Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apf@arlovsplast.se	0413-22119



1999-03-02
Kopier

Att: Ing Harry Malmgren
Höörsgården
243 00 Höör

Vår ref: Arne Danielsson
Er ref: Ing Harry Malmgren
Tel: 0413-20002
Fax:

Höör

Datum: 99-03-02

Lena Larsson på byggnadskontoret har ombetts beställa handlingarna av arkivet i Kalmar microfilmcentralen, från byggnadsnämndens handläggning av bygglov för Höörsgård 21.

Göte Andersson fd Höörs Halmslöjds grundare har frågat mig om vi är beredda att sälja tomten Höörsgård 21 till Fast Import AB. Hans son Bengt, Fast Import AB, har byggt in sig i ett hörn, med ansenliga problem med transporter på och avlastning till följd. Grannsämjan Bengt och mig emellan har kanske inte varit den önskvärda genom åren men jag ser för den skull ingen anledning att försvåra hans verksamhet. Vi är redan kraftigt försenade med återuppbyggnaden av den brunna lokalen, främst pga tolknings problem vid de så kallade tekniska bytena som försäkringen tillåter. Därav följer att tombyte inte hinns med inom den stipulerade 24 månadersperiod för återuppbyggnaden som försäkringen föreskriver. Att för Bengts del köpa Höörsgård 21 inklusive försäkringskravet har han avböjt pga att kostnaden blir för hög.

Mitt förslag till Göte Andersson är att undersöka om tomtgränserna kan "flyttas" genom köp av en remsa av Er mark. Detta torde i så fall inte påverka försäkringsfrågan utan återuppbyggnaden kan ske planenligt. Er kommentar när frågan fördes på tal var att vi redan byggt alldeles för nära med syfte på 3 meter istället för 4,5 meter ifrån tomtgränsen. Med full respekt för Er inställning, vill jag ändå fråga, om det var Ert slutgiltiga ställningstagande i frågan? Om inte, gäller det en remsa på 10 till 20 meters bredd räknat från vår tomtgräns med begränsningslinjerna bruksvägen och flygfältet.

Med vänliga hälsningar
ARLÖVS PLASTGJUTERI FÖRSÄLJNING AB


Arne Danielsson

Svar nej.

Organisationnr 12-556452-9450

VAT nr: SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Mobiletelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Teletax
Bruksgatan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apf@arlovsplast.se	0413-22119



MÖTE99D

Ärende : Tomtbyte
 Plats: Höör, Höörs Byggnads AB
 Tidpunkt: 99-04-06

Deltagare:
 Arne Danielsson, Arlövs plastgjuteri för. AB, Höör (APFAB)
 Per Olof Ågren, Höörs Byggnads AB, Höör (HBAB)
 Per-Ingvar Jönsson, Försäkrings & Skadekonsulterna AB, Malmö.

Syfte: Diskutera HBAB:s propå om tomtbyte Höörsgård 21 mot tomt på industriområde mellan björkgatan och väg 23.

Dagordning:

1. Inget formellt bygghinder finns på industriområdet.
2. Markundersökningar har gjorts. Underlaget under ytskiktet är av god beskaffenhet och är lämpligt för ändamålet.
3. Avhyvling av ytskikt och påläggning av bärlager kan påbörjas omgående.
4. Lämplig tillfartsväg ombesörjer kommunen.
5. Per Olof Ågren undersöker lämpligt formellt förfarande för byte-överlåtelse.
6. APFAB upprättar "önskelista" för byte. Bilaga 1.

Vid protokollet Arne Danielsson

Faxlista: Algot och Gunvor Danielsson., Per-Ingvar Jönsson, Per Olof Ågren.

Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr. SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	BITelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Telex
Bruksgratan Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	apf@arlovsplast.se	0413-22119

- Bilaga 1. Lista på vad vi önskar full kostnadstäckning för vid uppförande av nybyggnad på ersättningsmark (intill f.d. Bil Månsson).
1. Tomt 7500 kvm exkl. vägar och skyddsområde.
 2. Alla markarbeten utförda inkl dränering etc.
 3. Garanti för entreprenörens eventuella reservationer för merkostnad "otjänlig mark".
 4. Kompensation för tidsutdräkt i form av hyresförlust 25000 SEK per månad räknat från 99-08-12 till dagen för godkänd slutbesiktning av ersättningsbyggnad.
 5. Nytt staket, inbrottsgodkänt med grind, runt hela fastigheten.
 6. Asfalt å halva tomten, runt byggnad.
 7. Klara anslutningsvägar.
 8. Uppsättning av avskärmning om sådant erfordras.
 9. Skyltar och rätt till skylt utmed väg 23.
 10. Lagfartsavgifter.
 11. Telefonanslutningar.
 12. Eventuella merkostnader i samband med skadereglering efter brand 97-08-12.
 13. Anslutning av el 500 ampere.
 14. Anslutning av VA 5-20 toalett enheter.
 15. Extra bygglovs kostnader.
 16. Fri disponering av stadsarkitekt.
 17. Bytesfastigheten Höörgård 21 kvarlämnas orörd och i befintligt skick.

Vi önskar göra denna uppgörelse / överlåtelse med Höörs Kommun / Höörs Byggnads AB som motpart / betalningsansvarig.



Organisationsnr. 12-556452-9450

VAT nr. SE-5564529450

Postadress/ Mailing address	Telefon/ Telephone	Mobiletelefon/ Mobiletelephone	Internet	E-post/ E-mail	Fax
Bruksgråten Södra industriområdet S-243 35 Höör SWEDEN	0413-244 72	0708-244720	www.arlovsplast.se	arlf@arlovsplast.se	0413-22119