



**FÖRSÄKRINGS- &
SKADEKONSULTERNA**

Vår datum
1999-09-02

Ert datum

Vår beteckning

PIJ/ab

Ert beteckning

1(2)

Skil 47

SVELAND
Att: Göran Svensson

**HÄSLEHOLMSTINGSRÄTT
ROTEL**

Ink. 2000-04-17
Akt. T 165.00
Aktbil. 81

ARNE DANIELSSON

Våra tidigare samtäl i rubricerades brandskada återopas.

Da dagsvärdet å den totalförstörda industribyggnaden, jämte avkastningsränta, idag också uppgår till drygt 5 MKR vill jag med detta brev föreslå att bolaget nu passar på att avsluta per 2-årsdagen. Danielssons egenandelar blir nu bara större.

Ateruppförandekostnaden, lika befintligt, har redan passerat 5 MKR (inkl index). Hyresförlustersättningen tillkommer - men upphör för Danielsson även den definitivt på 2-årsdagen (1999-08-12).

Arne Danielsson, som nu fått klartecken i banken för den större byggnaden, vill nu beställa denna från en annan entreprenör (bifogas). SOLHUS, som lämnade budgetpriser för "förstoringen" (inkl den extra lagerdelen), fann anledning att höja sitt lämnade budgetpris och hamnade därigenom för högt redan å BYGG. Installationerna tillkommer (ca 2 mkr). Ersättningsbyggnaden kommer, exkl moms, att ligga runt 6,5 MKR. Banken har nyligen gett klartecken. Bygglov har inlämnats i dagarna samt har också formell grundundersökning på fastigheten beställts av byggherren.

SOLHUS (inkl UE) föreslår jag kompenseras med ett skäligt belopp. Ersättningen till SOLHUS skulle kunna villkoras av rivningen. SOLHUS, som ännu inte informerats om den nya situationsbilden, skulle kunna ersättas med förslagsvis 200 KKR när de genomfört den rivning som de i utgångsläget beräknat till 70 KKR. Ett särskilt rivningsanbud har nyligen inhämtats från Skåne-Schakt (bifogas). Denna offert är - enligt min uppfattning - prisvärd "allt inkluderat".

AVTAL/ÖVERENSKOMMELSE

Mellan försäkringsbolaget SVELAND och ARLÖVS PLASTGJUTERI FÖRSÄLJNING AB (APFAB) har idag träffats följande uppgörelse.

Utöver tidigare ersättningar svarar SVELAND för nedanstående:

- 1. SVELAND utbetalar 5.000 KKR (kostnadsläge 1999-08-12) till APFAB avseende återställandekostnad (exkl rivning) efter brandskadan 1997-08-12.
- 2. Utöver punkt 1 ovan svarar SVELAND särskilt för nedanstående faktiska kostnader:
 - 300' A. Rivningen (efter samråd om val av entreprenör)
 - 50' B. Grundundersökningen (Reservation för ev merkostnader för otjänlig mark!)
 - 10' C. Bygg-el och vatten
 - 2' D. Återställande av tomt (asfalteringen)
 - 50' E. Projektledaren
 - 10' F. Återanslutning till el-, va- och telenätet
 - 25' G. övriga myndighets- och besiktningskostnader
- 3. Därutöver svarar SVELAND för hyresförlustersättning med ytterligare Kr 360.000 (inkl ränta) enligt särskilt åtagande.

Ingen av parterna har därefter några krav på varandra.

Denna uppgörelse har utfärdats i tvenne exemplar, varav vardera parten tagit var sitt.

Hässleholm den 1999

Höör den 1999

för SVELAND FÖRSÄKRINGAR

för ARLÖVS PLASTGJUTERI
FÖRSÄLJNING AB

Göran Svensson

Arne Danielsson

Per-Ingvar Jönsson
skadekonsult

Ditt snara underhandsbesked i saken skulle välkomnas. Jag utgår ifrån att också SVELAND och återförsäkrarna vill ha ärendet i Höör ur världen utan ytterligare tidsutdräkt.

Med försäkringshälsning



Per Ingvar Jönsson

Bilaga: 1. Förslag på AVTAL - SVELAND/APFAB
2. Aktuellt anbud BYGG
m m

FINJA BETONG

• Familjeföretaget •

1999-05-11

Rev 990830

Arlövas Plastindustri AB

Arne Danielsson

Bruksgratan

243 35 Höör

Fax 0413-221 19 Tel 0413-24472

OFFERT NR 1919-9

Nybyggnad av Industrihall Höör.

Vi har härmed nöjet att offerera stomme, bjälklag, prefabricerade väggelement samt byggnation av rubr byggnad med leveransförutsättningar och omfattning enligt era handlingar och enligt vår genomgång på Finja Betong 990816 och 990827:

Byggnadens storlek: Enligt översända ritningar 40215 daterade 10 / 6

Betongstomme och mellanbjälklag och betongväggar inkl inklädnad pelare utvändigt:

Pris fritt monterat:

c:a 45% av ordersumman

I leveransen ingår följande material: holkar, betongstomme och mellanbjälklag enl översända handlingar.

Betongelement:

I leveransen ingår isolerade element till ytterväggarna i hela byggnaden enl översänt ritningsförslag 1080 kvm isolerade element med tjockleken 280 (70 btg + 140 isol + 70 btg) mm, vidare ingår 445 kvm oisolerade betongelement till innerväggar , en längsgående mellan hall och lager, en tvärgående vid kontorsdel och en tvärgående vid lager, dessa går bara upp till mellanbjälklag, alla med tjockleken 150 mm.

Väggen i fasad har en grå borstad utsida och en slät insida allt i gråbetong medan innerväggarna är släta grå.

Total byggnation enl era handlingar med förändringar enl nedan:

Pris fritt uppfört i Höör:

4.560.000:-

Här ingår all byggnation i enighet med handlingar med undantag och förändringar enligt vårt möte 990816:

Moderbolag:
AB FINJA BETONG
281 90 Hässleholm
Tel +46(0)451- 666 00
Fax +46(0)451- 666 01

Reg.nr/F-skattebevis
556098-4840
VAL.nr
SE556098484001
Bolagets säte: Hässleholm

Bragneills Betongvaror
Visselmyravägen 5
590 33 Borensberg
Tel 0141 - 20 37 00
Fax 0141 - 20 37 19

Tåstarp Block
Gånarp
266 92 Munka-Ljungby
Tel 0431 - 285 52
Fax 0431 - 285 28

Böckersboda Betong
548 93 Lyrestad
Tel 0501- 503 55
Fax 0501- 507 60

Eskestuna
Cementvarufabrik
Gårdesvägen 4
632 36 Eskestuna
Tel 016 - 42 00 89

FINJA BETONG

• Familjeföretaget •

Förändringar:

Schaktarbete ingår men inte rivningsarbete, hårdgörande och asfaltering av ytor runt byggnaden.

Vi har bytt ut taket från lättklinkerbjälklag till högprofilplåt.

Vi har i industrihallen bytt ut en tvärvägg från betong till skivmaterial.

Betonggolven i lagerdelen och kontoret har tjockleken 120 mm.

Målning av kontor, med de förändringar som vi har presenterat, och målning av fasad och invändig målning väggar ingår.

Vi har även gjort en förändring vad gäller val av portar, takutsprång samt grundläggningsdjup på element enl vårt möte 990816.

En utförlig beskrivning på vårt åtagande får ni när ni fattar beslut order.

Vid order vill vi att ni handlar betongdelen direkt av Finja Betong och övrig byggnation av Järletoft Bygger, som också kan ta hand om samordnings och konstruktionsansvaret vad gäller byggnationen.

Toleranser, ytjämnheter: Enligt betongelementföreningens publ. 31 B toleransklass B

Leveransvillkor AB 92, delad entreprenad.

Betalningsvillkor: enligt senare presenterad betalningsplan som kommer att vara prestationbunden.

Till ovanstående pris tillkommer gällande mervärdeskatt.

Levererade varor förblir vår egendom intill full betalning erlagts.

Med Vänliga Hälsningar

AB Finja Betong


Hans Olsson

Moderbolag:
AB FINJA BETONG
281 90 Hässelholm
Tel +46(0)451-666 00
Fax +46(0)451-666 01

Reg.nr/F-skattbevis
556098-4840
VAT.nr
SE556098484001
Bolagets säte: Hässelholm

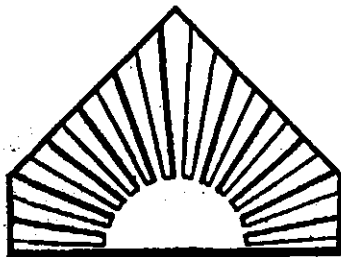
Bragetis Betongvaror
Vissemyravägen 5
590 33 Boråsberg
Tel 0141 - 20 37 00
Fax 0141 - 20 37 19

Tåstarp Block
Gånarp
266 92 Munka-Ljungby
Tel 0431 - 285 52
Fax 0431 - 285 26

Böckersboda Betong
548 93 Lyrestad
Tel 0501-503 55
Fax 0501-507 60

Eskilstuna
Cementvarufabrik
Gärdesvägen 4
632 36 Eskilstuna
Tel 016 - 42 00 89
Fax 016 - 42 02 95

2:119

aktbil 81**SOLHUS AB**

Arlövs Plastgjuteri Försäljnings AB
Bruksgatan
243 35 Höör

ANBUD, återuppbyggnad av fabrikslokal Höörsgård 21.

Härmed erbjuder vi oss att på totalentreprenad utföra byggnadsarbeten för nybyggnad mot en ersättning av i ett för allt av

5 150 000:- kronor.

Arbetet utföres enligt odatetade skisser samt tidigare erhållet Förfrågningsunderlag dat 199.10.14.
Byggnadens mått 18 x 48 + lager 7,2 x 48 meter.

Vid reglering av tillkommande arbeten som regleras enl AB 92 kap 6 & 7 är procentsatserna,
Kap 6§ 7 pkt 8 15 %
Kap 6§ 7 pkt 9 5 %

Byggtiden ber vi att få diskutera.

Vårt kvalitetssystem är utformat enligt ISO 9001, redovisning översändes på begäran.

Följande förutsättningar ligger till grund för anbudet

- * Anbudet lämnas med res 1/74.
- * Kostnader för myndighetsgranskning ingår ej.
- * Anbudet förutsätter fri tillgång till el, va och vägar.
- * Traverser samt installationer ingår ej
- * Golv i lager 120 mm btg med hårbetong
- * Bullerabsorbenter endast i fabrikslokal
- * Anbudet förutsätter markförhållnaden möjliggör byggande utan extraordinära åtgärder typ urgrävning, förstärkning, grundvattensänkning etc.

Detta anbud är från vår sida bindande i enlighet med Adm Föreskrifter.

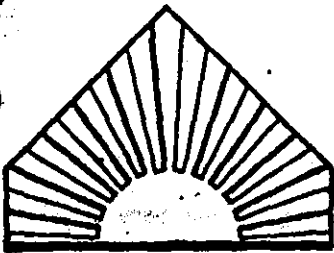
Entreprenörens ombud, handläggare och Kvalitetsansvarig är Alf Andersson.

Vi står till tjänst med ytterligare upplysningar efter anfordran.

Förfrågningar avseende detta anbud besvaras av undertecknad på telefon 0413-230 40,
fax nr 0413-246 66.

Höör den 14 maj 1999.

SOLHUS AB
Alf Andersson/



SOLHUS AB

akbit 81

Arne Danielsson
Bruksgatan
243 35 Höör

Betr återuppbyggnad av fastigheten Höörsgård 21, Höör

Ref till brev daterat 980925 får vi komplettera vårt tidigare anbud med följande

Ny byggnad uppförd med måtten 18,00 x 48,00 invändigt mått. Konstruktion enligt tidigare.
Fönster i natureloxerad aluminium med höjden 1,8meter och till en yta om 102 m2, bruten köldbrygga,
3-glas isolerglas med argongas
Utvändigt väggyta behandlad med silikatfärg.
Invändig stomme i obehandlad betong.
Portar enl tidigare, 3 st med infälld gångdörr.
Entresolplan med måtten 6,00 x 18,00 utfört av lättbetong på stålbärverk.
Obs! Ingen hänsyn till större laster.

Kontorsutrymme enl bilagd skiss under ovanstående entresolplan.
Kontor: gipsväggar med väv och målning, tak av lättbetong målas,
golvbeläggning plastmatta, pentrylredning målade, dörrar målade, fönster 3-glas enl ovan.

Installationer och travers för byggnaden ingår ej.

Kostnad för ovanstående byggnad tremiljonertrehundranittiofemtusen (3 395 000) kronor.
Bjälklag och kontorsinredning ingår med 340 000:- kronor.

Samtliga priser exklusive moms.

Höör 1998/09.30
Med vänlig hälsning
SOLHUS AB

Alf Andersson

3.395
+ 900

4.295 U

Tillägg kontor

aktbil 81



Tilläggs
lagerdel

Försäkrings- & Skadekonsultfirma
Att: Per Ingvar Jönsson
Stortorget 13
211 22 MALMÖ

Betr Hörsgård 21, Höör

Ref till gårdagens möte får jag lämna följande kostnadsbedömning

Markarbeten		75 000:-
Golv	288m ²	122 000:-
Plint o Stomme		126 000:-
Väggar		79 000:-
Tak		224 000:-
Innervägg		100 000:-
Port		20 000:-
Pardörrar		24 000:-
Kompl el		45 000:-
Kompl VS		43 000:-
Kompl VE		15 000:-
Målning		15 000:-
SUMMA		

c:a 900 000:- kr

Mervärdesskatt tillkommer

Höör 990605
SOLHUS AB
Alf Andersson
Alf Andersson

ANSÖKAN om lov m m

Datum 99-08-26

Fylls i tillämpliga delar

Ansökan avser

- Bygglov Bygglov för tillfällig ötgärd, t o m datum Marklov Rivningslov
 Förhandsbesked lämnat (Beslutsdatum och §) Strandskyddsdispens
 Ändring eller förnyelse av beviljat lov (Beslutsdatum och §)

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning <i>Hoorsgård 21</i>	Fastighetsägare (om annan än sökanden) <i>Arlovs Plastgjuteri Fsg AB</i>
Fastighetens adress <i>Bråksgråkan 243 35 Höör</i>	Telefon: arbetet <i>0413-24472</i>
Sökandens namn <i>Arlovs Plastgjuteri Fsg AB</i>	Organisations-/Personnummer <i>556 452-9450</i>
Fastighet (adress, postnummer och postort) <i>Bråksgråkan 243 35 Höör</i>	Telefax <i>0413-22119</i>

Ärende

Helt ny byggnad Tillbyggnad Påbyggnad Utvärdig ändring Ändrad användning
 Inredande av ytterligare bostad/lokal Skyltanordning Parkeringsplats Upplag
 Annat *Gruppbyggnad av industri- och lagerlokal efter brand.*

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda småhus/rodhus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter
<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Garagebyggnad
<input checked="" type="checkbox"/> Förrådsbyggnad	<input type="checkbox"/> Hotell/Restaurang	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken		

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m

Fastighetsarea (tomtyta) <i>4500</i>	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta) <i>608</i>
--------------------------------------	--

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	Annat	Färg (NCS-nr)
<input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt		
<input type="checkbox"/> Takbeläggning <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Betongpannor <input checked="" type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Skiffer		
<input type="checkbox"/> Fönster <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plast <input checked="" type="checkbox"/> Lättmetall		

Övriga upplysningar

Bilagade handlingar
 Situationsplan Nyb karta (tomtkarta) Planritningar Fasadritningar Sektioner Rivningsplan
 Anslutning till
 Kommunalt vatten Kommunalt spillvatten Kommunalt dagvatten Enskild VA-anläggning Fjärrvärme
 Annan information
 Avser att söka statligt räntebidrag Tidigt byggsamråd har hållits
 Skyddsrumsbeked föreligger Byggnämnan har inlämnats

Sökandens underskrift

Arne Danielsson
 Namn på utgående *Arne Danielsson*