



FÖRSÄKRINGS- &
SKADEKONSULTERNA

1999-05-25

Vårt datum
1999-05-25

Vår beteckning
PIJ/ab

Er datum

Er beteckning

SVELAND
Göran Svensson
Växthusvägen 2
HASSLEHOLM

ARLÖVS PLASTGJUTERI

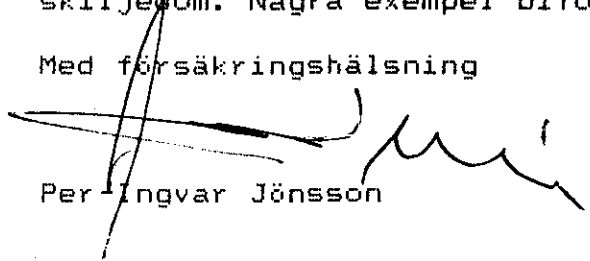
Jag tillskriver Dig angående den försenade byggnationen.

Ersättningsbyggnaden kommer inte att stå klar i augusti. Byggstart kan ske först efter byggsemestern. Mina argument för att se välvilligt på tidsutdräkten för försäkringsgivarens del finns fog för. Försäkringsbolagets ränta på det arbetande "kapitalet" ligger någonstans mellan 10-12%. Den index-uppräknig som är aktuell understiger detta tal även med beaktande av den mellan Er överenskomna hyresförlusten.

Jag är givetvis medveten om återförsäkringssituationen. Men enskilt bolags återförsäkring, vad gäller belopp och limiter, bör - som jag ser det - aldrig innebära strängare tillämpning av villkorsregel. FAL är från 1927 och finns en försäkringspraxis, som givetvis måste accepteras i alla led "bakåt".

Jag ber Dig vänligen bekräfta direkt till Arne Danielsson att SVELAND inte avser att återöpa 2-årsfristen vad gäller fullständigt färdigdatum. Inom sakförsäkring flyttas allt oftare byggfristerna fram. Vid tvister om värde är det vanligt att återställandedagen flyttas fram till 2 år efter lagakraftvunnen skiljedom. Några exempel bifogas.

Med försäkringshälsning



Per Ingvar Jönsson

Bilaga

De 15 etiska reglerna

Grundläggande principer för skadebehandling

Antagna av Försäkringsbranschens Service AB:s styrelse den 27 november
1980.

GRUNDLÄGGANDE PRINCIPER FÖR SKADEBEHANDLING

1. Försäkringsbolaget skall lämna aktiv service och utredningen skall utföras så snabbt som möjligt.
2. Råd och anvisningar skall lämnas om vilka åtgärder som skall vidtagas för att begränsa en skadas verkningar.
3. Kunden skall på ett enkelt och lättfattligt sätt informeras om sina rättigheter och skyldigheter samt om bolagets åtgärder och beslut.
4. Kunden och bolaget skall bidra till en så fullständig utredning som möjligt.
5. Om ett skadeärende fördröjs är det viktigt att upplysa kunden om anledningen. Beror dröjsmålet på kunden, bör han informeras om att den fortsatta handläggningen är beroende av hans åtgärder.
6. Handläggningen skall ske smidigt och med lyhördhet för kundens individuella förhållanden. Gällande sekretessbestämmelser skall iakttas.
7. Om flera försäkringsbolag berörs av samma skada, skall bolagen komma överens om handläggningen så att skaderegleringen inte fördröjs.
8. Skaderegleringen skall vara konsekvent, enhetlig och rättvis.
9. Ersättningen skall bestämmas med tillämpning av gällande rättsregler, försäkringsavtalets bestämmelser och skaderegleringspraxis.
10. Kunden skall ha den ersättning han är berättigad till, även om han på grund av otillräckliga kunskaper om ersättningsregler eller av andra skäl begär mindre.
11. Om det finns anledning anta att kunden inte agerar korrekt skall bolaget sträva efter att skydda samtliga bolagets försäkringstagares intressen.
12. Beslut skall motiveras.
13. Det är nödvändigt att inta en fast hållning mot hot och otillbörliga påtryckningar.
14. Om det visar sig att ett ärende blivit felbedömt, skall kunden omedelbart informeras härom och ändring ske snarast.
15. Om ersättning inte lämnas eller om den reduceras, skall bolaget lämna upplysning om de möjligheter till prövning av bolagets beslut som finns.

C

I kostnaden för återställandet ingår även kostnad för lokalisering och friläggning av skadat föremål när skadan omfattas av försäkringen. Detsamma gäller återläggning efter reparation.

Byggnadsdel

Med byggnadsdel menas här var och en av de installationer, ytbeklädnader, tillbehör etc som är uppräknade i nedanstående Tabell för åldersavdrag. Vid skada på målning, tapetsering samt annan väggbeklädnad eller golvmattor räknas målningen etc i varje rum som en byggnadsdel.

Marknadsvärde

Marknadsvärdet är det pris som mest sannolikt kan erhållas vid försäljning på den allmänna marknaden.

Byggnaden återställs

Vid återställande inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål återställa den skadade byggnaden med användande av rationella metoder och material. Avdrag görs i vissa fall på grund av berörda byggnadsdelars ålder, se tabellen sid 19.

Därutöver kan avdrag göras från eljest utgående återställandekostnad eller reparationskostnad om underhållet för den del av byggnaden som drabbats av skada varit uppenbart eftersatt. Detta gäller även del av byggnad som inte angetts i tabellen för åldersavdrag.

Kan återställandet inte slutföras inom två år från skadedagen på grund av hinder som du inte kunnat påverka, räknas tiden från den dag då hindret upphörde. Återställandet måste i varje fall slutföras inom fem år från skadedagen.

Det finns statliga föreskrifter om hur en byggnad ska utföras. Om återställandet fördyras på grund av sådan föreskrift ersätts även denna fördyring, dock med högst 50.000 kr. Om föreskrifterna avser extra isolering eller handikappanpassning ersätts fördyringen utan beloppbegränsningen. Om vi begär det måste du – på vår bekostnad – begära dispens och överklaga myndighets beslut.

Tabell för åldersavdrag

Åldersavdrag görs på återställandekostnaden (material och arbetskostnad) för varje byggnadsdel eller del därav enligt tabellen nedan. Vid återställande av installation utomhus görs dock "installationens" åldersavdrag på hela kostnaden för återställandet, d v s inklusive friläggning och återläggning.