



**FÖRSÄKRINGS- &
SKADEKONSULTERNA**

Vårt datum
1999-02-18
Ert datum

Vår handling
PIJ/FS
Ert handling

Bilaga 1

SVELAND FÖRSÄKRINGAR
Atti Ööran Svensson
Växthusvägen 2
281 50 HÄSLEHOLM

**HÄSLEHOLMSTINGSRÄTT
HOTEL**

Ink. 2000-04-17
Ak.....*T 165.00*
Akbl.....*TL*

HÖRBERG 21

Jag återkommer till våra förda samtal, senast den 6 oktober, i rubricerade.

Solhus AB anser, som Du förstått, att man där redan fått en beställning från Sveland, medan försäkringstagaren (Arne Danielsson) ännu ansåg sig dels ha frågetecknen i Solhus-alternativet, och dels ville göra vissa ändringar i nybygget. Eftersom Solhus offert var speciellt prisvärd och fördelaktig har jag låtit de blivande AB92-parterna söka hitta en förnuftig lösning, som tillfredställer också Sveland.

Eftersom Sveland satsat på en totalentreprenad före & k delad upphandling (trots den stora andelen installationer) anser jag, som tidigare påpekats, att den försäkrade bör få göra vissa begränsade & k tekniska byten samt egeninvesteringar, inom kostnadsramen "befintlig", om Danielsson så skulle önska. Dessutom skall därvid framhållas att merparten av installationerna var nyare än byggnaden.

Försäkringstagaren vill eventuellt egeninvestera genom att beställa en något större byggnad med kontor däri, med i övrigt oförändrade installationer. Den nya byggnaden skall således innehålla återvinningsvärme, ställverk och i övrigt installationer som i den gamla. Efter nödvändig uppföljning av projektet hos varje underentreprenör har ersättningsbyggnaden, motsvarande den befintliga, måst justeras och uppgår till 4.823 kkr. Solhus AB blir totalentreprenör för rubbet - således i full enlighet med den ursprungliga förfrågan.

För att få igång entreprenaden krävs ett särskilt AVTAL mellan totalentreprenören Solhus AB och betalningsgaranten Sveland. Förslag på sådant AVTAL bifogas (separat).

Kontor Stortorget 12, S-211 22 Malmö
(Besöksid 9.-14)

Telefon
040-12 20 70 vx

"JOUR" (eller
konkursid)
040-12 20 96
Mobil
010-240 31 55

Telefax
040-120750

Bank giro
881-4084

Post giro
17 04 36-0

Kärvmedel
Bg 5473-9329

Bilaga 1

Liksom i ursprungliga anbudsfrågan behöver Solhus AB fyra (4) månader på sig - efter avslutad projektering - för att uppföra och färdigställa byggnaden till slutbesiktning.

Kostnaden för återställande har nu sammanställts och kan (äntligen) redovisas enligt följande:

	KKR
I <u>Anbud 1997-12-12</u> (med befintlig betongplattatjocklek, 175 mm)	4.420
II <u>TILLKOMMER:</u>	
Justering av Solhus-"avsteg" från anbudsfrågan.	
A <u>Större fönsterytor m.m.</u>	
1. För värmetal lika befintlig (53 kvm)	+ 21
2. Pro-rata full yta (105 kvm)	+ 89
B <u>Traverser</u>	
1. Mer-kvaliteter i travers (46B -> 515)	+ 47
2. Provbekastning, enligt anbud	+ 14
3. PD-Lyfts fördyring pga valutakursförändringar (DM)	+ 57
C <u>Invändig målning</u>	
Målning av bärverk, stolpar och stomms, enligt anbud	+ 25
<u>Elen</u>	
D Revidering av el-arbeten medförde några prisökningar, enligt utredning (bifogas)	+ 150

S U M M A	KKR 4.823

3 (4)

*Bilaga!***LYFTPLAN SOLHUS/SVELAND**

I samråd med Solhus AB föreslår jag följande lyftplan:

- I. 1.500 kkr vid färdig grundläggning
- II. 1.000 kkr vid stonresning
- III. 1.000 kkr vid byggnad under tak
- IV. 1.100 kkr vid installationer på plats
- V. Resterade belopp, 223 kkr, vid godkänd slutbesiktning.

All moms debiteras i slutfaktura, utställd på Ariövs Plast.

Sveland ställer 100% säkerhet för den försäkrades moms.

Tillkommande poster

Utöver totalsumman ovan (4.823 kkr) skall Sveland svara för följande ersättningsposter direkt till SOLHUS AB - mot faktura.

- E. INDEX, enligt E 84, från november 1997 - till utförandemånaden.
- F. Solhus reserverar sig för merkostnader pga eventuellt otjänlig mark som inte räknats med vid offertgivning (pga saknat markprov) samt för eventuella skador på djupvattenpump, kompressor-container och servisledning.

G. MYNDIGHETSKOSTNADER OCH BESIKTNINGAR M.M

Följande poster får också regleras separat - direkt mellan Sveland och byggherren (FTG):

1. Bygglov m m
2. Bygglednings- och besiktningskostnader
3. Förbrukningskostnader (BYGG-el och vatten)

H. Hyresförlusten

Med hänsyn till byggtiden ser färdigdatumet i dagsläget ut att bli i juni -99.

- H. Det noteras nu att inga bygghinder finns från befintliga grannar.

Bilaga!

Bifogat förklarade AVTAL mellan Er och SOLHUS AB föreslås, som ett tecken på bolagets godkännande av entreprenaden, underskrivet och utväxlat mellan entreprenör och betalningsgarant. Byggherren och undertecknad skadekonsult föreslås vidimera det hela.

Arne Danielsson ser gärna att undertecknad, som fadder och länk i nyprojekten, också uppträder som cabud i entreprenaden. Alf Andersson accepterar att vara kvalitetsansvarig, förutsatt att särskild kompensation härfor utgår. I övrigt vill Arne Danielsson utnyttja de tidigare föreslagna aktörerna.

Med försäkringshälsning

Per-Ingvar Jönsson

Bilaga: AVTAL

Bilaga 2

S.V.E.R.E.N.S.K.O.M.M.E.L.S.E

Mellan försäkringsbolaget SVELAND (Hässleholm) och försäkrings-
tagaren, Arlövs Plastgjuteri Försäkrings AB (Höör), härnäst
AFFAB, har idag träffats överenskommelse i frågan om återstäl-
lande av nedbrunnen industribyggnad efter branden 1997-08-13
(Kv Höör-Höörsgård 21).

Solhus AB i Höör återställer den nedbrunna byggnaden efter for-
mell beställning från byggherren och beställaren, AFFAB. SVELAND
är betalningsgarant och lämnar brandskadeersättning för återstäl-
landet med KKR 4.823, vilket överensstämmer med den utredning oc
rekommendation som skadekonsult Per-Ingvar Jönsson avgett 1999-
02-18 (bilaga 1). Återställandet skall påbörjas omedelbart. Kost-
nadsreglering sker i takt med nybyggets framåtskridande enligt
bilagd lyftplan.

AFFAB äger rätt att göra tilläggsinvesteringar och/eller teknisk
byten i den återställda byggnaden inom ramen för anbudssumman.
Materialval (betong) och minsta kapacitet (volym skadedagen) får
dock inte ändras i efterarbetet. Index och tillkommande kostna-
der framgår av bilaga 1 (sid 3).

Utöver byggskadeersättning svarar SVELAND för överenskommen hy-
resförlust, kr 25.000/mån, under ansvarstiden.

Denna överenskommelse har utfärdats i tvänne exemplar varav var-
dera parten tagit var sitt.

Ovanstående uppgörelse har träffats i närvaro av skadekonsulteri
Roland Sundquist (Örebro) och Per-Ingvar Jönsson (Malmö).

Hässleholm den 9 mars 1999

Höör den 9 mars 1999

för SVELAND FÖRSÄKRINGAR

för ARLÖVS PLASTGJUTERI
FÖRSÄKRINGS AB

Göran Svensson

Arne Danielsson

Bevittnas:

Roland Sundquist

Per-Ingvar Jönsson