

1998-07-17 1 (2)



FORSÄKRINGS- &
SKADEKONSULTERNA

Vår datum
1998-07-17
Eri datum

Vår beteckning
PIJ/FS
Eri beteckning

SVELAND-FÖRSÄKRINGAR
Att: Göran Svensson
Växthusvägen 2
281 51 HÄSSLEHOLM

HÖÖRS GÅRD 21 - ARNE DANIELSSON

Efter vårt samtal häromdagen studerade jag Sockenbolagens fastighetsförsäkringsvillkor. Såvitt jag kan se berörs i villkoret endast frågan om ekonomiskt värde, tekniskt värde (T) samt återställandekostnad (A).

Det som Arne Danielsson till mig framfört som sitt önskemål är att han vid återställandet (A) skulle ha (få) rätt att vid behov göra vissa tekniska byten - innebärande att vissa byggnadsdelar och/eller kapacitet väljs bort samtidigt som annat önskemål förs in i projektet. Förutsatt att återuppbyggnader sker för samma ändamål som före branden brukar försäkringsbranschen inte ha något att erinra i dessa avseenden - förutsatt givetvis att totalkostnaden inte blir större.

Eftersom Sveland i denna brandskada gör klokt i att vara flexibelt föreslår jag att Du också formellt bekräftar och godkänner Danielssons sista önskemål.

Lämplig skrivning vore:

"Förutsatt att återuppbyggnad sker för samma industriändamål har Sveland inget att erinra mot att s k tekniska byten i återuppbyggnadsprojektet sker inom entreprenadsumman för en identisk byggnad."

Om Danielsson däremot ensidigt föreslår "ofinansierade" kostnadsfördyrande förändringar och således inte samtidigt motsvarande kostnadsminskningar i nyprojektet måste företagaren i en sådan situation (givetvis) själv svara för den aktuella totalfördyringen (merkostnaden).

Jag beklagar att dessa mina synpunkter har dröjt på grund av tillfällig arbetsanhopning hos vår skadebyrå efter semestrarna.

Förhoppningsvis kommer Solhus-projektet, med Sveland som betalningsgaranten, att kunna genomföras till byggavtalsparternas belåtenhet.

Med försäkringshälsning


Per Ingvar Jönsson

PS. Jag kommer gärna till viktiga byggmötet 1, om Du/Ni så skulle önska. Lycka till med allt! DS.