



FÖRSÄKRINGS- &  
SKADEKONSULTERNA

Vårt datum

1998-03-10

Ert datum

Vår beteckning

PIJ/FS

Er beteckning

1(2)

SVELAND FÖRSÄKRINGAR

Att: Göran Svensson

Växthusvägen 2

281 51 HÄSSLEHOLM

### HÖÖRSGÅRD 21

Aterkommande till våra samtal den 26 februari översändes bifogat Arne Danielssons alternativa yrkande.

Eftersom min grunduppfattning är att också Solhus AB måste ha en stor post "oförutsett", som i slutändan drabbar SVELAND, vill jag för SVELAND och SOFAB rekommendera Danielssons erbjudande. Merkostnader kommer att finnas i samband med den nya grundläggningen samt är det oklart om installationsomfattningen (1.657 kkr) omfattar traversen och dess återställande och kringkostnader fullt ut. Totalkostnaden att återställa traversen bedömer undertecknad i nivån 500-600 kkr. Jag har nyligen uppmanat Danielsson att taga rätt på traverskostnaden, inkl traversbanan m m.

Den sammanlagda kostnaden "BYGG" hamnar i praktiken betydligt över 5 mkr. En grovuppskattning ser ut så här:

Röjning och rivning	500-600 kkr
Byggnad, inkl ny platta (650 kvm x 7,5 m)	2.500 "
Travers	600 "
El, VS, värmepumpanläggning	1.500 "

### Övrigt

Ny servisledning, olika myndighetskostnader, slut- och garantibesiktningskostnader m m	150 "
--	-------

Oförutsett	?
------------	---

<b>SUMMA, trolig återställandekostnad</b>	<b>5.250 kkr (exkl moms)</b>
---	------------------------------

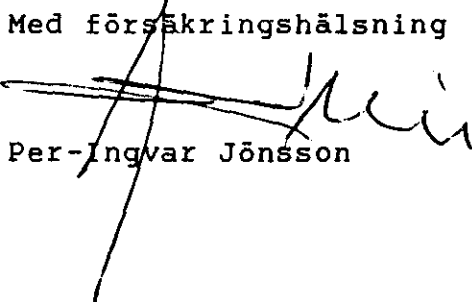
=====

Min bedömning är att Solhus AB:s slutliga kostnad kommer att hamna i nivå med övriga anbudsgivares. Danielssons förslag på fördelning av delposterna i anbudet hade varit befogat, med hänsyn till den stora andelen "byggnadsinventarier", och idag underlättat mellan parterna. Se i övrigt bifogad F&S-lathund (kalkylvärden "fullvärde").

Arne Danielsson kan av skatteskal inte acceptera annat än ett återställande. Arne Danielsson godtar med tvekan det bifogade erbjudandet och meddelar att hans spontana accept å mitt förlikningsförslag har förfallit såvida inte också SVELAND kan acceptera nivån i detsamma.

Istället för alternativen, identiskt återställande respektive F&S-modellen, finns i praktiken (pga skattehänsynen) också ett förtida engångsbelopps-alternativ å säg 4.750 kkr, direkt insatt på ett ersättningsfondskonto (lika byggkreditiv) att lyftas i takt med återanskaffning. Arne Danielsson genomför från "kontot" sin återanskaffning. Under mellantiden tillgodoräknar sig Danielsson förtida-avslutets ränteintäkt. Vad säger Du?

Med försäkringshälsning

  
Per-Ingvar Jönsson