



HB A2-konsult

APOTEKSGATAN 4B
243 30 HÖÖR
TEL 0413-240 22

VÄRDERINGSUTLÅTANDE

Enligt uppdrag har vi besiktigat och värderat fastigheten
HÖÖRSBÄRD 21 i Höörs kommun.

Uppdragsgivare och uppgiftslämnare har varit fastighetsägaren:
Arne Danielsson och Rosemarie Danielsson-Persson

Fastigheten är centralt belägen inom södra industriområdet utmed
riksväg 23.

Fastigheten består av en tomt på 4600 m² och på tomtens uppförd
industri- och verkstadsbyggnad.

Byggnaden är uppförd 1990-91 i 1 plan.
Uppvärmning sker med värmepumpar - grundvatten och luft - den
senare med möjlighet att kyla lokaliteterna då så erfordras.
Fastigheten är ansluten till kommunens ledningsnät.


Byggnaden består av lättbetongelement i ytterväggar och
yttertak, på bärverk av betong, under tak av tätskiktspapp, allt
inom en byggnadsarea på ca 690 m².

Byggnaden innehåller verkstads- och lagerutrymmen inom en hall-
yta av ca 660 m² BRA. Inom hallytan är integrerat kontors- och
personalutrymmen.
Hallen innehåller 2 st traverser-15M, 3,0 resp. 11,5 ton med
möjlighet till flexibilitet.

Fastigheten har år 1991 satts taxeringsvärdet 650.000 kronor
varav 160.000 kronor utgör markvärdet.

Efter genomgång och besiktning vill vi sätta fastigheten med fastighetstillhör ett marknadsvärde av kronor 2.700.000 +/- 200.000 i det skick allt befann sig i vid besiktningstillfället 1991.10.09.

Hälsn 1991.10.10



Anders Aje
Värderevisor
Byggnadsingenjör